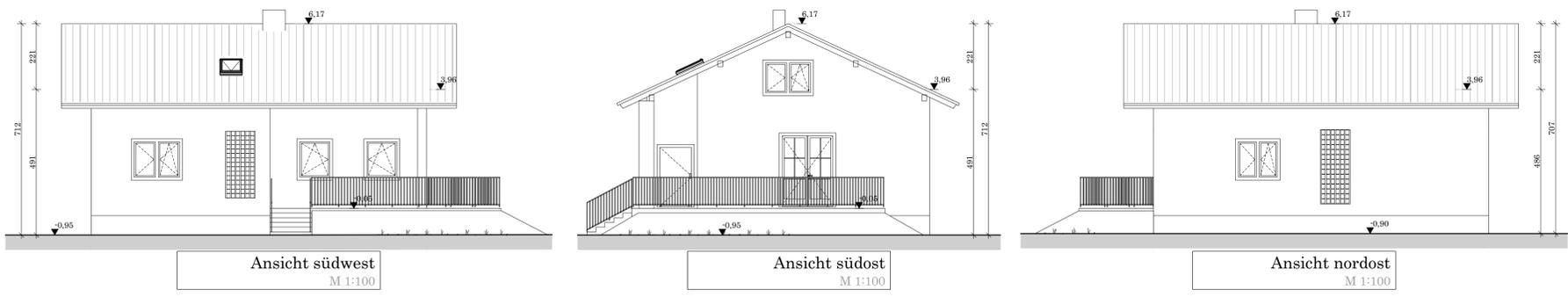
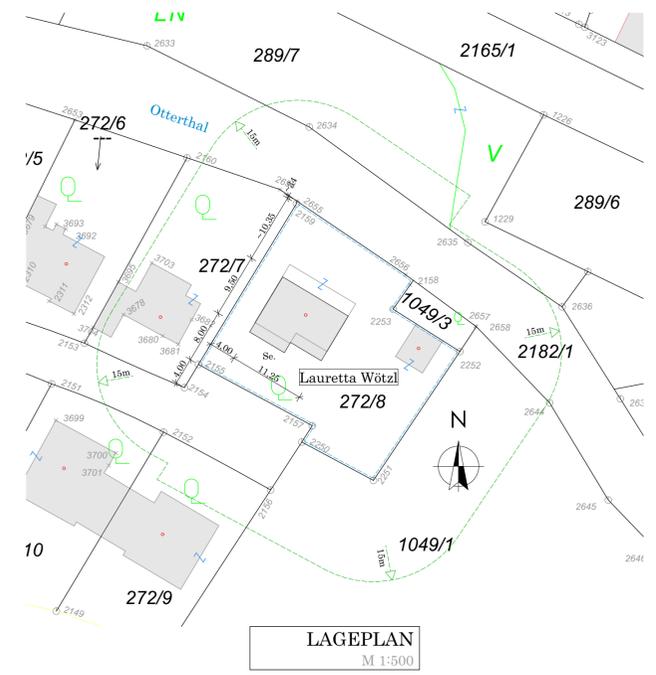
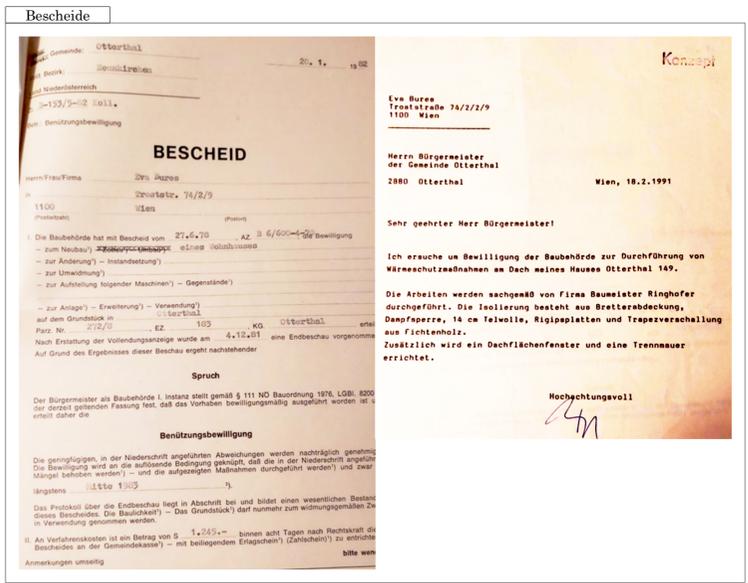
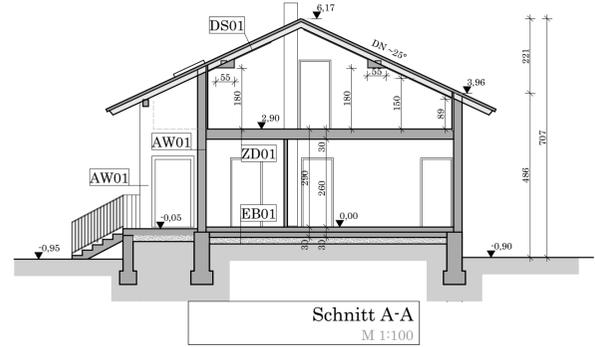
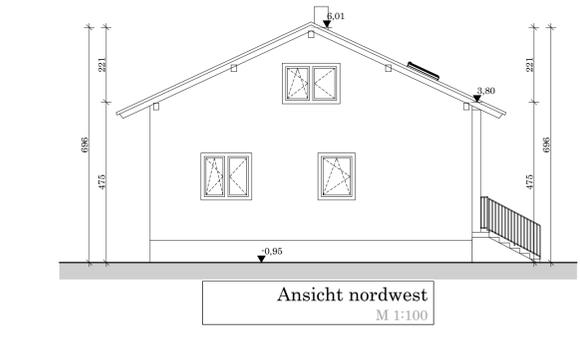


Dieser Plan ist für den Verwendungszweck bestimmt, zur baubehördlichen Beurteilung. Für die Ausführung ist ein gesonderter Plan herzustellen. Wobei die geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingt Vorrang haben. Naturmaße nehmen und Koten zu prüfen! Es gilt die allgemeine Prüf- und Warnpflicht. Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind ausnahmslos mit dem/der Planenden sowie der Bauleitung vor der Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

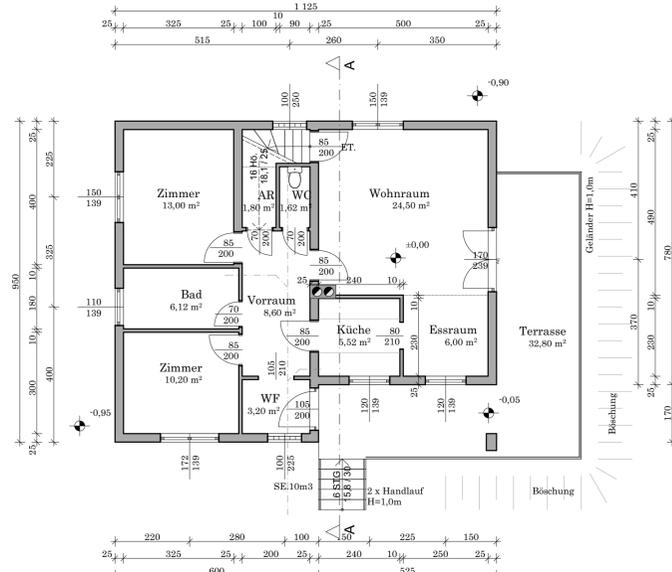
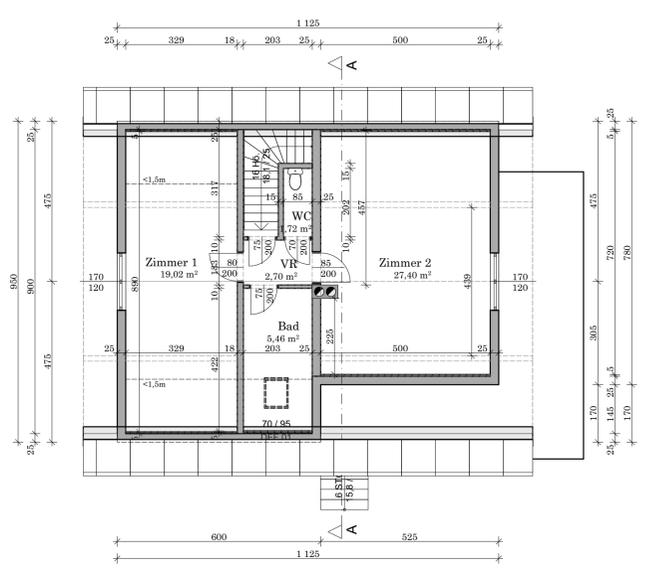


ANRAINER				
GST	EZ	Ant.	Name, Adresse	
272/7	181	1/1	Sylvia Hinterstoisser Barmsteinstraße 12, 5412 Puch bei Hallein	
272/9	190	100/401	Veronika Feuchtenhofer Otterthal 153, 2880 Otterthal	
272/10		102/401	Barbara Bauer Otterthal 57, 2880 Otterthal	
		100/401	Veronika Feuchtenhofer Hauptstraße 49, 2851 Reichenau a.d. Rax	
		99/401	Doris Gruber Otterthal 152/2, 2880 Otterthal	
272/14	111	1/1	Gemeinde Otterthal - (öffentl. Gut) 2880 Otterthal	
289/7	61	1/1	Florian Kapfenberger Ofenbach 37/2, 2880 Kirchberg am Wechsel	
1049/1	39	1/1	Franz Wurbrand Otterthal 16, 2880 Otterthal	
1049/3	183	1/1	Lauretta Wötzl, mj Sternwartestraße 52/1, 1180 Wien	

LEGENDE	
NEUBAU	AR Abfallrohr
BESTAND	RAR Regenabfallrohr
ABBRUCH	PS Putzschart
	PT Putztür
Ziegelmauerwerk	Stromzuleitung
Beton, Stahlbeton	Regenwasserkanal
Holz	Schmutzwasserkanal
Wärmedämmung	Wasser
Stahl	



AUFBAUTEN			
AW01 Außenwand	DS01 Dachschräge hinterläufig	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	ZD01 warme Zwischendecke
Innenputz 2,00 cm	Bramac Markant PP 2,00 cm	1.704.08 Fliesen 1,50 cm	1.704.08 Fliesen 1,50 cm
1.104.04 Hohlziegelmauerwerk 25,00 cm	Lattung + Konterlattung dazw. 8,00 cm	1.202.06 Estrichbeton 5,00 cm	1.202.06 Estrichbeton 5,00 cm
Außenputz 3,00 cm	Luft	EPS W-20 4,00 cm	EPS W-20 4,00 cm
Summe 30,00 cm	1.706.08 Dachpappe, Pappe 0,20 cm	1.706.02 Bitumen 0,40 cm	3.108.02 Stahlbetonrippend. 5cm Beton 18,00 cm
	Vollschalung 2,40 cm	Unterlagsbeton 10,00 cm	Innenputz 1,50 cm
	Sparren dazw. 14,00 cm	Rollerung 20,00 cm	Summe 30,00 cm
	Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³) 2,40 cm	Summe 40,90 cm	
	Sichtschalung 2,40 cm		
	Summe 29,00 cm		



Flächen	
Erdgeschoss	
WF	3,20 m²
Vorraum	8,60 m²
WC	1,62 m²
AR	1,80 m²
Zimmer	13,00 m²
Bad	6,12 m²
Zimmer	10,20 m²
Küche	5,52 m²
Essraum	6,00 m²
Wohnraum	24,50 m²
Summe	80,54 m²
Dachgeschoss	
VR	2,70 m²
Bad	3,46 m²
WC	1,72 m²
Zimmer 1	19,02 m²
Zimmer 2	27,40 m²
Summe	56,30 m²
sonstige	
Dachraum	8,55 m²
Summe	8,55 m²

Plan Nr. EP01-20240701 | Projektiert am Juli/2024 | Parie

gezeichnet M.F.J. Rubel | office@plan8.at

geprüft BM ING GRÄF | Maßstab 1:100 / 1:500

BESTANDSPLAN

Für die Erwirkung eines Feststellungsbescheides nach §70 Abs.6

Für die Abweichungen im Dachgeschoß (Herstellung neuer Aufenthaltsräume) zur Benützungsbewilligung vom 20.01.1982 AZ: B-153/5-82 Koll. und dem Antrag auf Bewilligung der Dachdämmung vom 18.02.1991 ohne baubehördliche Beanstandung in den letzten 30 Jahren

in Otterthal 149, 2820 Otterthal

GST: 272/8 1049/3 | EZ: 183 | KG: 23128 Otterthal

Planinhalt: Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten

Bauwerber/Grundeigentümer: Lauretta Wötzl mj, Sternwartestraße 52/1, 1180 Wien

Behörde:

Planverfasser: **BAUMEISTER** Ing. Ulrich Gräf, Brümmerstrasse 12, A 2540 Bad Vöslau, Mobil: +43 676 73 86 985, Email: bauberatung-graef@live.at

office@plan8.at / geplottet am: 05.07.2024

DIESE ZEICHNUNG BEI AUSARBEITUNG IST GESICHTS EIGENTUM UND DAMIT GESETZLICH GESCHÜTZT. WENN SIE DIESE ZEICHNUNG ODER IHRE ABWICHLINGEN AN ANDERE VERWENDET, SIND SIE FÜR ALLE FOLGENDE ANSPRÜCHE UND VERANTWORTUNGEN ZU TRAGEN. IN VERBINDUNG MIT EINER ANDEREN ARBEIT ODER EINEM ANDEREN PROJEKT, SOWIE BEI SONSTIGER NUTZUNG DES ARCHITECTEN ODER PLANVERFASSER, (S.2 und 3, nach ULB/C, geschützt).