

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

Herrn Damir Vuglovecki  
Dorfstr. 49  
94089 Neureichenau

**Stadtplatz 17**  
94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0  
Telefax: +49 (0) 8532 9630 50  
Internet: www.hendlmaier.de  
eMail: info@hendlmaier.de

**Es schreibt Ihnen:**  
Herr Markus Weinberger  
+49 8532 92770-529  
weinberger@hendlmaier.de  
Bad Griesbach, 24.06.2025

## WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt: Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altneichenau  
Vertrag: 010537.0111.003 - Haus Bavaria - 2.OG /  
Name: Vuglovecki, Damir

Wirtschaftsperiode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteilerv- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
<b>I. Kosten u. Erträge</b>							
<b>umlagefähige Kosten</b>							
1100	0	Müllabfuhr	9.000,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	37,060	42,39	
1200	0	Versicherungen	7.000,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060	25,94	
1220	0	Haftpflichtversicherung	800,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060	2,96	
1230	0	Gewässerhaftpflicht	500,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	37,060	2,36	
1240	0	Glasschadenversicherung	900,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	37,060	4,24	
1270	0	Gebäudeversicherung	30.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	156,82	
1271	0	Gebäudeversicherung Gewerbe	9.000,00 MEA Gewerbe	2910,150	0,000	0,00	
1280	0	Inventarversicherung	3.500,00 Inventarversicherung 2020	1290000	0	0,00	
1300	0	Heizungskosten	140.000,00 Heizkostenenabr. HHv	163487,85	749,21	641,57	
1400	0	Wasser / Abwasser	0,00 Wasser/Abwasser	140913,83	659,68	0,00	
1401	0	Wasser Kanal Haus D	700,00 Wasserverbrauch Haus D	173,20	0,00	0,00	
1500	0	Allgemeinstrom	30.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	156,82	
1510	0	Strom App. mit Zähler Hs.A+C	15.000,00 Zähler Strom	36988,00	0,00	0,00	
1540	0	Strom Außenbeleuchtung	400,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060	1,48	
1550	0	Strom Haus D	1.300,00 Strom Wellenbad	1,00	0,00	0,00	
1600	0	Hausreinigung	12.500,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	65,34	
1700	0	Hausmeister	50.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	261,36	
1900	0	Aufzugskosten	10.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	52,27	
2000	0	Außenanlage/Gartenpflege	3.000,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060	11,12	
2300	0	Feuerschutzeinrichtungen	1.300,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	6,80	
2400	0	Sonst. Wartungen, Ausbesserungen	600,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	3,14	
<b>Kosten umlagefähig</b>				<b>325.500,00</b>			<b>1.434,61</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>							
5100	0	Instandhaltung	35.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	182,95	
5300	0	Sonstige Kosten	7.400,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060	27,42	
5304	0	Beiratsentschädigung	1.800,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060	6,67	
5315	0	Lohnabrechnung durch Lohnbüro	1.300,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	6,80	
5316	0	Kosten TrinkwasserVO n.u.	1.100,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	5,75	
5350	0	Bankabschlüsse	1.000,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060	3,71	
5400	0	Verwaltervergütung	44.982,00 pro Einheit gesamt	210	1	214,20	
6020	0	Sonderkosten Gewerbe	1.100,00 Sonderkosten Gewerbe	1100,00	0,00	0,00	
<b>Kosten nicht umlagefähig</b>				<b>93.682,00</b>			<b>447,50</b>
<b>II. Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage</b>							
5000	0	Zuführung Rücklage	20.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060	104,54	
5001	0	Rückzahlung Kredit	106.522,00 MEA Kreditteilnehmer	5192,690	37,060	760,24	
<b>126.522,00</b>							<b>864,78</b>

Jahresbeträge Wirtschaftsplan	545.704,00	€	2.746,89 €
Ihr monatlicher Kostenanteil für	Kosten und Lasten		156,93 €
Ihr monatlicher Kostenanteil zur	Rücklage		72,07 €
<b>Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab 01.09.2025</b>			<b>229,00 €</b>