



Wohnen/Kochen/Essen	20,36 qm
Schlafen	11,59 qm
Kind	10,05 qm
Bad	5,19 qm
Diele	9,29 qm

Wohnfläche 56,48 qm

Loggia 1/2	0,68 qm
Balkon 1/2	2,79 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 59,95 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

