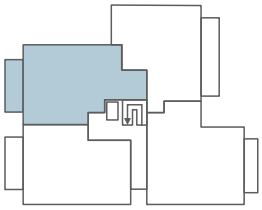
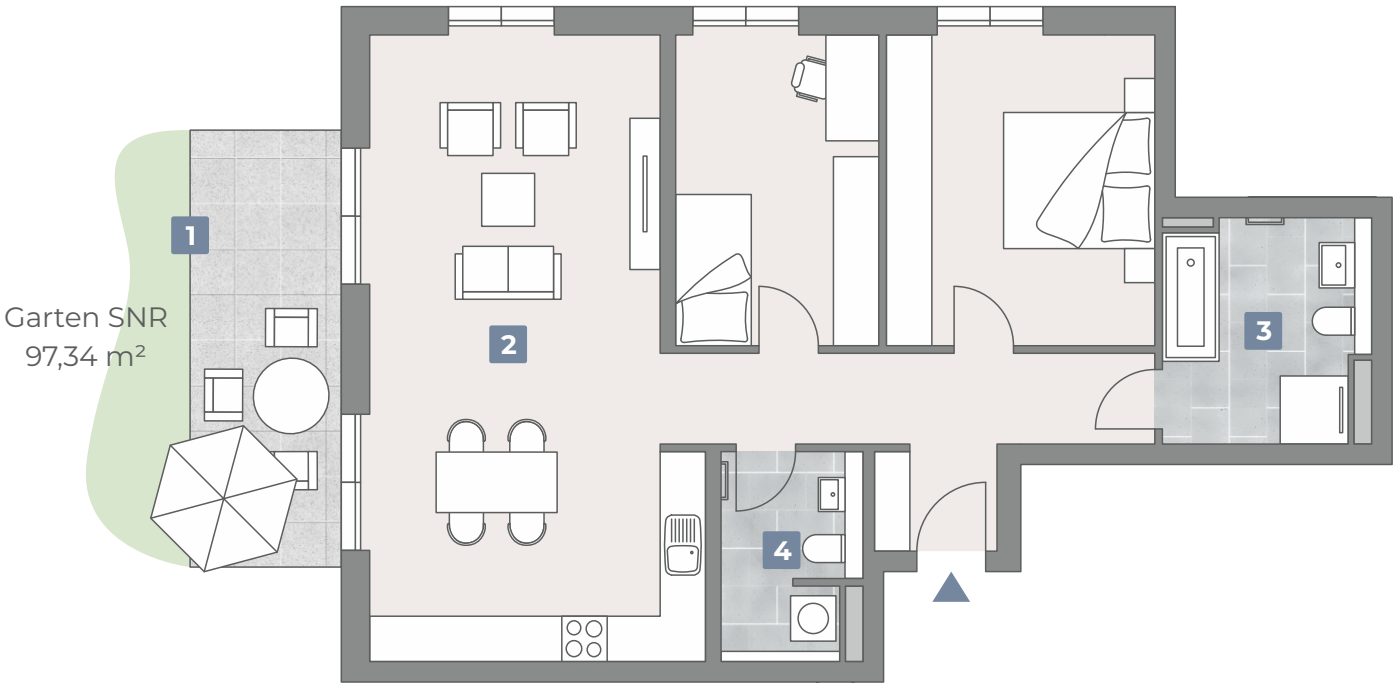
02 3 Zimmer **Erdgeschoss**

1. **Großzügige Terrasse mit eigenem Gartenanteil**
2. **Offen geplanter Wohn-, Ess- und Kochbereich**
3. **Geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche**
4. **Praktisches Gäste-WC mit WM-Nische**

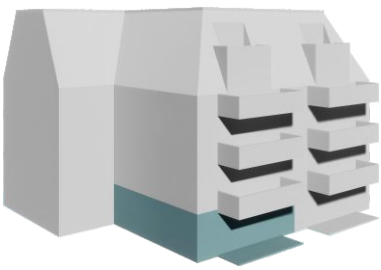




Die Wohnung verfügt über einen eigenen Gartenanteil, welcher hier jedoch nicht vollständig dargestellt ist.

barrierefrei

Eingang	2,25 m²
Bad	7,77 m²
Zimmer 1	14,59 m²
Zimmer 2	11,04 m²
Flur	7,85 m²
WC mit WM-Nische	4,71 m²
Wohnen/Kochen/Essen	33,50 m²
Terrasse (½)	5,78 m²
Wohnfläche	**87,49 m²**



1 2 3 4 5m

Unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100