

## Eigennutzer

Kaufpreis inkl. <u>2 Stellplätze</u>	+ Euro <u>235.000</u>
Vermittlungsgebühr 2,50 % (inkl. Mehrwertsteuer aus Kaufpreis, mind. € 3.500)	+ Euro <u>5.875</u>
Grunderwerbsteuer 5,00 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>11.750</u>
Notar- u. Grundbuchkosten ca. 1,75 % (aus Kaufpreis)	+ Euro <u>4.112</u>
Sonstiges (Renovierung, Modernisierung, EBK u. ä.)	+ Euro <u>0</u>
<b>Anschaffungskosten gesamt</b>	<b>= Euro <u>256.737</u></b>
./. angenommenes Eigenkapital von 20 %	- Euro <u>51.347</u>
./. Darlehenssumme aus Bausparvertrag	- Euro _____
./. Sonstige Darlehen (z. B. Arbeitgeber o. Landeskreditanstalt)	- Euro _____
<b>notwendiger Finanzierungsbedarf Bank</b>	<b>= Euro <u>205.390</u></b>
<b>Zins und Tilgung monatlich</b> (Zinsbindung 10 Jahre, 100 % Auszahlung)	
bei <u>3,25</u> % Zins (nominal)* und <u>2,00</u> % Tilgung	<b>= Euro <u>898</u></b>
*entspricht effektiv <u>3,33</u> % nach PanGV (Preisangabenverordnung)	
Aufwand Bauspardarlehen mtl. (ca. 1 % aus Bauspardarlehen)	+ Euro _____
Aufwand sonstige Darlehen mtl.	+ Euro _____
<b>Bruttoaufwand monatlich ca.</b>	<b>= Euro <u>898</u></b>
./. Steuervorteil mtl. (z. B. bei Einliegerwohnung, lt. Berechnung)	- Euro _____
./. Mieteinnahme (z. B. ELW)	- Euro _____
<b>Nettoaufwand monatlich ca.</b> (zzgl. Nebenkosten lt. Wirtschaftsplan)	<b>= Euro <u>898</u></b>
Der Nettoaufwand monatlich reduziert oder erhöht sich <b>pro € 10.000 Eigenkapital mehr oder weniger um ca.</b>	<b>Euro <u>43</u></b>

**Hinweis:** Das obige Angebot sowie die angegebenen Zinsen sind freibleibend.  
Die Firma Spieler & Seeberger Immobilien GmbH haftet nicht für die Richtigkeit der Angaben.