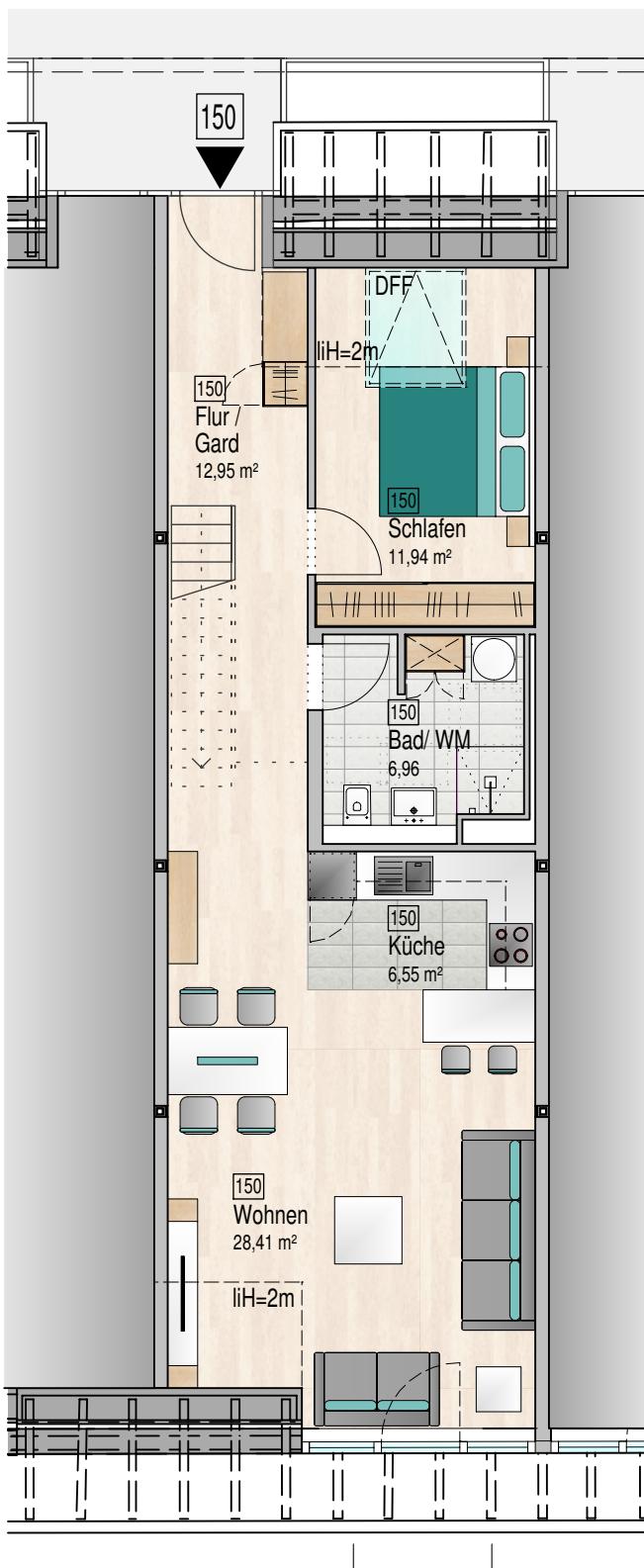


Stand: Januar 2018



Küche	6,55 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,41 m <sup>2</sup>
Fläche ab 2m Raumhöhe	27,17 m <sup>2</sup>
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	1,24 m <sup>2</sup>
Flur/Garderobe	12,95 m <sup>2</sup>
Fläche ab 2m Raumhöhe	11,89 m <sup>2</sup>
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	0,40 m <sup>2</sup>
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	0,66 m <sup>2</sup>
Bad	6,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,94 m <sup>2</sup>
Fläche ab 2m Raumhöhe	10,03 m <sup>2</sup>
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	1,91 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche*</b>	<b>66,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtwohnfläche**</b>	<b>84,59 m<sup>2</sup></b>

#### Sondereigentum

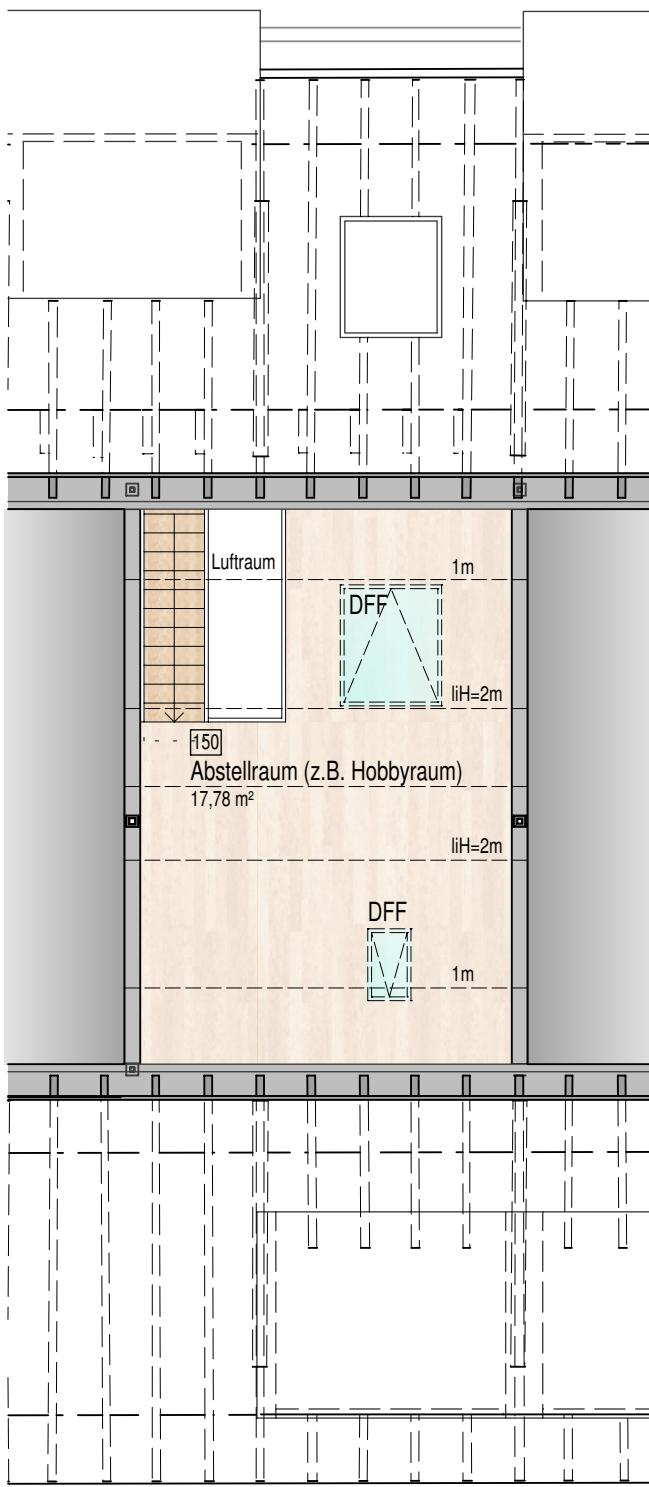
Tiefgaragenstellplatz TG 20

**Geschoss**  
**Gebäude**  
**Wohnfläche\***  
**Gesamtwohnfläche\*\***

- 2. Obergeschoss
- Langhaus
- 66,81 m<sup>2</sup>
- 84,59 m<sup>2</sup>

\* Flächenberechnung nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV), Abweichungen bei den Wohnflächen aus technischen Gründen vorbehalten, Balkone und Terrassen zu 50% angerechnet.  
\*\* Darstellung nicht maßstabsgetreu

Stand: Januar 2018



Abstellraum	17,78 m <sup>2</sup>
Fläche ab 2m Raumhöhe	11,16 m <sup>2</sup>
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	2,48 m <sup>2</sup>
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	4,14 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche*</b>	<b>17,78 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtwohnfläche**</b>	<b>84,59 m<sup>2</sup></b>

**Sondereigentum**  
Tiefgaragenstellplatz TG 20

**Geschoss**  
**Gebäude**  
**Wohnfläche\***  
**Gesamtwohnfläche\*\***

- 3. Obergeschoss
- Langhaus
- 17,78 m<sup>2</sup>
- 84,59 m<sup>2</sup>

\* Flächenberechnung nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV). Abweichungen bei den Wohnflächen aus technischen Gründen vorbehalten, Balkone und Terrassen zu 50% angerechnet.  
\*\* Darstellung nicht maßstabsgetreu

**BAUHERR**  
Projektgesellschaft  
ELO GmbH  
[www.elo-dettingen.de](http://www.elo-dettingen.de)

**PROJEKTENTWICKLUNG**  
doma GmbH  
Immobilien und Finanzkonzepte  
[www.doma-gmbh.de](http://www.doma-gmbh.de)

**GENERALPLANER**  
Greilich + Partner  
Baumanagement GmbH  
[www.gundp.de](http://www.gundp.de)

**VERTRIEBSKOORDINATION**  
MARKT & SERVICE GmbH  
[www.markt-service.info](http://www.markt-service.info)  
+49 711 24839-11