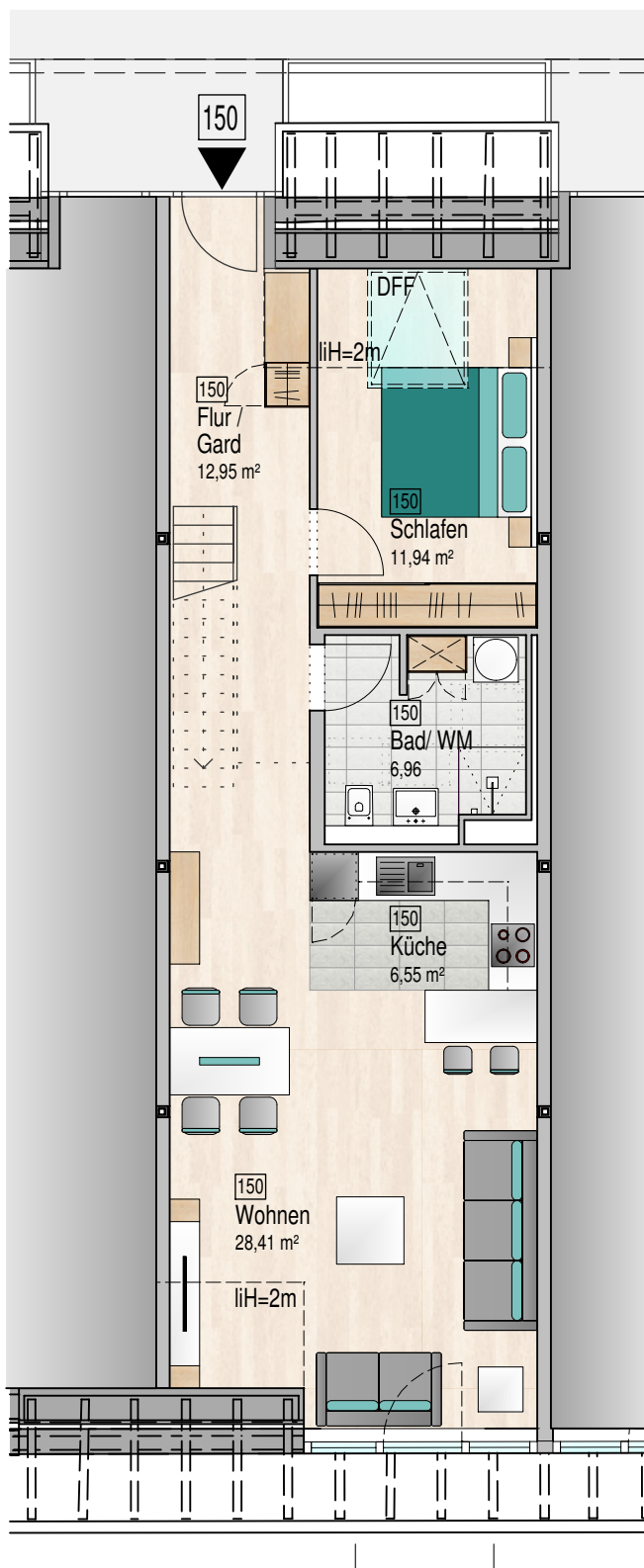




Stand: Januar 2018



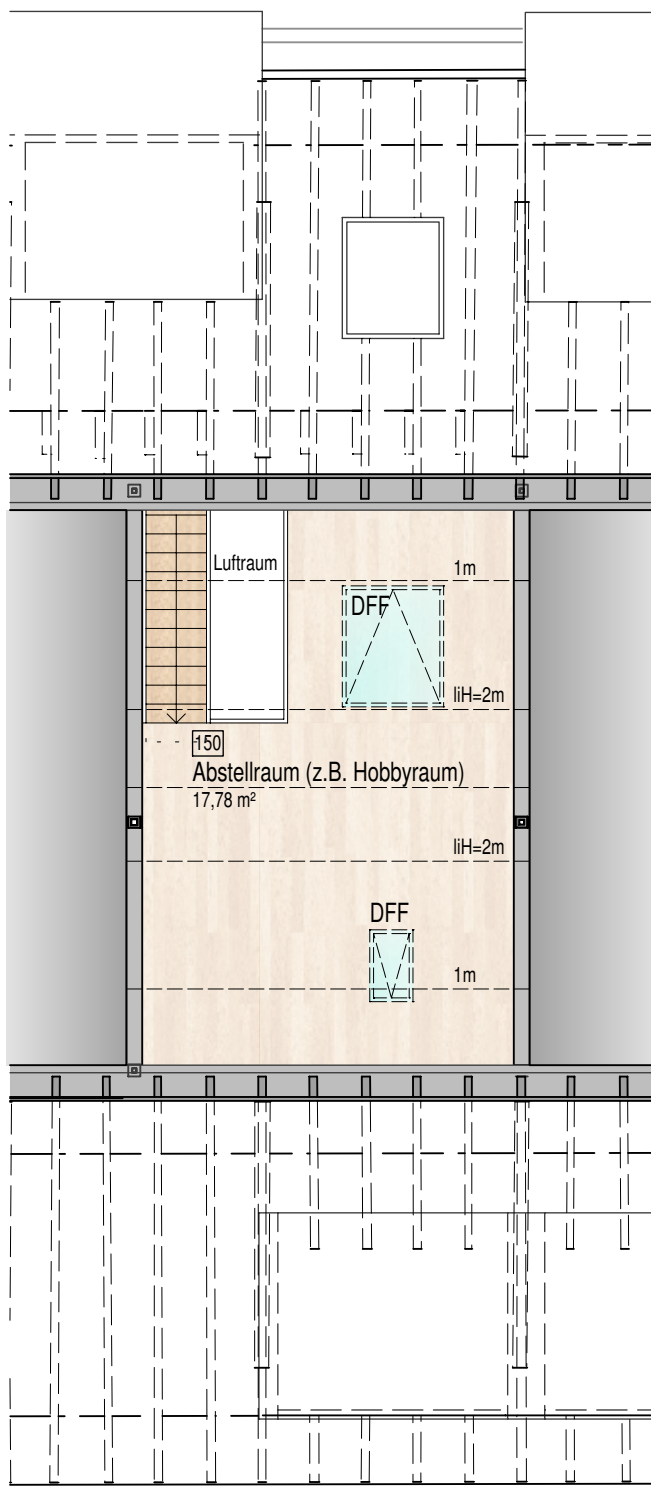
Küche	6,55 m ²
Wohnen	28,41 m ²
Fläche ab 2m Raumhöhe	27,17 m ²
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	1,24 m ²
Flur/Garderobe	12,95 m ²
Fläche ab 2m Raumhöhe	11,89 m ²
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	0,40 m ²
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	0,66 m ²
Bad	6,96 m ²
Schlafen	11,94 m ²
Fläche ab 2m Raumhöhe	10,03 m ²
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	1,91 m ²
Wohnfläche*	66,81 m²
Gesamtwohnfläche**	84,59 m²

Sondereigentum

Tiefgaragenstellplatz TG 20

Geschoss - 2. Obergeschoss
Gebäude - Langhaus
Wohnfläche* - 66,81 m²
Gesamtwohnfläche** - 84,59 m²

* Flächenberechnung nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächeverordnung - WoFlV), Abweichungen bei den Wohnflächen aus technischen Gründen vorbehalten, Balkone und Terrassen zu 50% angerechnet.
** Darstellung nicht maßstabsgetreu



Abstellraum	17,78 m²
Fläche ab 2m Raumhöhe	11,16 m²
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	2,48 m²
Fläche 50% (ab 1m und bis 2m)	4,14 m²
Wohnfläche*	17,78 m²
Gesamtwohnfläche**	84,59 m²

Sondereigentum

Tiefgaragestellplatz TG 20

Geschoss - 3. Obergeschoss
Gebäude - Langhaus
Wohnfläche* - 17,78 m²
Gesamtwohnfläche** - 84,59 m²

* Flächenberechnung nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächeverordnung - WoFIV), Abweichungen bei den Wohnflächen aus technischen Gründen vorbehalten, Balkone und Terrassen zu 50% angerechnet.
** Darstellung nicht maßstabsgetreu