

# DATENSCHUTZERKLÄRUNG

## 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

ImmoKontakt Lang  
Anja Bonleitner  
Gstatterberg 5a  
83727 Schliersee  
Deutschland  
Tel.: 08026-395 98 40  
Fax: 08026-395 98 40 9  
Email: [info@immokontakt-lang.de](mailto:info@immokontakt-lang.de)  
Website: [www.immokontakt-lang.de](http://www.immokontakt-lang.de)

## 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten

Bei der vertragsgerechten Ausführung des Auftrages werden von der ImmoKontakt Lang zur Herstellung von Kontaktforderungen, Inseraten, Selbstauskünften und Mietverträgen die nachfolgend beschriebenen Daten erhoben. Diese Daten werden im Zuge der weiteren Verarbeitung mit Namen, Adresse und Lageinformationen der einzelnen Nutzeinheit bzw. Nutzer verknüpft, um eine Zuordnung der Daten zu den jeweiligen Nutzeinheiten zu ermöglichen. Weiterhin werden Adresse und Kontaktdaten des Eigentümers/Mieters bzw. Bevollmächtigten zur Erfüllung der Verpflichtung aus dem Hauptvertrag und dem Erhalt und der Pflege der Kundenbeziehungen bzw. Weiterleitung an den Eigentümer/Hausverwaltung oder der Beauftragung von Handwerkern, Dienstleistern und Hausmeistern erhoben und genutzt.

## 3. Art der personenbezogenen Daten

Gegenstand der Verarbeitung sind folgende Datenkategorien:  
Anrede / Vor- und Nachname / Adresse / Bankverbindung / E-Mail / Ansprechpartner / Geburtsdatum / Geburtsort / Kommunikationsdaten / Staatsangehörigkeit / Größe des Personenhaushalts / Beruf / Arbeitsgeber / Nettoeinkommen / Mandatsnummer / Vollmacht / Abrechnungsdaten / Quadratmeter der Wohnung / Lage der Wohnung (Wohnungsnummer und Stockwerk) / Liegenschaftsdaten / Verbindungsdaten / Verbrauchsdaten / Gebäudebilder / Wohnungsbilder

## 4. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 DSGVO – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung

Die Verarbeitung und Weitergabe der Daten an Dritte ist nur rechtmäßig, wenn mindestens eine der nachstehenden Bedingungen erfüllt ist:

- Die betroffene Person hat Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten für eine oder mehrere bestimmte Zwecke gegeben;
- Die Verarbeitung ist für die Erfüllung des Vertrages, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen;
- Die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der der Verantwortliche unterliegt;
- Die Verarbeitung ist erforderlich, um lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person zu schützen.
- Die Verarbeitung ist für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde;
- Die Verarbeitung ist zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen, insbesondere dann, wenn es sich bei der betroffenen Person um ein Kind handelt.

## 5. Dauer der Speicherung

Gemäß Art. 5 Abs. 1 e DSGVO müssen personenbezogene Daten in einer Form gespeichert werden, die die Identifizierung der betroffenen Person nur so lange ermöglicht, wie es für die Zwecke, für die sie verarbeitet werden, erforderlich ist. Der Grundsatz der Speicherbegrenzung konkretisiert den Grundsatz der Datensparsamkeit in zeitlicher Hinsicht. Dies erfordert

insbesondere, dass die Speicherfrist für personenbezogene Daten auf das unbedingt erforderliche Mindestmaß beschränkt bleibt.

Im Falle einer Einwilligung hat der Vermieter/Makler/Hausverwaltung die personenbezogenen Daten unverzüglich zu löschen, soweit der Mieter die Einwilligung widerrufen hat (Art. 17 Abs. 1 DSGVO).

In allen anderen Fällen ist der Zeitpunkt der Löschungspflicht von Daten von einer Interessenabwägung und einer Erforderlichkeitsbewertung am Maßstab Art. 6 Abs. 1 f DSGVO abhängig. Gemäß Art. 5 Abs. 1 c DSGVO müssen personenbezogene Daten dem Zweck angemessen und erheblich sowie auf das für die Zwecke der Verarbeitung notwendige Maß beschränkt sein (Datenminimierung).

Allgemein gilt für Mietverträge eine Aufbewahrungsfrist von 6 Jahren. Die Aufbewahrungsfrist für Mietverträge beginnt erst nach dem Ende der Vertragsdauer zu laufen.

Nach Beendigung des Mietvertrages wird die Kautionsauskehrung und ein Überschuss auf der letzten Betriebskostenabrechnung an den Mieter ausgekehrt. Eine weitere Korrespondenz mit dem Mieter ist nicht mehr erforderlich. In diesem Fall wäre die Mailadresse des Mieters zu löschen, der Mietvertrag selbst könnte aber bis zum Ablauf der oben genannten Frist aufbewahrt werden.

## 6. Widerspruchs- und Beseitigungsmöglichkeiten

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. F DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gem. Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.

**Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen genügt eine E-Mail an:**

[info@immokontakt-lang.de](mailto:info@immokontakt-lang.de)

## 7. Betroffenenrechte:

Sie haben das Recht,

- gem. Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigungen, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch des Bestehens eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen,
- gem. Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen,
- gem. Art. 17 DSGVO die Löschung ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist,
- gem. Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch dies zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gem. Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gem. Art. 20 DSGVO Ihr personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen,
- gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf diese Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen und
- gem. Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes wenden.