

Bürohaus
Kieler Straße 303
22525 Hamburg

Angebot 303 2L



Südansicht Kieler Straße 303



Eingangsbereich



Hofeingang



Treppenhaus

Bürohaus
Kieler Straße 303
22525 Hamburg

Angebot 303 2L



Ansicht Hofseite mit Parkplätzen



Eingang Innenansicht

Bürohaus
Kieler Straße 303
22525 Hamburg

Angebot 303 2L

Objekt:

Fläche im 2. OG eines gepflegtem Bürohauses. Das Haus verfügt über einen repräsentativen Eingang zur Kieler Straße und einen hofseitigen Eingang mit Automatiktür. Die Etagen werden über ein zentrales Treppenhaus und einen Fahrstuhl (BJ. 2017) erschlossen. Die Fläche kann renoviert oder modernisiert übernommen werden oder nach Ihren Wünschen umgestaltet werden.

Lage:

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur A7 Abfahrt HH-Stellingen. Die innerstädtische und überregionale Anbindung ist gut. Öffentliche Nahverkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Entfernungen:

Bushaltestellen 2 min. Fußweg

S-Bahnstation Langenfelde ca. 800m/ ca 11 min. Fußweg

Airport Hamburg 10km/ 22min

Hauptbahnhof Hamburg ca. 7km/ 18 min

Umfeld:

Auf dem gepflegten Areal sind verschiedene Handelsunternehmen, Büros und Gewerbebetriebe ansässig. Ein Hotel liegt unmittelbar nebenan. Die Umgebung ist durch Wohnen und Gewerbe geprägt.

Parken:

Fest reservierte Parkplätze können auf dem Gelände angemietet werden.

Fläche:

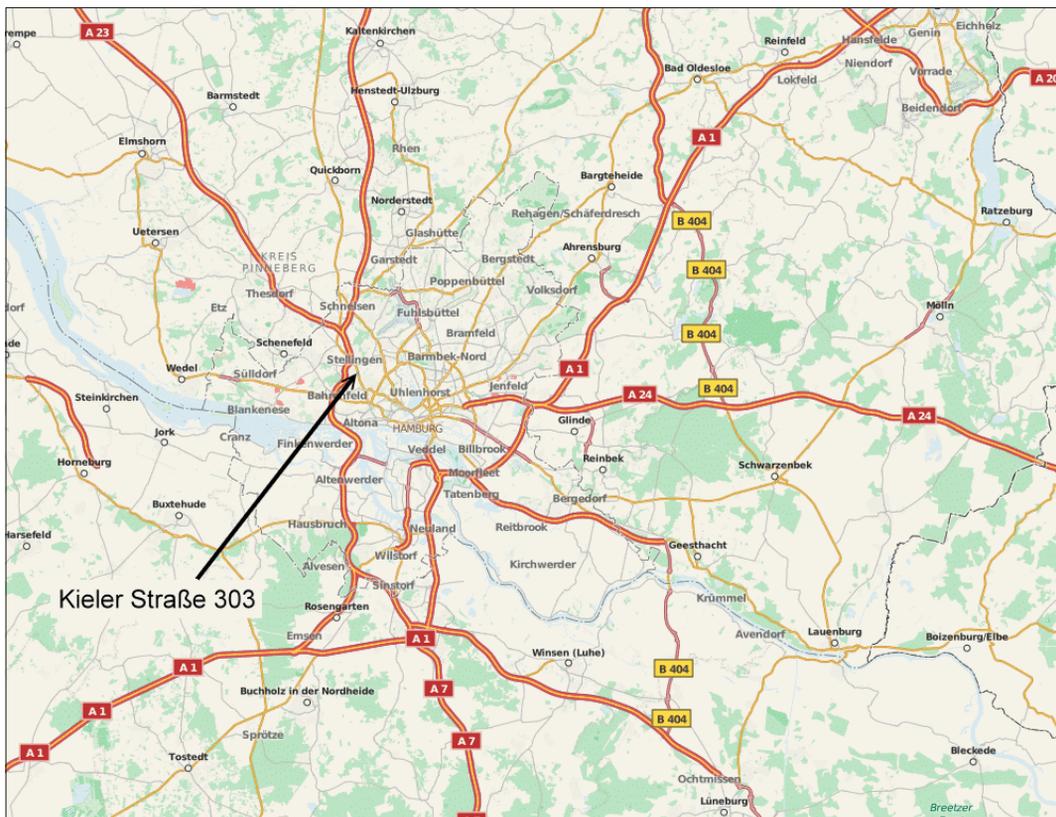
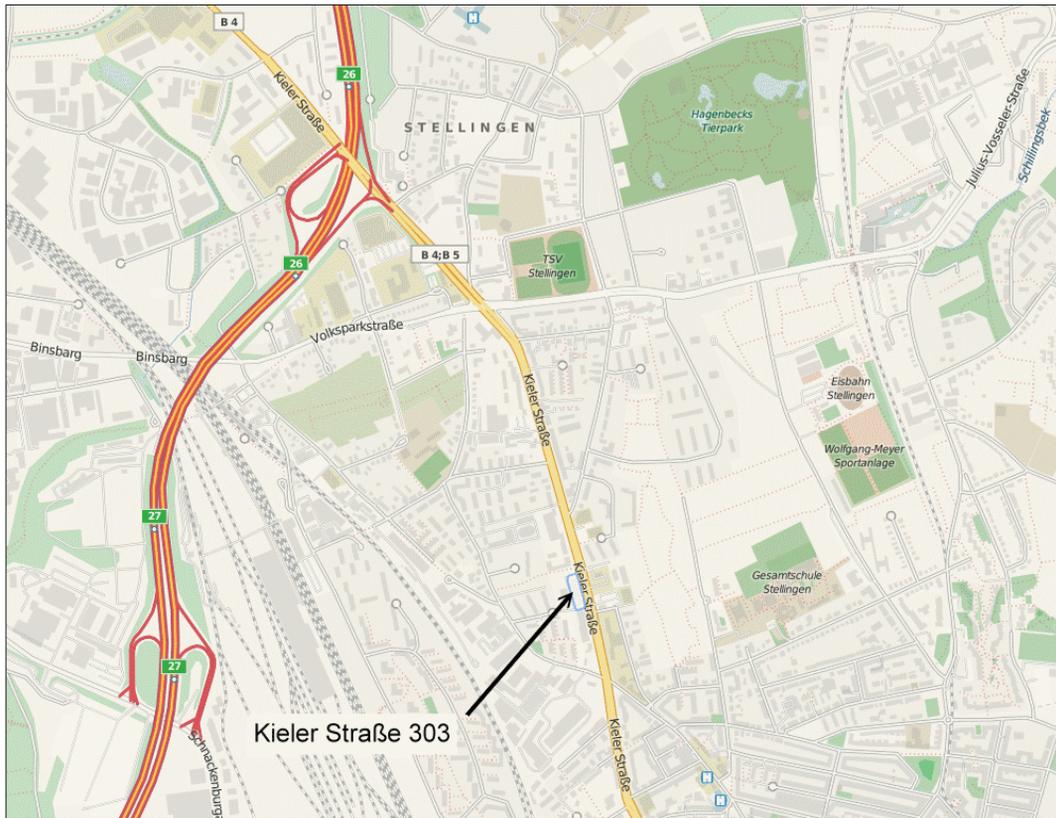
2. Obergeschoss, ca. 467 m²

Miete:

Geschossfläche ca. 467 m² á 10,74 € = 5.015,58 € zzgl. NK € 3.10/m² netto zzgl. MwSt.

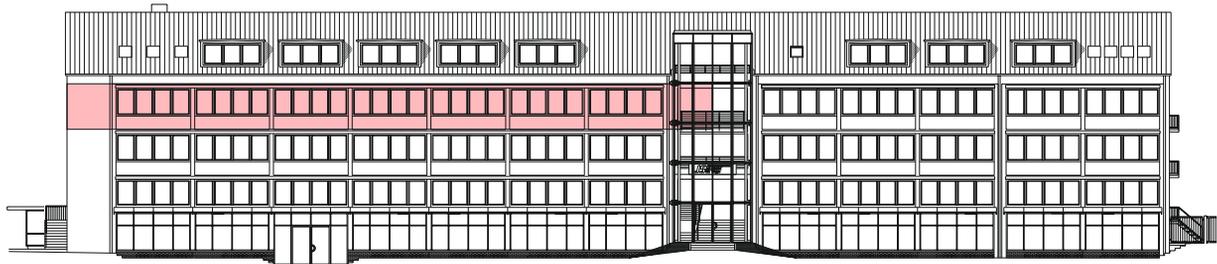
Bürohaus
Kieler Straße 303
22525 Hamburg

Angebot 303 2L

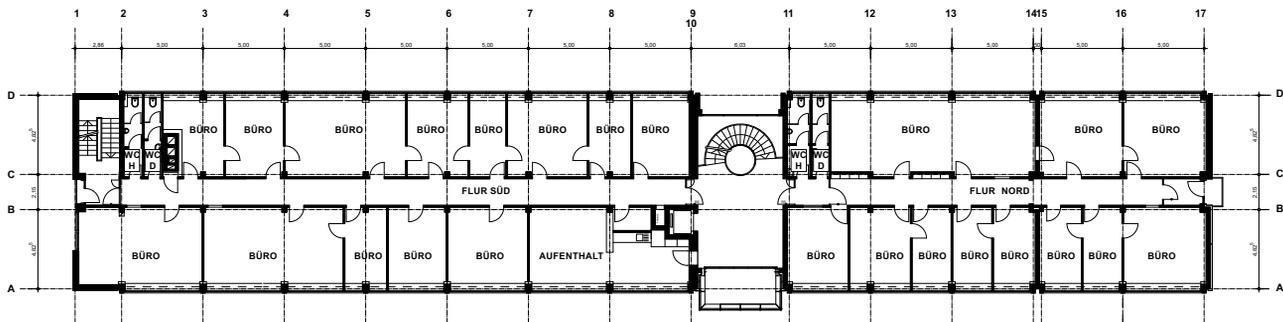


Bürohaus
 Kieler Straße 303
 22525 Hamburg

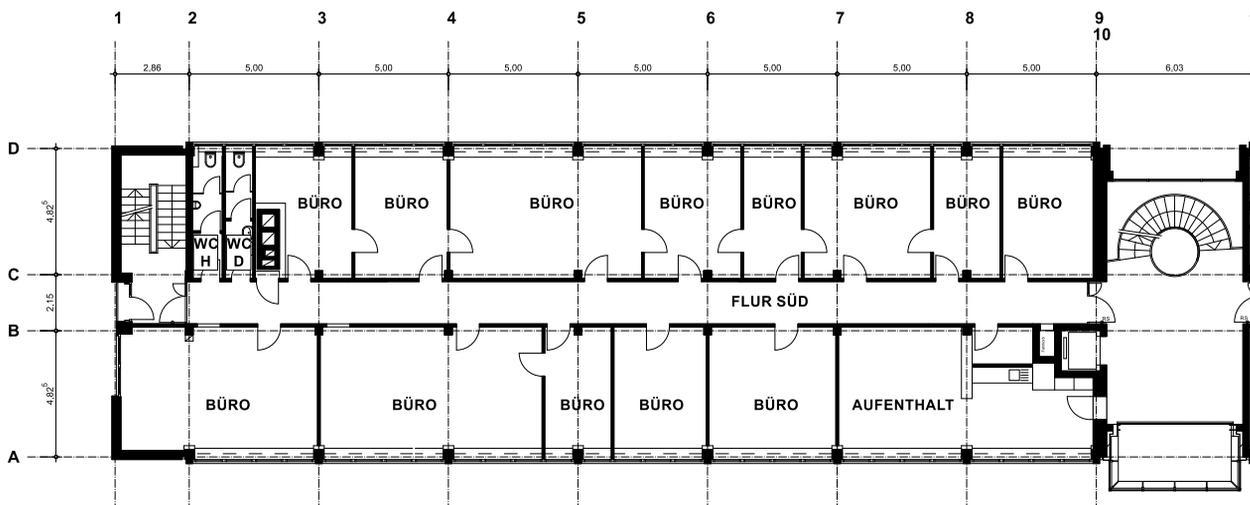
Angebot 303 2L



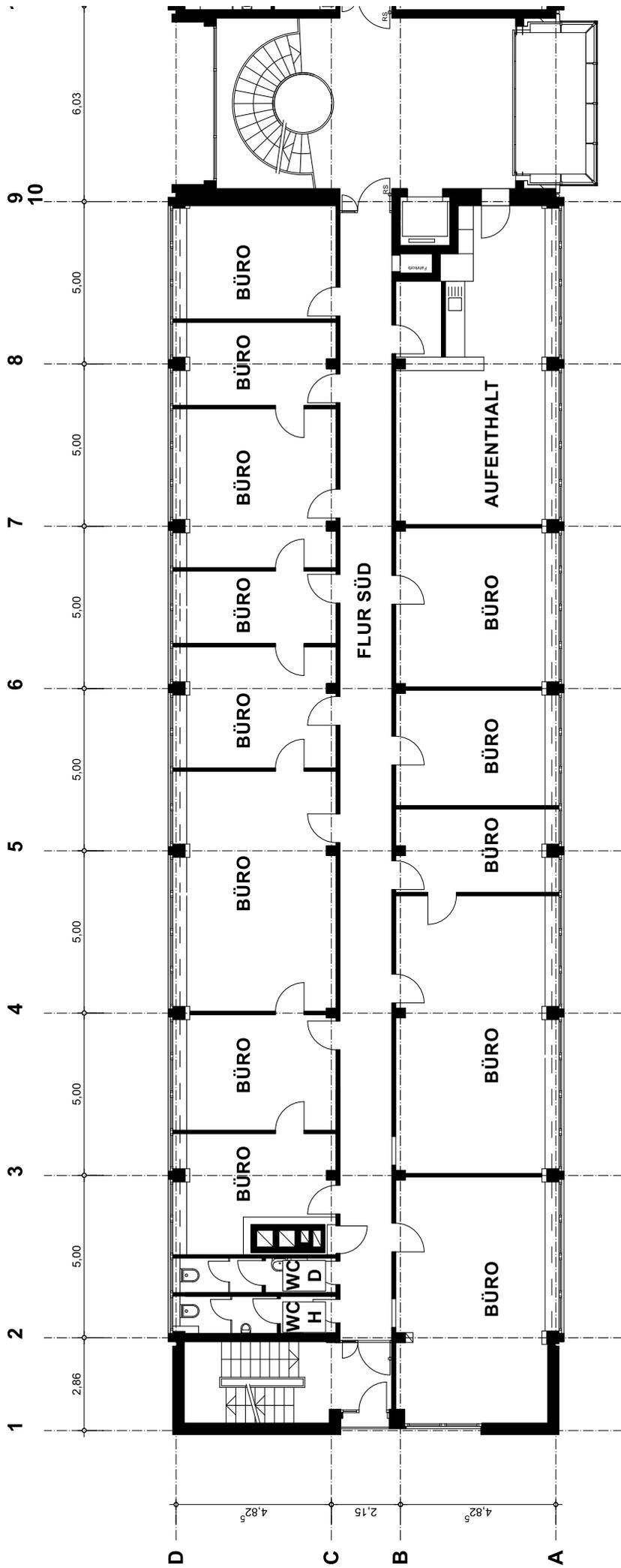
KIELER STRASSE 303 - 2.OG



Angebotene Teilfläche



Angebotene Teilfläche



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Gültig bis: **22.07.2024**

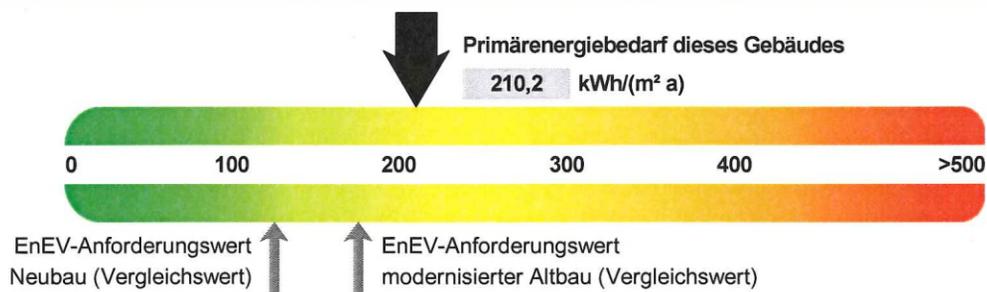
Registriernummer ² HH-2014-000121510

Aushang

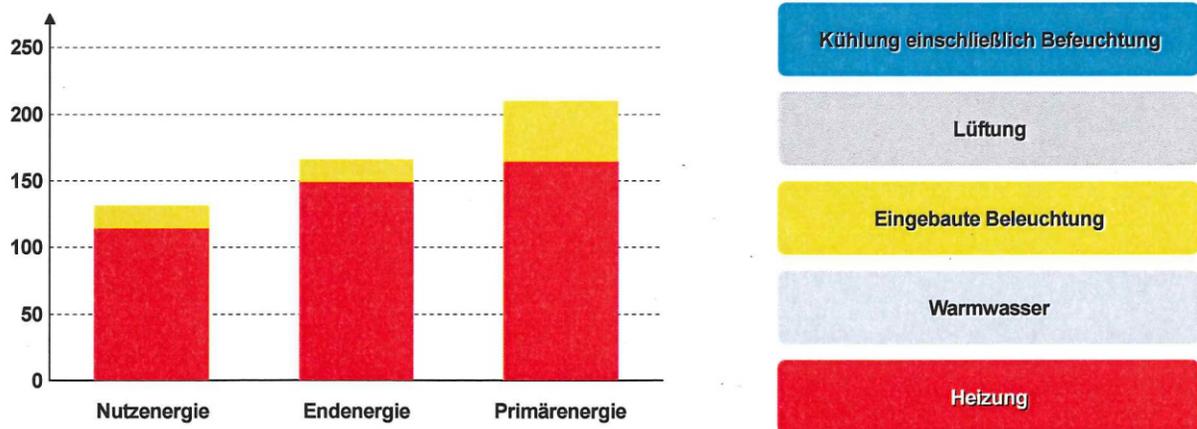
Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	Nichtwohngebäude, Bürogebäude, beheizt		
Adresse	Kieler Straße 303, 22525 Hamburg		
Gebäudeteil	Bürohaus Kieler Straße 303		
Baujahr Gebäude	1962		
Nettogrundfläche	3.416,4 m ²		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Erdgas E, Strom (Hilfsenergie)		
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung:	

Primärenergiebedarf



Aufteilung Energiebedarf



Aussteller:

IGM Ingenieurgesellschaft Mielke
 SV f. d. Bew. d. Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden
 Warendorfer Straße 20
 17192 Waren (Müritz)

23.07.2014

Datum

Unterschrift des Ausstellers



¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.