



Wohnen/Kochen/essen	20,36 qm
Schlafen	11,59 qm
Kind	10,05 qm
Bad	5,19 qm
Diele	9,29 qm
<hr/>	
Wohnfläche	56,48 qm

Loggia 1/2	0,68 qm
Balkon 1/2	2,79 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 59,95 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenrohr
WM Waschmaschine

