

GUSSEK HAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!

Wenns ein bisschen mehr sein darf ...

Die GUSSEK-Inklusivleistungen



Die GUSSEK-Inklusivleistungen

gemäß Baubeschreibung KOMFORT

Ein eigenes Haus hat einen großen Wert. Emotional, weil Sie es so gestalten können, dass es all Ihre Bedürfnisse und Wünsche bestmöglich widerspiegelt, aber auch wirtschaftlich. Der Bau eines Hauses verlangt eine größere aber auch nachhaltige Investition.

Hier zeigen wir Ihnen detailliert, was bei einem GUSSEK-Haus bereits im Festpreis enthalten ist.

- ✓ Wärmepumpe mit Fußbodenheizung € 8.000,-
- ✓ Zählerschrank, inklusive Erstellung der Antragsunterlagen € 3.500,-
- ✓ Brandschutzschalter gemäß VDE Richtlinie € 2.000,-

- ✓ Potenzialausgleich – Ring-Erdung mit Protokoll bei Bodenplatte oder Keller € 1.600,-
- ✓ Lichtschächte mit Gitterrost (4 Stück beim Standardkeller) € 1.200,-

- ✓ Transport zur Baustelle € 3.000,-
- ✓ Baugerüst, Container zur Müllentsorgung, Baustellen-WC € 1.800,-

- ✓ Bauantrag, Architekt, KfW-Energieberater € 13.000,-
- ✓ Bauleistungsversicherung € 1.000,-
- ✓ Bodengutachten (bei Beauftragung einer GUSSEK-Bodenplatte bzw. eines GUSSEK-Kellers im Leistungsumfang enthalten) € 1.500,-





- ✓ Pfettendach mit Dachboden, komplett ausgedielt mit Holzwerkstoffplatten (je nach Dachneigung standardmäßig begehbar!) € 2.000,-
- ✓ Protegon Dachsteine € 1.200,-
- ✓ Dachpfannenverklammerung € 1.100,-

- ✓ GUSSEK-Hybrid-Außenwand® – wahlweise mit Verblendstein-, Edelputz- oder Mischfassade, 2-schalig, robust, energieeffizient, perfekte Schallschutzwerte (61 db) € 25.000,-
- ✓ mit Holzwerkstoffplatten (ca. 13 mm stark) beidseitig doppelt beplankte Innenwände für problemlose Montage selbst schwerer Objekte € 8.000,-
- ✓ Holzwerkstoffplatten plus Gipskarton in den Schrägen (statt einfacher Lattung) € 2.000,-
- ✓ Lärchenholz-Schwelle in den Wänden (statt chemischer Holzschutzmittel) € 750,-
- ✓ Spachtelarbeiten nach Q1 und Q2 malerfertig € 7.000,-

- ✓ Holzrahmenfenster (massive Konstruktion) in 5 Standardfarben mit RC1 Sicherheitsverriegelung € 6.000,-
- ✓ elektrische Rollläden in der Grundausstattung € 10.000,-
- ✓ exklusive KERA Haustür € 1.500,-

Vorteil GUSSEK HAUS
 im Extremfall bis zu € 101.150,-*

* Preisangaben spiegeln die durchschnittlichen Mehrpreise unserer Mitbewerber wider.

Unsere Top

5

**All-in-One
Werkvertrag**

(für Haus und
Bodenplatte/Keller)

**Inklusiv-
leistungen**

**Festpreis-
garantie**

**Garantie:
Alles aus einer Hand**

Vorbemusterung

(vor Vertragsabschluss,
ohne Kosten und Risiko)

Terminzusage

Ihr Mehrwert an Sicherheit und Service!

Wer sich für den Bau eines Fertighauses entscheidet, steht bei der Entscheidung für den richtigen Baupartner oft vor der Qual der Wahl: Wer ist verlässlich, wer erfüllt meine Wünsche am besten und wo bekomme ich am meisten Leistung für mein Geld?

Ein präziser Vergleich der Bau- und Leistungsbeschreibungen bewahrt vor ungeplanten Folgekosten und lässt Sie schnell mal eine fünfstellige Summe sparen. Unser Tipp: Geben Sie sich nicht mit *viel* zufrieden. Verlangen Sie einfach *alles* – **alles inklusive und alles aus einer Hand!**

Mit **GUSSEK HAUS** als Partner.



Zeigen Sie dem Baustress die kalte Schulter

mit den **unbezahlbaren** GUSSEK-Inklusivleistungen

„Unglaublich!“ – das ist nicht selten die Reaktion unserer Bauherren wenn Sie miterleben, wie ihr Haus an nur einem Tag gestellt wird. Vor und während der Bauphase gilt es allerdings noch eine Menge an notwendigen Formalitäten zu erledigen, die viel Zeit in Anspruch nehmen und gerade Baulaien vor große Herausforderungen stellen können.

Mit dem MEHR an Service nimmt GUSSEK HAUS Ihnen vieles davon ab und schenkt Ihnen Zeit für das Wesentliche: die unbeschwerte Vorfreude auf Ihr neues Zuhause.

- ✓ Finanzierungsservice
- ✓ Grundstücksservice
- ✓ **All-in-One** – nur ein Werkvertrag für Haus inkl. Keller bzw. Bodenplatte
- ✓ **Festpreisgarantie**
- ✓ **Garantie: „aus einer Hand“** (keine Schnittstellenproblematik)
- ✓ **Terminzusage** – garantierter Übergabetermin
- ✓ Logistik und Terminkoordinierung aller GUSSEK-Gewerke
- ✓ freie, individuelle Planung, ohne Rastermaße/Einschränkungen
- ✓ statische Berechnung
- ✓ Architektenleistungen: Fertigstellung der Bauantragsunterlagen
- ✓ technische Prüfung der Planungsvorgaben
- ✓ Option „Vorbemusterung“ (vor Vertragsabschluss, ohne Kosten, ohne Risiko)
- ✓ Eigenes Ausstattungszentrum
- ✓ **Beauftragung und Koordination der erforderlichen Netz-/ Hausanschlüsse (Strom, Wasser, Kanal, Gas, Telekommunikation) inkl. Vermittlung von Baustrom und Bauwasser durch Lieferantenpartner**
- ✓ Energieausweis-Erstellung
- ✓ 5 Jahre Gewährleistung nach BGB
- ✓ 30 Jahre Werksgarantie auf die tragende Konstruktion
- ✓ Hausakte/Dokumentation, inkl. Wartungs- & Pflegeanleitung



Vergleichen Sie Äpfel mit Birnen?

Hoffentlich nicht!

Denn einerseits rät schon der Volksmund davon ab und andererseits entpuppen sich solche Birnen auch schon mal als Zitronen. Und bevor man mit denen handelt, sollte man den Geschmack von Äpfeln schätzen lernen.

