

BV Wohn- und Geschäftshaus in Oranienburg, Havelstr / Berliner Str.

Baubeschreibung Wohnungen

Rohbau

-nicht unterkellert, Beton- Bodenplatte, Aussenwände und tragende Innenwände aus Kalksandstein, teilweise Beton.

Zimmererarbeiten

-traditioneller, abgebundener Dachstuhl aus Nadelholz

Dachdeckerarbeiten

-Tondachziegel, rot. Gauben dreiseitig verglast, seitliche Gaubenwände als Festverglasung.

Dachklempnerarbeiten

-Regenrinnen und -fallrohre aus Titanzink.

Aussenfenster und -türen

-Blendrahmen und Fensterflügel aus Kunststoff, Verglasungen aus 3- Scheiben Isolierglas. Die Fenster im 1. und 2. OG, sowie die Schiebefensteranlagen im 3. OG erhalten Rollläden.

Fassaden

-WDVS- System aus 18 cm Polystyrol mit Strukturputzoberfläche.

Innenputz

-Gips- bzw. Kalk-/Gipsputz, Oberflächengüte Q2.

Trockenbauarbeiten

-Trockenbauwände d= 10 bzw. 15cm stark, beidseitig doppelt beplankt, gespachtelt mit Anstrich, weiss.

-Dachschrägen- Deckenverkleidungen im 3. OG erhalten eine Verkleidung aus Gipskarton Feuerschutzplatten, d = 20,0 mm, gespachtelt mit Anstrich, weiss.

Elektromontagearbeiten

-je eine Elektro- Unterverteilung/Wohnung mit Sicherungen und Medienverteiler. Stromzähler separat im Hausanschlußraum.

Gehobene Elektroausstattung mit Steckdosen, Lichtschaltern und Deckenanschlüssen.

Alle Wohnräume mit Datendosen.

Heizungs- und Sanitärmontagen

-Die Heiz- und Warmwassererzeugung des Objektes erfolgt durch eine kombinierte (hybride) Gas- und Wärmepumpen- Heizanlage.

-die Wohnungen erhalten eine Fussbodenheizung mit je 1 Heizkreis je ca. 15,0 qm.

-die Bäder und WC's erhalten Objekte aus Sanitärkeramik, deutsche Markenfabrikate, Fabr. Geberit Alia Paris.

-Waschtisch- und Duscharmaturen Fabr. Grohe Eurosmart.

Fussböden

-Zementestrich, auf Dämmstofflage schwimmend verlegt, Gesamtaufbau = ca. 25,0 cm.
Vinyl- Oberboden Holzdekor, mit dem Estrich mittels Dispersionskleber verklebt.



Fliesenarbeiten Bäder

Bodenfliesen aus Feinsteinzeug, anthrazit. Duschbereich im Gefälle gefliest, Bodeneinlauf mit Schlitzrinne.

Wandfliesen aus Feinsteinzeug, hell matt im Spritzbereich der Dusche und des Waschbeckens.

Umlaufender Sockel aus Feinsteinzeug, hell matt.

Nicht mit Spritzwasser beaufschlagte Wände erhalten einen weissen Anstrich.



Malerarbeiten

Wände und Decken erhalten einen Anstrich mit weisser Dispersionsfarbe.

Aufzug

-Personen- Seilaufzug Fabr. Schindler über alle Geschoße

Marlenwerder, 11.03.2024