

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

\*\*\* Grüner wohnen \*\*\* in attraktiver 2-Raum-Whg. mit Balkon in Hutholz!

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnummer</b>         | 8400/5/51             |
| <b>Straße / Hausnr.</b>     | Wolgograder Allee 174 |
| <b>Wohngebiet</b>           | Hutholz               |
| <b>PLZ / Ort</b>            | 09123 Chemnitz        |
| <b>Lage</b>                 | 4 links               |
| <b>Räume</b>                | 2 -Raum-Wohnung       |
| <b>Wohnfläche</b>           | 51,50 m²              |
| <b>Frei ab</b>              | sofort                |
| <b>Grundmiete</b>           | 269.00 €              |
| <b>Nebenkostenvoraus.</b>   | 59.00 €               |
| <b>Heizkosten</b>           | 31.00 €               |
| <b>Warmmiete</b>            | 359,00 €              |
| <b>Geschäftsanteile</b>     | 1.530,00 €            |
| inkl. 30,00 € Eintrittsgeld |                       |

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>      | Energieverbrauchsausweis |
| <b>Energieverbrauchswert</b>         | 62,00 kWh/(m²a)          |
| <b>Energieträger für die Heizung</b> | Fernwärme                |
| <b>Gebäudetyp</b>                    | bis 6-geschossig (IW)    |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>          | 1984                     |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>        | B                        |

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia
- Wanne

Die attraktive 2-Raum-Wohnung mit einem schönen großen Wohnzimmer erhält einen neuen Fußbodenbelag, weiße Türen mit Umfassungszarge und einen frischen Maleranstrich.



# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

## **Wohngebietsbeschreibung**

Besonders sticht das Gebäude durch die angenehme und ruhige Lage heraus. Entspannte Stunden mit der Familie bei Ausflügen ins Grün steht ebenso nichts entgegen, wie eine unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Wohngebiet Hutholz zeichnet sich zudem durch eine großzügige Anlage aus und bietet auch für die Kleinsten viele Attraktionen – wie etwa den liebevoll gestalteten Spielplatz „Rabenholz“. Das Parken im direkten Umfeld der Wohnräume ist dabei auch für Nutzer möglich, die über einen elektrischen Antrieb verfügen. Parkflächen mit Ladeinfrastruktur sind in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus vorhanden.

---

Team Vermietung

Tel. 0371 52348-333

E-Mail: [vermietung@wg-einheit.de](mailto:vermietung@wg-einheit.de)

# EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie  
der Stadt.

A photograph of a family of four (mother, father, and two children) sitting on a wooden floor in a room filled with cardboard boxes, suggesting they are moving. The family is smiling and giving thumbs up. A semi-transparent white box with a red border is overlaid on the right side of the image, containing text about rental offers. The WG EINHEIT logo is also visible in the top right corner of the image area.

**Nutzen Sie unsere Angebote!**

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: [www.wg-einheit.de/Angebote](http://www.wg-einheit.de/Angebote)