
WOHN- & GESCHÄFTSHAUS ROSENHEIMERSTRASSE 12



Willkommen im Süden von Landshut!

VERMIETUNG: 2,5 Zimmerwohnung

Wir bieten Ihnen eine sehr tolle und gut geschnittene 2,5 Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses in der Rosenheimerstr. 12 in Kumhausen zum vermieten an.

Durch die Innenstadt Nähe (ca. 5 Fahrminuten) und die gute Infrastruktur wie der B15 und der Bus vor Ort ist die Lage für Wohnungssuchende und Gewerbetreibende ideal.

Jegliche Versorgung wie Schule, Einzelhandel, Apotheke, Banken und etc. sind fußläufig vorhanden.

Durch die Naturnähe ist die Lage ideal für Naturbegeisterte, Sportbegeisterte, u.v.m. Ein Fitnesscenter ist direkt 1 km vom Objekt entfernt.

Objektdaten

Rosenheimerstr. 12
84036 Kumhausen 1. OG

Mietfläche

ca. 65 m²

Miete kalt

795,00 EUR

Optional

Aussenstellplatz € 35,- Tiefgaragenplatz
Duplex € 55,-

NK-Vorauszahlung:

ca. 185,00 EUR, je nach Anzahl Mieter

Mietvertrag

Erstvermietung 4 Jahre mit Verlängerung

Kaution

3 Kaltmieten

Ausstattung

Böden: Fliese und Massivparkett Eiche
schreinergefertigte Innentüren
grosser Balkon
Abstellfläche im Speicher vorhanden
Bad/Dusche/WC mit großer Wanne
Satellitenanlage

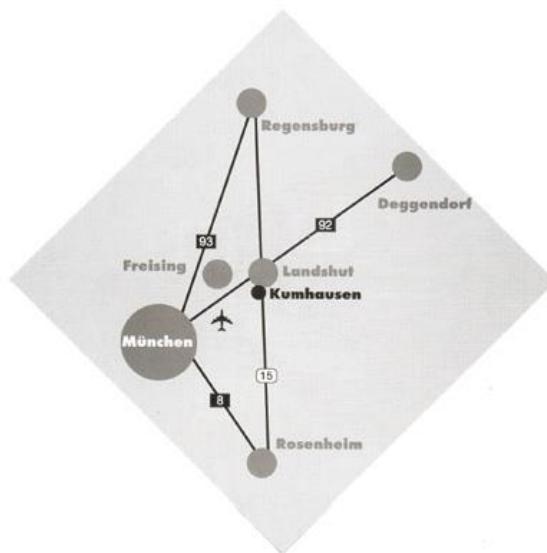
STRUKTURDATEN KUMHAUSEN

Einwohner: ca. 5.500

Einzugsbereich Landshut Entfernung ca. 1 km Einwohner: 73.000
Geisenhausen Entfernung ca. 12 km Einwohner: 6.200
Taufkirchen Entfernung ca. 20 km Einwohner: 8.700
Einzug im 15 Min. Autoradius ca. 60.000 Einwohner

PKW-Frequenz: B 15 ca. 18.000 PKW täglich

LAGE



Benachbarte Unternehmen

- ALDI Süd
- EDEKA
- LIDL
- Fleischmann Getränkemarkt,
- Kfz-Werkstätte
- Landtechnik Baumgartner
- LaVita Zentrum Deutschland Truntschka Gerd
- Versicherungsbüro
- CARWASH Autowaschcentrum
- Sparkasse und Raiba
- Apotheke- Ärzte

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

Vermietung WHG Nr. 3

WOHNUNG NR.3

WOHNUNG NR.2

