

EXPOSÉ

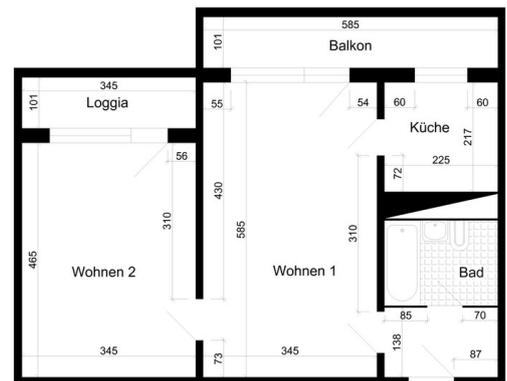
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Kuschelige 2-Raumwohnung mit schönem Ausblick

Objektnummer	111/56
Straße / Hausnr.	Schrotebogen 11
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	6 mitte links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,78 m ²
Fläche für Heizkosten	50,78 m ²
Frei ab	16.11.2024
Grundmiete	310,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	395,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmieta	465,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbildaufnahme



Grundriss mit Balkon und Loggia

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	95,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	5.602,10 m ²
Baujahr des Gebäudes	1979
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon und 1 Loggia)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de