

PHOENIX



PENTHOUSES

PRIMUS
IMMOBILIEN AG

360° PANORAMA

von der Dachterrasse

360° PANORAMIC VIEW
from the
rooftop terrace

KAMIN UND BALKON

in jeder Wohnung

FIREPLACE & BALCONY
available in
every penthouse

238 m²–298 m² WOHNFLÄCHEN

5.–6. Obergeschoss

238 QM–298 QM
LIVING SPACE
5TH–6TH floor

MODERNISIERT BIS INS DETAIL

Stil der „Neuen Sachlichkeit“

MODERNISED
IN EVERY DETAIL
style of the „new objectivity“,

4–7 ZIMMER

facettenreiche Grundrisse

4–7 ROOMS
multi-faceted
floor plans

EXZELLENT LAGE

direkt am Ludwigkirchplatz

EXCELLENT LOCATION
directly at
Ludwigkirchplatz

Genießen Sie exklusive Wohnqualität.

Enjoy an exclusive standard of living.

Auf dem Ludwigkirchplatz – einem der schönsten Plätze dieser Stadt – erlebt man das Dolce Vita Berlins. In einem der vielen Cafés trifft man sich zum inspirierenden Austausch und genießt das familiäre Miteinander. Im Sommer werden die umgebenden Häuserfas- saden von üppigen Kronen alter Bäume gesäumt und schaffen die so geliebte Atmosphäre.

Hier in erster Reihe liegt – PHOENIX – ein eleganter Altbau direkt am Ludwigkirchplatz. In den goldenen 1920er Jahren erbaut – erstrahlt PHOENIX gut 100 Jahre später in neuem Glanz. Von Grund auf saniert, ausgestattet mit den Annehmlich- keiten eines gehobenen Lebensstils, setzt das Bauwerk hohe Maßstäbe.

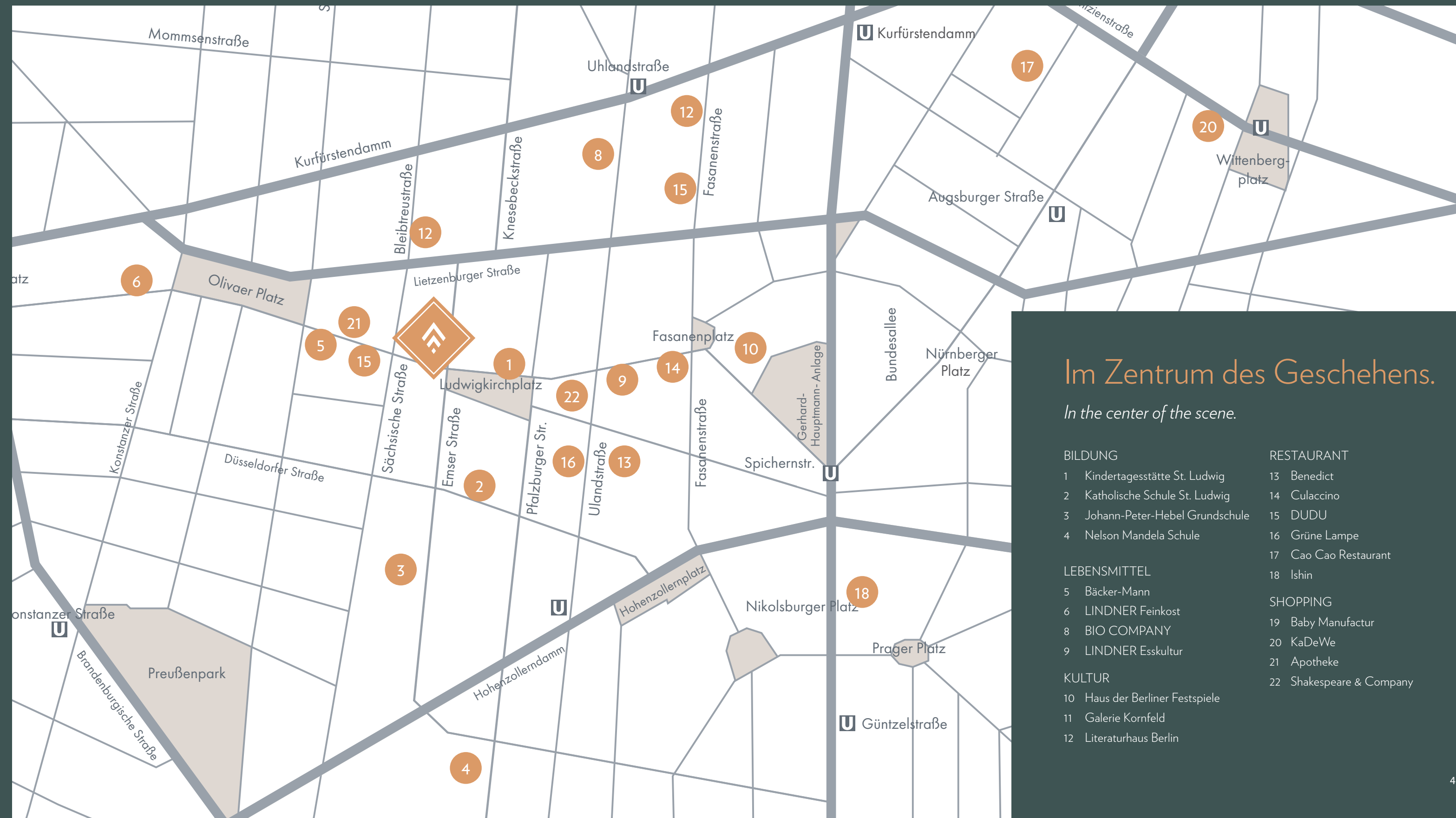
Moderne Wohnungen mit hohem Komfort und ausgeprägter Detailverliebtheit dienen als einzigartiger Rückzugsort. Luxuriöse Penthouses mit Rooftop-Terrassen veredeln das Ge- bäude und bieten einen unvergleichbaren Blick auf den Ludwigkirchplatz.

The Ludwigkirchplatz – one of the most beautiful squares of this city – is the place to experience la dolce vita of Berlin. The numerous cafés exude a pleasantly informal vibe and offer space for inspiring exchanges. In summer the surrounding facades are lined by the lush crowns of old trees, creating a highly appealing atmosphere.

And right in the front row is – PHOENIX – an elegant historical building located directly on Ludwigkirchplatz. Built in the golden 1920s, a good 100 years later, PHOENIX now shines in new splendour. Completely renovated and equipped with all the amenities of a privileged lifestyle, the building sets high standards. Modern apartments fitted lovingly and with a passion for detail form a unique place of retreat.

Luxurious penthouses with rooftop terraces provide the crown- ing touch to the building and impress with an incom- parable view of the Ludwigkirchplatz.





Im Zentrum des Geschehens.

In the center of the scene.

BILDUNG

- 1 Kindertagesstätte St. Ludwig
- 2 Katholische Schule St. Ludwig
- 3 Johann-Peter-Hebel Grundschule
- 4 Nelson Mandela Schule

LEBENSMITTEL

- 5 Bäcker-Mann
- 6 LINDNER Feinkost
- 8 BIO COMPANY
- 9 LINDNER Esskultur

KULTUR

- 10 Haus der Berliner Festspiele
- 11 Galerie Kornfeld
- 12 Literaturhaus Berlin

RESTAURANT

- 13 Benedict
- 14 Culaccino
- 15 DUDU
- 16 Grüne Lampe
- 17 Cao Cao Restaurant
- 18 Ishin

SHOPPING

- 19 Baby Manufactur
- 20 KaDeWe
- 21 Apotheke
- 22 Shakespeare & Company







TREPPE ZUR DACHTERRASSE

stairs to the rooftop terrace



AUSBLICK DACHTERRASSE

view rooftop terrace













Exklusives Wohnen
in neuen Höhen.

*Exclusive living
at new heights.*

PRIMUS
IMMOBILIEN AG



PENTHOUSE 72

5. OBERGESCHOSS
5TH FLOOR



PENTHOUSE 72

6. OBERGESCHOSS
6TH FLOOR

DACHTERRASSE
ROOFTOP TERRACE





PENTHOUSE 75

5. OBERGESCHOSS
5TH FLOOR

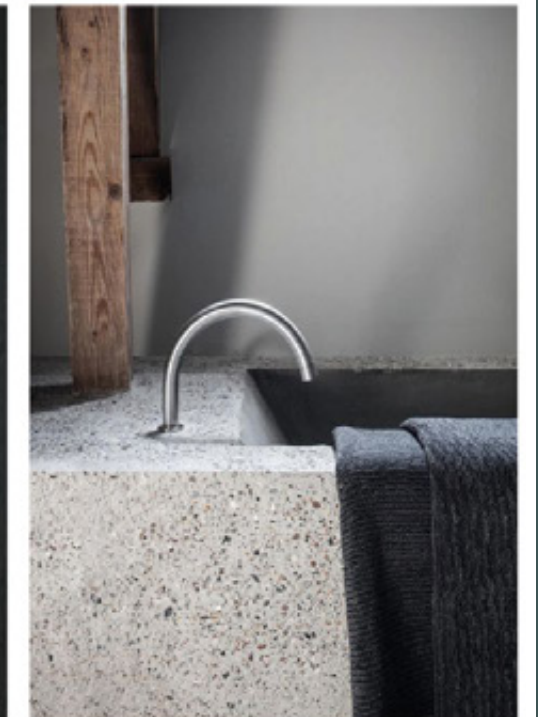
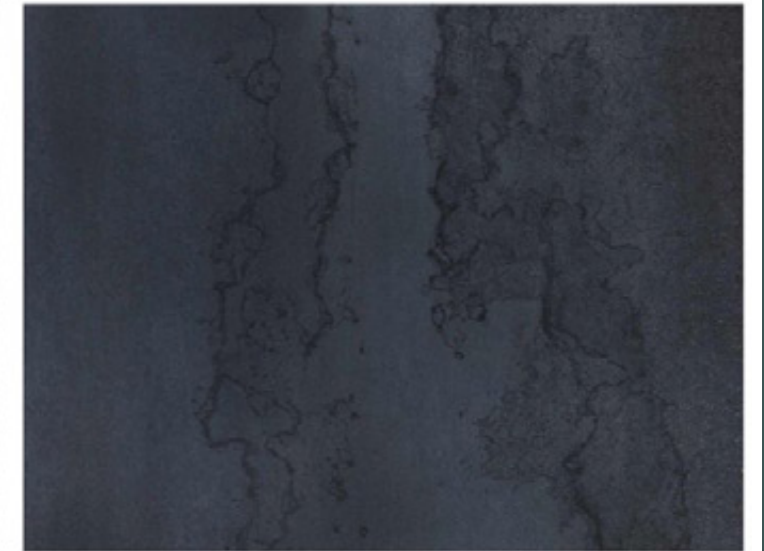
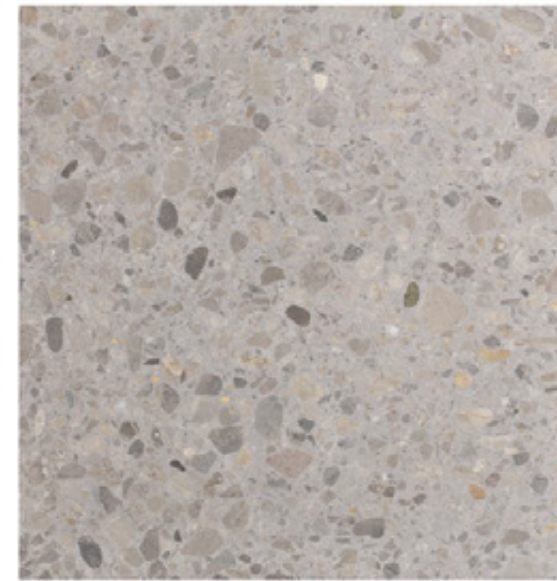
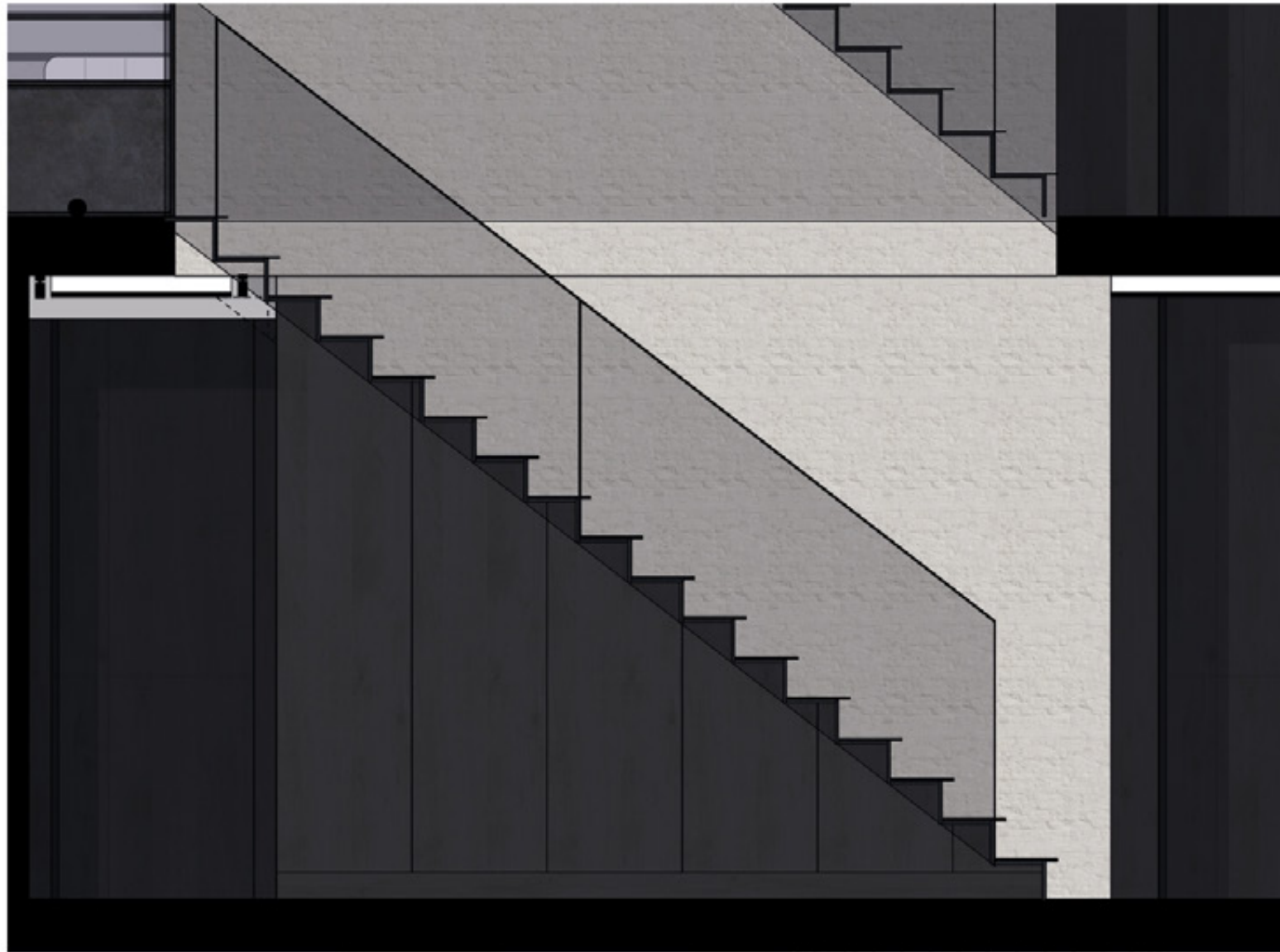


PENTHOUSE 75

6. OBERGESCHOSS
6TH FLOOR

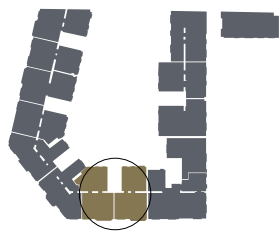
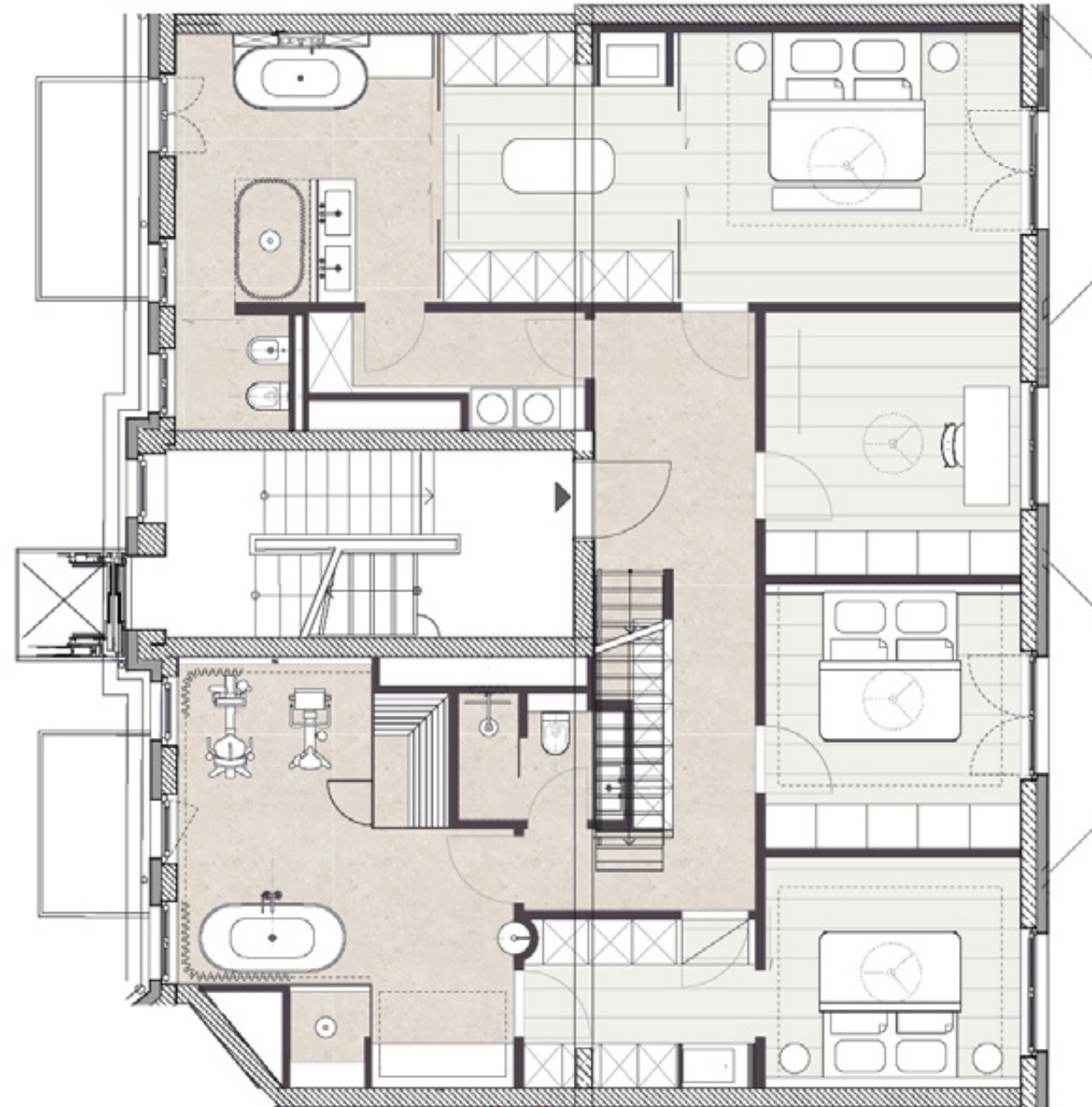
DACHTERRASSE
ROOFTOP TERRACE





PENTHOUSE 77

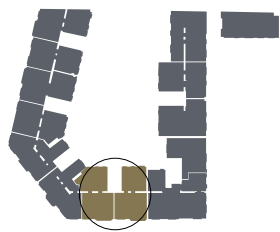
5. OBERGESCHOSS
5TH FLOOR



PENTHOUSE 77

6. OBERGESCHOSS
6TH FLOOR

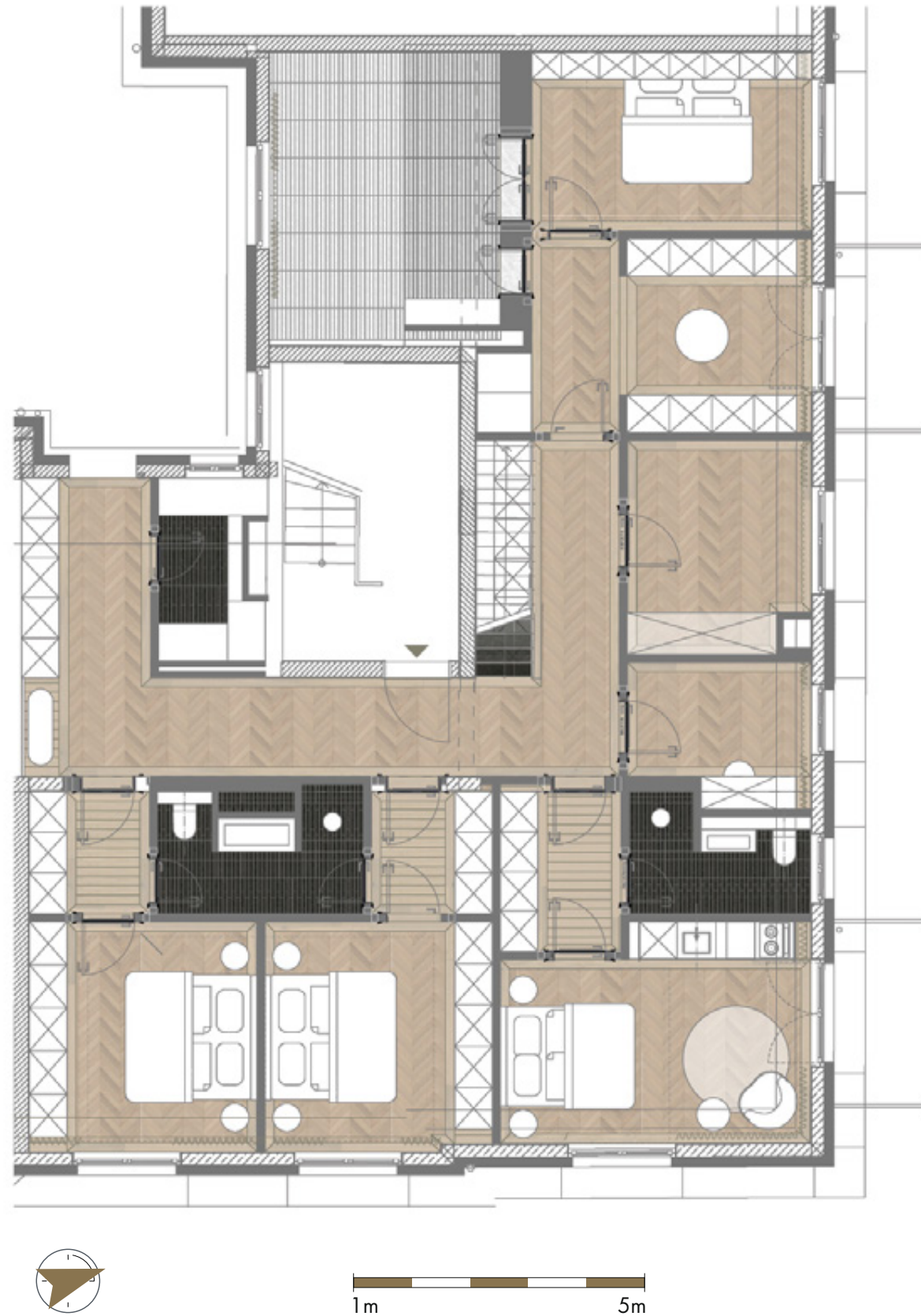
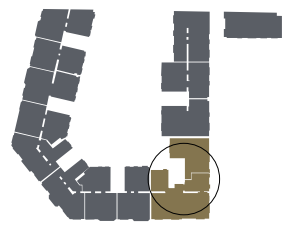
DACHTERRASSE
ROOFTOP TERRACE





PENTHOUSE 78

5. OBERGESCHOSS
5TH FLOOR



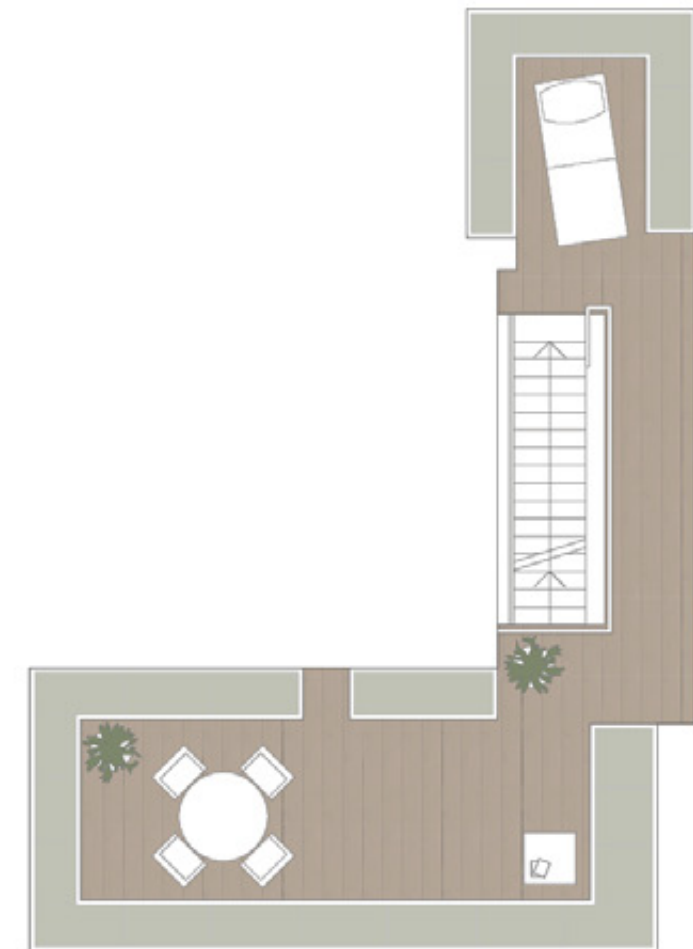
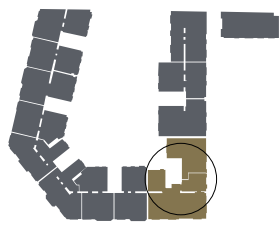
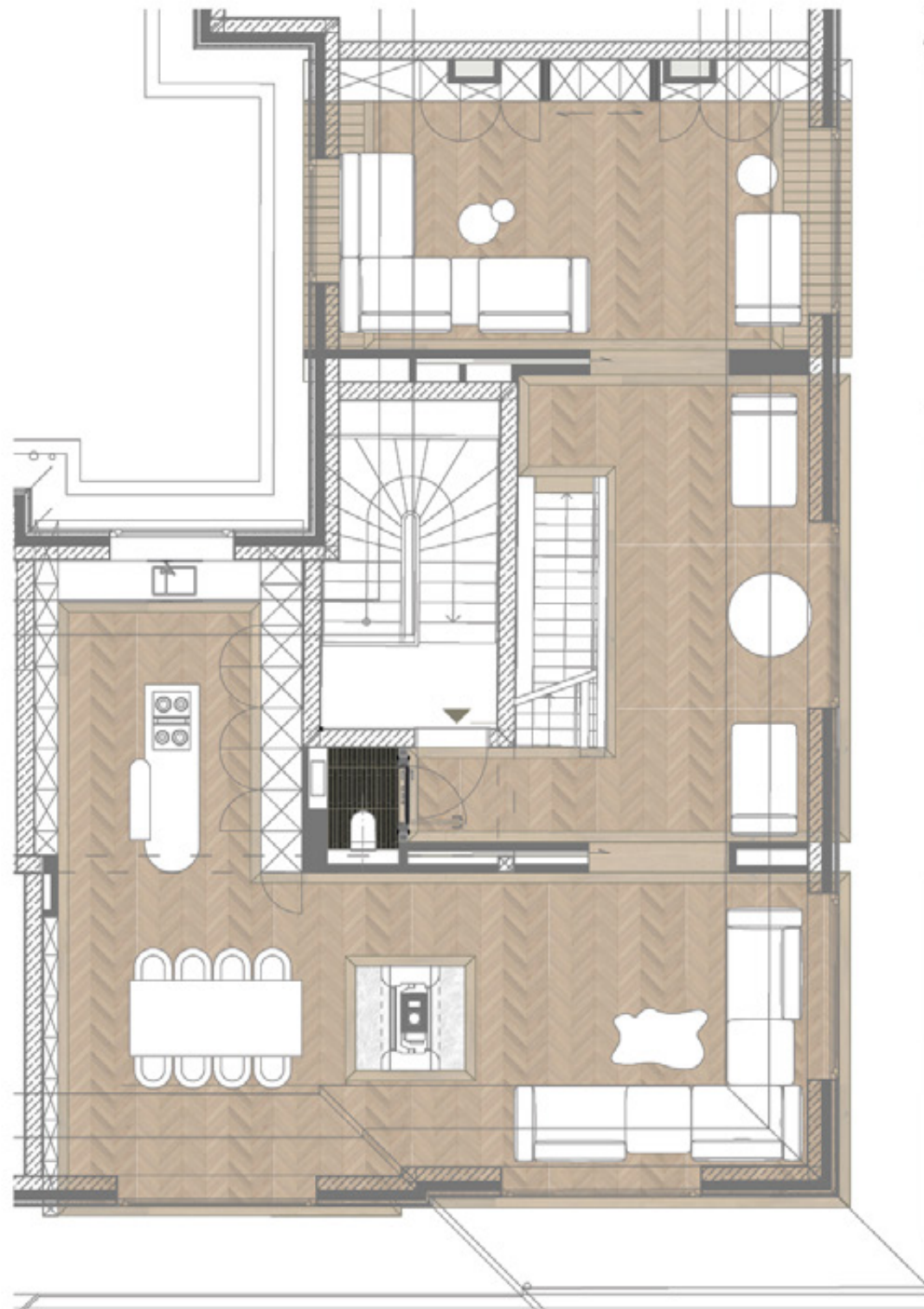
PENTHOUSE 78

6. OBERGESCHOSS

6TH FLOOR

DACHTERRASSE

ROOFTOP TERRACE



PRIMUS

IMMOBILIEN AG

Oranienburger Straße 3
10178 Berlin

+49 (0)30 880 358 21
kontakt@primusimmobilien.de

www.primusimmobilien.de

PROJEKTANSCHRIFT

address of the project

Emser Straße / Pariser Straße · 10707 Berlin Charlottenburg

BAUHERR

project developer/builder

Emser Straße Living GmbH
Karl-Marx Str. 26, 12529 Schönefeld

AKTUELLE PROJEKTE

current projects



MONOS
Fasanenstraße 64
Berlin-Wilmersdorf



SIGNUM
Düsseldorfer Straße 68 B
Berlin-Wilmersdorf



SILVA
Lietzenburger Straße 76
Berlin-Wilmersdorf

PRIMUS

IMMOBILIEN AG

primusimmobilien.de