



Nußloch „Harmony“ im Zentrum

Preisliste Wohnungen: Ecke Blumen- / Walldorfer Straße

Nußloch „Harmony“ im Zentrum

Preisliste Wohnungen: Ecke Blumen- / Walldorfer Straße

Baugenehmigung erteilt, Bauzeit 18 Monate, Stand 23.09.24

Übersicht 10 Wohnungen

Wohnung Nummer	Etage Ausrichtung	Zimmeranzahl	Wohnfläche	Preis	Bemerkung
1 VR_B11_1	EG links Nord/West Blumen/Walldorfer Str.	2	60 m ²	334.012 € 367.000 €	Bad mit Dusche & Wanne, überdachter Freisitz, Wintergarten oder auf Wunsch als Büro
2 VR_B11_2	EG links Nord/Ost, Walldorfer Str.	2	59 m ²	338.885 € 359.000 €	überdachter Freisitz, Wintergarten oder auf Wunsch als Büro, eigener Gartenanteil ca. 30m ²
3 VR_B11_3	EG rechts Süd/Ost, zum Hof	2	55 m ²	309.361 € 343.000 €	überdachter Freisitz, Wintergarten oder auf Wunsch als Büro
4 VR_B11_4	EG rechts Süd/West Blumenstraße	2	59 m ²	324.784 € 375.000 €	Bad mit Dusche & Wanne, überdachter Freisitz, Wintergarten oder auf Wunsch als Büro
5 VR_B11_5	OG links Nord/West Blumen/Walldorfer Str.	2	63 m ²	355.590 € 396.900 €	Bad mit Dusche & Wanne, überdachter Freisitz, Wintergarten oder auf Wunsch als Büro
6 VR_B11_6	OG links Nord/Ost Walldorfer Str.	2	62 m ²	346.302 € 390.000 €	überdachter Freisitz, Wintergarten oder auf Wunsch als Büro
7 VR_B11_7	OG rechts Süd/Ost, zum Hof	2	58 m ²	335.005 € 371.200 €	überdachter Freisitz / Wintergarten oder auf Wunsch als Büro
8 VR_B11_8	OG rechts Süd/West Blumenstraße	2	62 m ²	356.565 € 396.800 €	Bad mit Dusche & Wanne, überdachter Freisitz / Wintergarten oder auf Wunsch als Büro
9 VR_B11_9	Penthouse DG links West, Walldorfer Str.	3	106 m ²	581.900 € 679.000 €	Dachterrasse ca. 12m ² West, hohe Räume mit offenem Giebel
10 VR_B11_10	Penthouse DG rechts West, Blumenstr.	4	109 m ²	618.507 € 709.000 €	Dachterrasse ca. 12m ² mit romantischen Sonnenuntergängen & Blick über die Rheinebene, bis zu den Pfälzer Bergen, hohe Räume mit offenem Giebel

Die Preise verstehen sich einzugsfertig. Inklusiv Maler- und Bodenbelagsarbeiten. Bei der Wohnfläche sind die Balkone/Terrassen zur Hälfte der Grundfläche berechnet.

Preise zzgl. Stellplatz/Carport =>

Kaufpreis für Wohnung und Stellplatz gesamt:

Wohnung Nr. € _____

Carport Nr. € _____

Stellplatz Nr. € _____

Gesamtsumme € _____ **zzgl. Notar 1%, GrESt 5%, Grundbuch 0,5%,**

Liste Stellplatz/Carport **je 13.500 € / 19.000 €**

~~**je 15.000 € / 20.000 €**~~

Wohnung Nr.	Stellplatz Nr.	Bemerkung	KG Raum Nr.	KG qm
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				