

## Unverbindliches Wohnungsangebot Für

Wohnungsanschrift WE 11 / ID 90783	Breslauer Str. 9 32791 Lage EG links		
Zimmeranzahl	3	Wohnfläche in qm	ca. 49,72
Heizungsart	Gas-Therme	Gebäudegröße in qm	ca.
Mietbeginn			
Mietende	X unbefristet / <input type="checkbox"/> befristet bis zum:		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit			
- Bad oder Duschaum			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine dezentrale Versorgung (Strom).			<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert.			<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein

### Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten)	439,00
Betriebskostenvorauszahlung	140,00
Heizkostenvorauszahlung, Versorger direkt	
Sonstiges, und zwar:	
<b>Gesamtmiere</b>	<b>579,00</b>
<b>Mietkaution</b>	<b>1.317,00</b>

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

i.A. R. Kahmann

Paderborn, 25.04.2024

Ort, Datum

Unterschrift