

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

4 Zimmer: Hier ist Platz für die ganze Familie!

Objektnummer	113/24
Straße / Hausnr.	Meseberger Weg 23
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	4 links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	84,92 m ²
Fläche für Heizkosten	84,92 m ²
Frei ab	01.01.2025
Grundmiete	470,00 €
Betriebskostenvorausz.	120,00 €
Bruttokaltmiete	590,00 €
Heizkostenvorauszahlung	105,00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

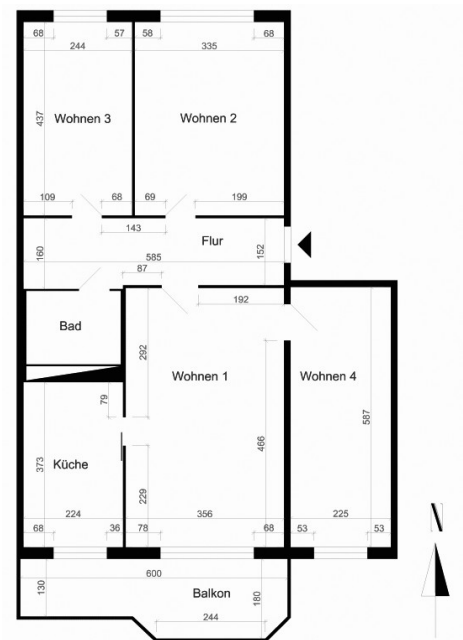


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	71,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1981
Baujahr Anlagentechnik	2017
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss mit Balkon

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de