

# WE 10

ELSBETHSTRASSE 34

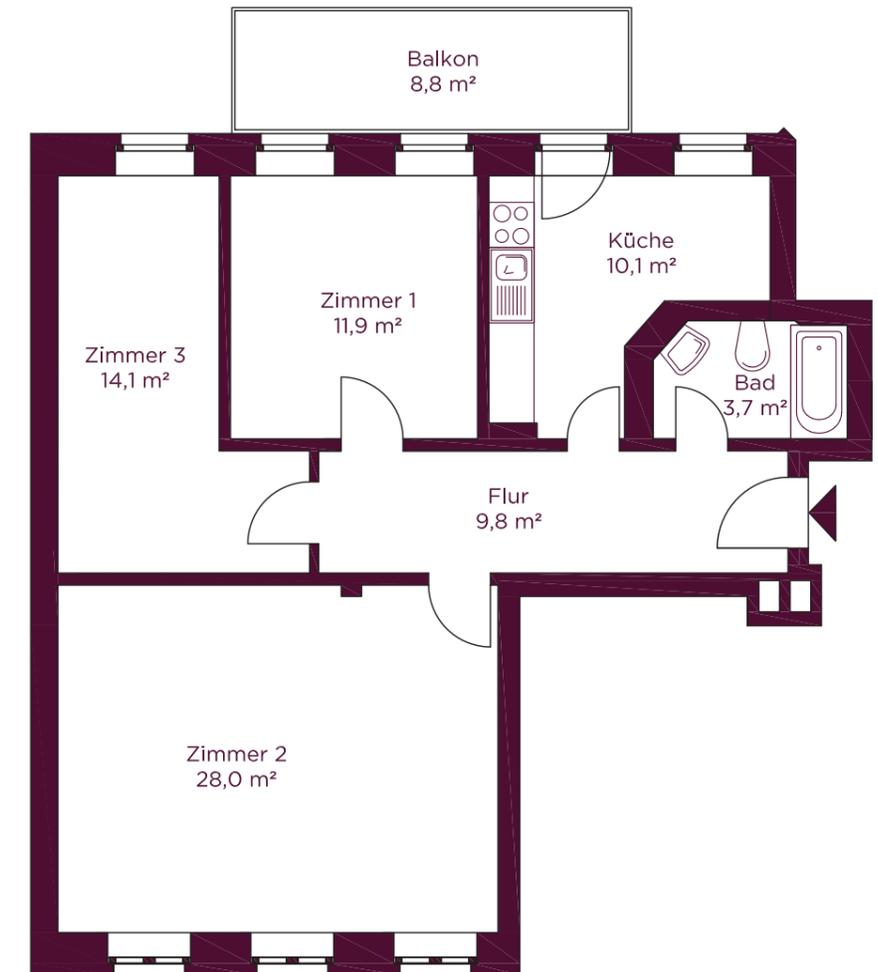
Kaufpreis	232.200 € (Stand 21.10.2024)
Größe	81,92 m <sup>2</sup>
Nettokaltmiete pro Monat	408,66 €
Baujahr	ca. 1890
Anzahl Zimmer	3
Balkon	Richtung Südosten
Mietvertragsbeginn	10/2002
Letzte Mieterhöhung	10/ 2024
Erfasster Energieverbrauch	127 kWh / (m <sup>2</sup> *a) Energieklasse E

ELSBETHSTRASSE 34



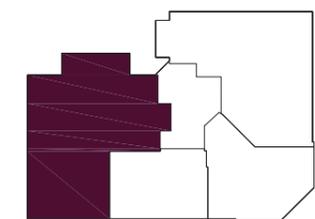
## WOHNEINHEIT 10

GRUNDRISS-SKIZZE



2. OG RECHTS  
3 ZIMMER  
CA. 82 m<sup>2</sup>

Der Balkon ist zu 50% in der Wohnfläche eingerechnet.  
Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des im IST-Zustand vorgenommenen Aufmaßes berechnet worden.  
Kücheneinrichtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



Elsbethstraße

