

### Raumhöhen

Ohne Berücksichtigung von abgehängten Kabelpritschen und Beleuchtungskörpern

- UG 2,37m
- EG 2,66m
- 1OG 2,51m
- 2OG 2,51m
- 3OG 2,51m
- 4OG 2,39m

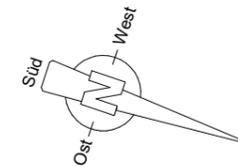
### Türen

- T30-RS Tür mit Feuerwiderstand 30Min und Rauchschutztür
- RS Rauchschutztür
- DS Tür dichtschießend
- Rettungsweg durch 2 die Feuerwehr

### LBO BW Gebäudeklasse 4

Tragenden Bauteile, Wände, Stützen, Decken min hochfeuerhemmend F60 (UG F90)  
Maße sind der Ausführungsplanung entnommen  
Baujahr, Erstbezug 2019

- Bestand
- 
- 



### DIN 277

Verkehrsfläche VF = allgemein	48,13qm
Technikfläche TF = allgemein	3,25qm
Nutzungsfläche NUF allgemein	17,13qm
Nutzungsfläche NUF Mietbereich 1	74,91qm
Lokale Verkehrsfläche MB 2 VF = lokal	70,31qm
Nutzungsfläche NUF Mietbereich 2	288,88qm

### 1.Obergeschoss

Stand 2020-12-01  
M1/125 Format A3 ohne Druckanpassung  
Zeichnungsmaßstab CAD 1/50

### Mietflächen Gewerbegebäude Turmstraße 5 in 78467 Konstanz

Maße entsprechen der Ausführungsplanung bis Index H  
Datum 18-07-27 und sind Fertigmaße



Seepark Turmstraße 5 GmbH  
Turmstraße 5, 78467 Konstanz  
Tel. 07531 / 94 22 90