

# NEUBAU – ERSTBEZUG – BEZUGSFERTIG! MÜNCHEN - WALDTRUDERING



Hochwertige Ausstattung | Endenergiebedarf 17 kWh (m<sup>2</sup>\*a) | Energieeffizienzklasse A+ | Grundwasserwärmepumpe

★★★★★ **PREISLISTE** ★★★★★



**4 Zimmer EG Wohnung** inkl. Souterrain  
2 Bäder, barrierefrei, ca. 85 m<sup>2</sup> Garten/Terrasse zum Südwesten ausgerichtet,  
ca. 133,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**VERKAUFT**



**3 Zimmer OG Wohnung**  
mit großer Dachterrasse zum Südwesten ausgerichtet,  
ca. 107,92 m<sup>2</sup> Wohnfläche – regulärer Kaufpreis 1.099.000 €  
**Ihr Vorteil: 3% Nachlass**

**1.066.000 €**



**4 Zimmer DG Wohnung**  
mit Balkon und zusätzlicher nicht einsehbarer Dachterrasse zum Südwesten,  
Klima, puristische Glastreppe zum Spitzboden, ca. 104,17 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Regulärer Kaufpreis 1.149.000 €  
**Top: 3% Nachlass**

**1.114.500 €**

## KUNDENBEWERTUNGEN 2023

★★★★★ **Kunde G.** – Hoch professionell, menschlich, sympathisch und sehr gut beraten worden. Absolute Empfehlung für eine Zusammenarbeit mit Frau Kroner!

★★★★★ **Kunde L.** – Wir haben mit Hilfe von Frau Kroner in einer schwierigen Zeit unser Einfamilienhaus verkauft. Der Einsatz von Frau Kroner war enorm. Mit ihrer absolut zuverlässigen und kompetenten Unterstützung, gepaart mit Freundlichkeit und sehr guter Kommunikation, haben wir ein sehr gutes Ergebnis erzielt. Vielen Dank!

★★★★★ **Kunde K.** – Sehr freundlich und kompetent

★★★★★ **Kunde H.** – Wir haben vor kurzem eine Wohnung bei Frau Kroner gekauft. Wir sind mit der Beratung und Kommunikation sehr zufrieden. Deswegen 5 Sterne



**Beratung & Verkauf**  
Tel. 089 / 461 69 92-0  
info@firstclass-immobilien-muc.de

**FIRST CLASS  
IMMOBILIEN  
MÜNCHEN GMBH**

