

Stadtplatz 29  
4690 Schwanenstadt

Schwanenstadt, 29. Mai 2024

<b>Betriebskostenabrechnung 2024 - Vorschau</b>
---

Objekt: Stadtplatz 29, Top 2  
Zeitraum: 1.1. - 31.12.2024

Alle Beträge wurden vorsteuerentlastet und mit der gesetzlichen Umsatzsteuer von 10 % belastet

		gesamt	Anteil	Betrag
1 Grundsteuer	EUR	1.292,60	109,27 m <sup>2</sup>	109,30
2 Bündelversicherung	EUR	3.106,92	109,27 m <sup>2</sup>	262,72
3 Strom - Beleuchtung - allg.	EUR	3.573,00	10 %	357,30
4 Lift	EUR	933,54	10 %	93,35
5 Reinigung - allg.	EUR	3.484,70	8 %	278,78
6 Müllabfuhr	EUR	769,78		135,00
7 Kanal/Wasserbezug und Heizkosten/Warmwasser lt. ISTA	EUR	16.751,87		1.378,57
8 Verwaltungskosten (EUR 4,23 je m <sup>2</sup> )	EUR	5.466,01	109,27 m <sup>2</sup>	462,21
	EUR	35.378,42		3.077,24
Mehrwertsteuer	EUR		10%	307,72
Summe	EUR			3.384,96
Ihre Zahlungen 2024	mtl. 250,-- + 10 % MwSt	EUR		3.300,00
Nachzahlung / Guthaben		EUR		-84,96

Wir ersuchen um Überweisung auf unser Konto AT03 3463 0000 0404 0606 bei Raika Schwanenstadt