



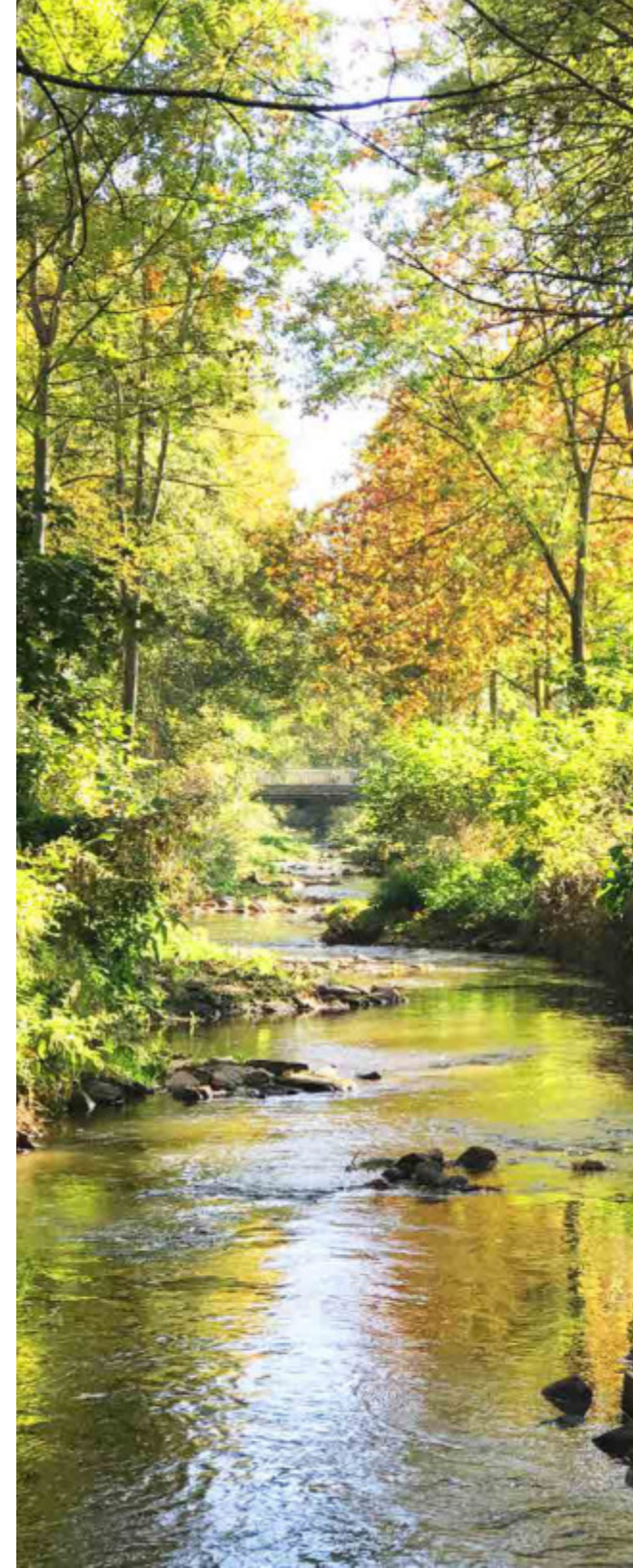
EISBACH

WOHN·GUT

LEBEN IM GRÜNEN BEREICH

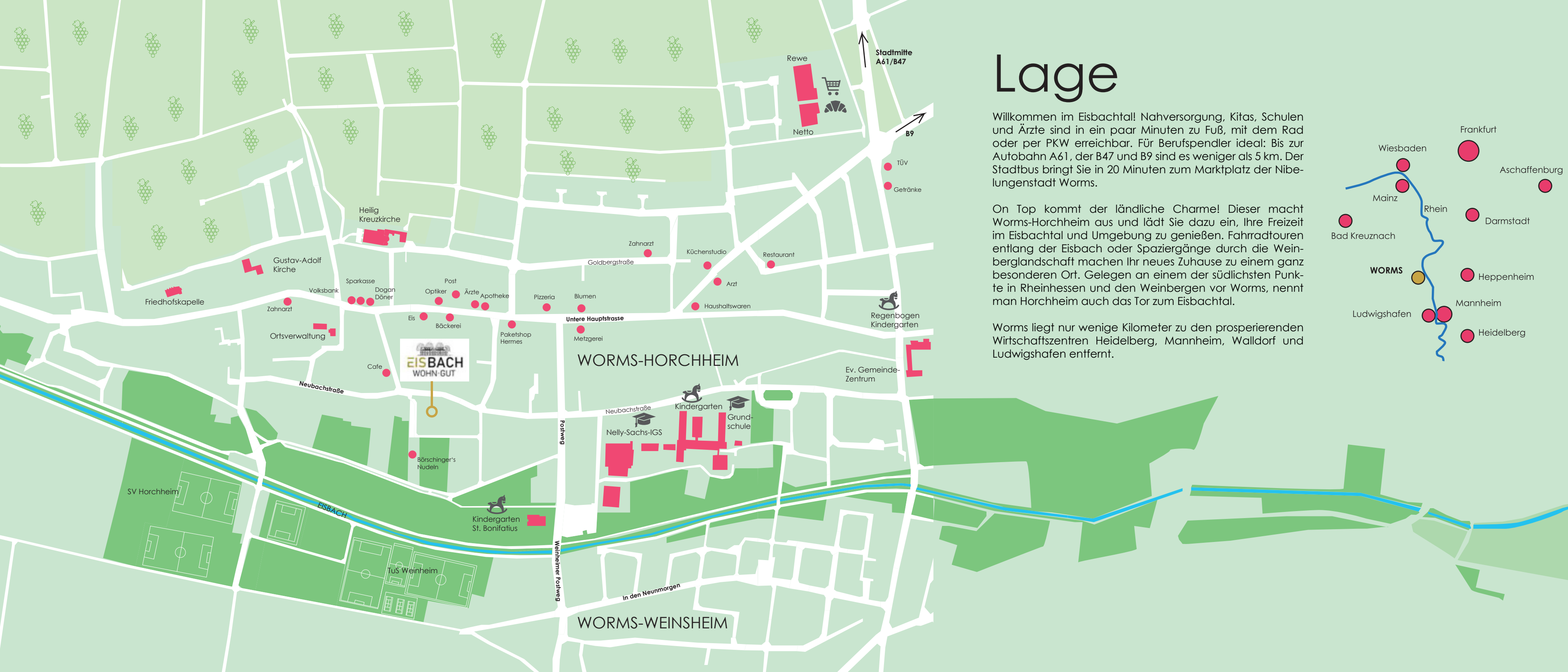
SFBA 

www.sfb-bauen.de




EISBACH
WOHN·GUT
Neubachstraße 85 in 67551 Worms

Willkommen am Tor zum Eisbachtal!

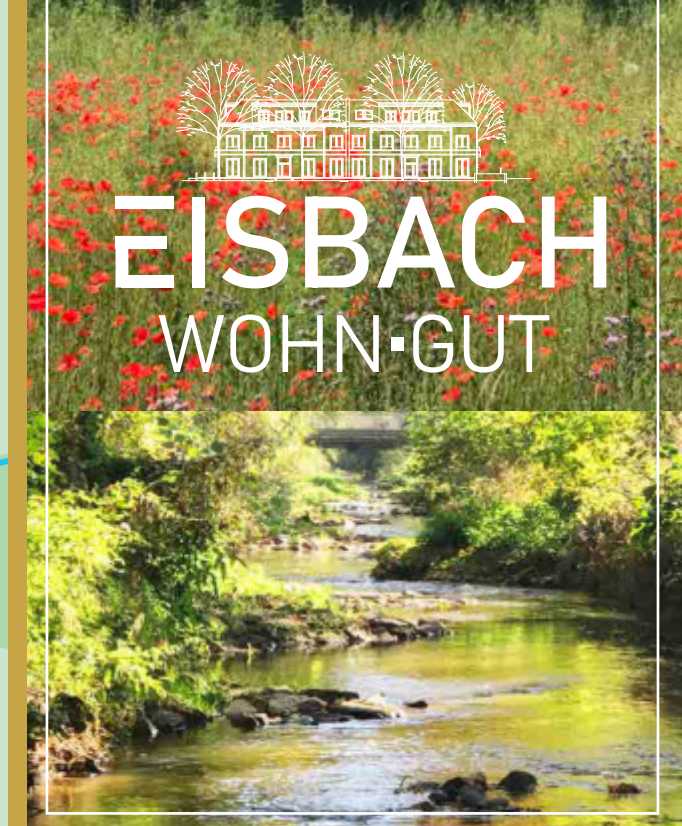
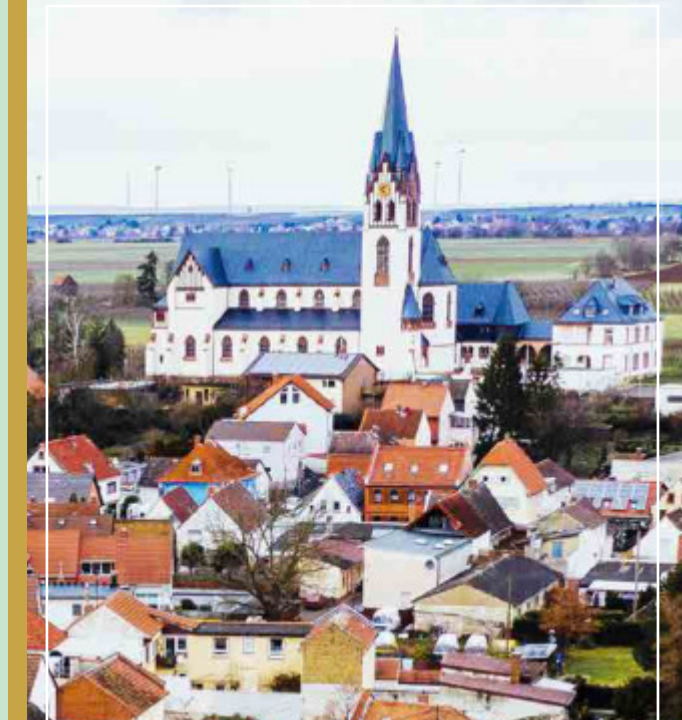
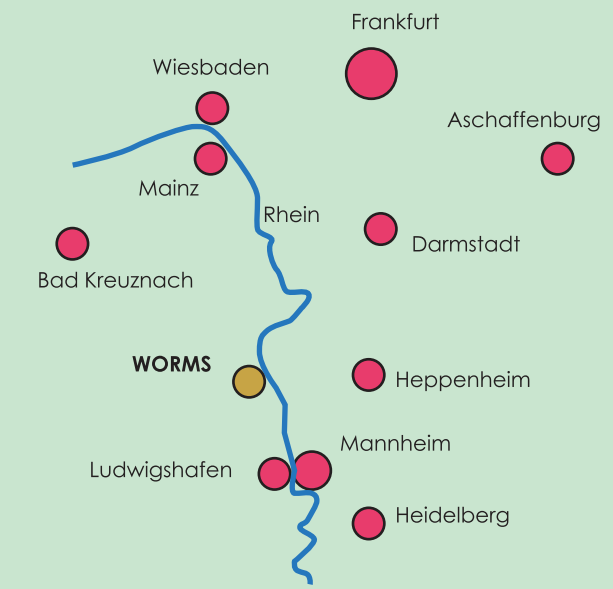


Lage

Willkommen im Eisbachtal! Nahversorgung, Kitas, Schulen und Ärzte sind in ein paar Minuten zu Fuß, mit dem Rad oder per PKW erreichbar. Für Berufspendler ideal: Bis zur Autobahn A61, der B47 und B9 sind es weniger als 5 km. Der Stadtbus bringt Sie in 20 Minuten zum Marktplatz der Nibelungenstadt Worms.

On Top kommt der ländliche Charme! Dieser macht Worms-Horchheim aus und lädt Sie dazu ein, Ihre Freizeit im Eisbachtal und Umgebung zu genießen. Fahrradtouren entlang der Eisbach oder Spaziergänge durch die Weinberglandschaft machen Ihr neues Zuhause zu einem ganz besonderen Ort. Gelegen an einem der südlichsten Punkte in Rheinhessen und den Weinbergen vor Worms, nennt man Horchheim auch das Tor zum Eisbachtal.

Worms liegt nur wenige Kilometer zu den prosperierenden Wirtschaftszentren Heidelberg, Mannheim, Walldorf und Ludwigshafen entfernt.



„Mit der Süd-Ausrichtung ist die Sonne immer willkommen“



Moderne Eigentumswohnungen

in der Nibelungen- und Festspielstadt Worms

Ihr neues Zuhause liegt direkt an den Eisbachauen im Süden von Worms-Horchheim! Hier entsteht ein Mehrfamilienensemble, das Ihnen modernes Wohnen mit gehobener Lebensqualität bietet. Lassen Sie sich überzeugen von der Wohlfühlausstattung und der Umgebung.

Die Wohnanlage besteht aus vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 22 Eigentumswohnungen, welche jeweils mit einer Loggia oder einer Terrasse ausgestattet sind. Hier ist Ihr Zuhause, das nicht direkt in der hektischen Stadt liegt, sondern Ruhe und Entspannung garantiert.

Die zeitlose Gestaltung der Wohnanlage bietet Ihnen ein Ort zum Wohlfühlen. Genießen Sie die vielen Vorzüge der hervorragenden Architektur und der großzügigen Wohnungsgrundrisse. So verfügen die Innenräume über ausreichend Platz und große Fensterflächen sorgen für ein lichtdurchflutetes Raumgefühl. Edles Eichenparkett als Bodenbelag sowie großformatige moderne Fliesen in den Bädern bieten auch dank der Fußbodenheizung ein behagliches Wohngefühl auf Schritt und Tritt. Hochwertige Armaturen und Sanitärkeramiken runden das ansprechende Erscheinungsbild ab.

Jede Wohnung ist barrierefrei zugänglich, denn der Aufzug fährt in allen Häusern direkt von der Tiefgarage aus in jedes Geschoss. Zwei Penthäuser haben sogar einen direkten Fahrstuhlzugang. Auch ein Kellerraum für jede Wohnung sowie gemeinschaftliche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder stehen zur Verfügung.

Auf Ihrer Loggia, Ihrer Terrasse oder Dachterrasse können Sie die sonnigen Stunden des Tages entspannt draußen genießen. Jede Erdgeschosswohnung verfügt zum Teil auch über einen privaten Gartenanteil als grüner Ruhepol. Hier fühlt man sich wohl!



ARCHITEKTUR

Moderne und zeitlose Architektur fügt sich harmonisch in die Umgebung ein



NAHERHOLUNG

In nur wenigen Schritten können Sie die Natur an der Eisbach genießen



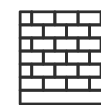
NACHHALTIGKEIT

Besonders energiesparende Bauweise KfW-55 Effizienzhausstandard



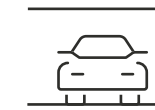
ENSEMBLE

4 Häuser
22 Eigentumswohnungen
24 Tiefgaragenstellplätze
5 Außenstellplätze



BESTENS AUSGESTATTET

Hochwertige Materialien mit der Liebe zum Detail



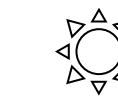
TIEFGARAGE

Hell erleuchtete Tiefgarage mit elektrischem Garagentor und komfortablen Stellplätzen



DURCHDACHTE GRUNDRISSSE

Effiziente und durchdachte Grundrisse für jede Lebenssituation



SÜDAUSRICHTUNG

Loggien und Terrassen sind optimal nach Süden ausgerichtet und teilweise überdacht



FAHRRADRÄUME

Wetterschutz und großzügige Fahrradräume in der Tiefgarage



AUFZUG

Jedes Haus verfügt über einen separaten Aufzug aus der Tiefgarage in alle Wohnebenen



KOMFORTBÄDER

Moderne und komfortable Bäder mit Badewannen zum Entspannen



FUSSBODENHEIZUNG

Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit elektronischer Einzelraumregelung

Die Highlights

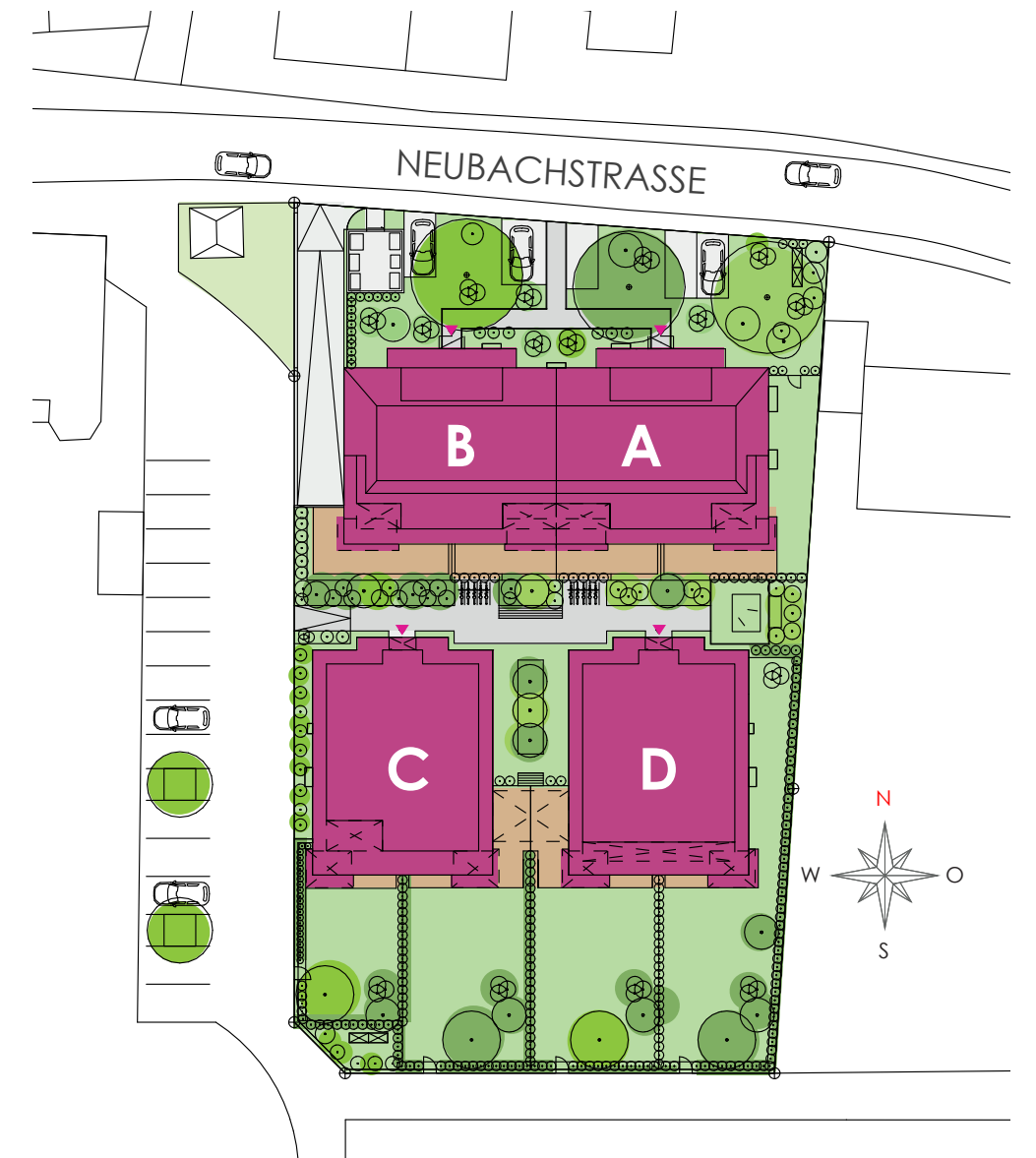
- △ KfW-55-Effizienzhausstandard
- △ Beheizung mittels modernster Wärmepumpentechnologie
- △ Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit elektronischer Einzelraumregelung
- △ Nutzerunabhängige und selbstregulierende Wohnraumlüftung
- △ Loggia oder Terrasse in jeder Wohnung
- △ Aufzüge führen von der Tiefgarage in alle Wohnebenen
- △ Einbruchmeldeanlage in den Erdgeschosswohnungen
- △ Optimaler Sicht- und Sonnenschutz durch elektrische Rollläden und elektrische Außenjalousien auf der Südseite
- △ Hochwertiges Eichenparkett in den Wohnräumen
- △ Wand- und Bodenfliesen von SCHÖNER WOHNEN-Fliesen
- △ Sternförmige Netzwerkverkabelung mit Medienverteiler in jeder Wohnung
- △ Große Fensterflächen mit Wärmeschutzverglasung
- △ Kellerraum zu jeder Wohnung mit Elektroanschluss
- △ Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- △ Tiefgaragenstellplätze mit Elektroanschluss
- △ Fahrradabstellbereiche in der Tiefgarage
- △ Haustürsprechanlage mit Videomonitor und Touchdisplay
- △ Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren gemäß Widerstandsklasse RC2



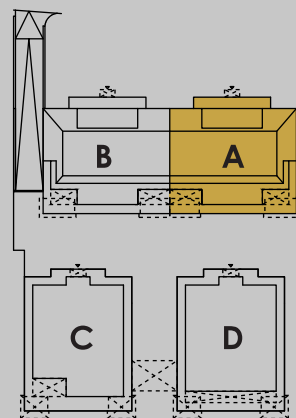


EISBACH WOHN-GUT

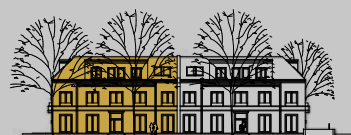
ÜBERSICHTSPLAN



NEUBACHSTRASSE



EISBACH
WOHN-GUT



ANSICHT NEUBACHSTRASSE

GEBÄUDE

A





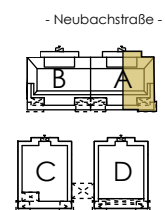

EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohnheit 1.1
Haus A / Erdgeschoss

Lageplan



Lage im Gebäude



Garderobe	8,95	m ²
AR	3,70	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	40,06	m ²
Bad 1	6,59	m ²
Schlafen	13,77	m ²
Zimmer	12,26	m ²
Bad 2	3,30	m ²
Terrasse (1/2) überdacht	6,26	m ²
Terrasse (1/4) nicht überdacht	5,03	m ²

Gesamt **99,92** m²

Abstellraum Nr. 1.1 (UG) 6,20 m²



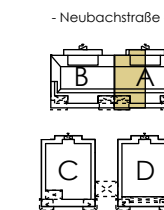

EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohnheit 1.2
Haus A / Erdgeschoss

Lageplan



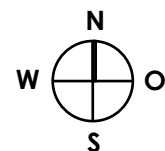
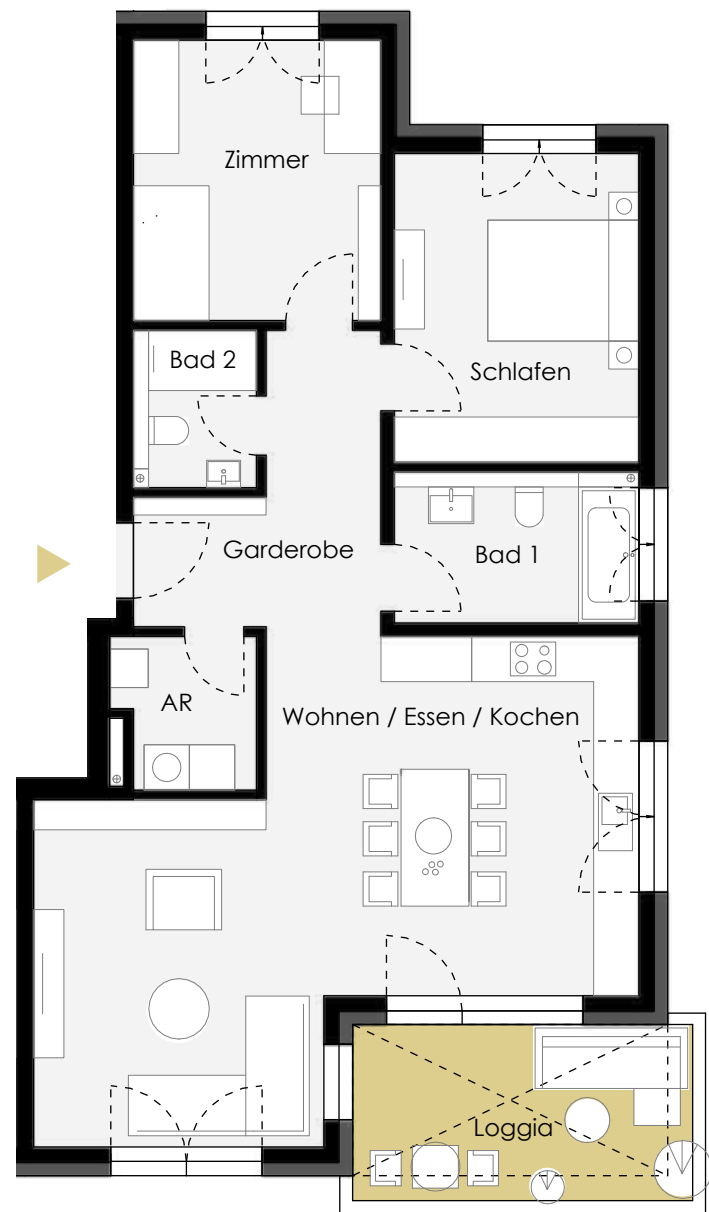
Lage im Gebäude



Garderobe	8,95	m ²
AR	3,70	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	40,06	m ²
Bad 1	6,60	m ²
Schlafen	13,77	m ²
Zimmer	12,26	m ²
Bad 2	3,30	m ²
Terrasse (1/2) überdacht	5,16	m ²
Terrasse (1/4) nicht überdacht	4,42	m ²

Gesamt **98,22** m²

Abstellraum Nr. 1.2 (UG) 6,20 m²



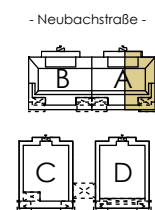
EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohneinheit 1.3
Haus A / 1. Obergeschoss

Lageplan

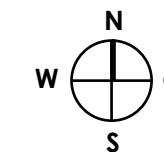
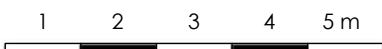


Lage im Gebäude



Garderobe	8,95	m ²
AR	3,70	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	40,06	m ²
Bad 1	6,59	m ²
Schlafen	13,56	m ²
Zimmer	12,05	m ²
Bad 2	3,30	m ²
Loggia (1/2)	5,72	m ²
Gesamt	93,93	m²

Abstellraum Nr. 1.3 (UG) 6,20 m²



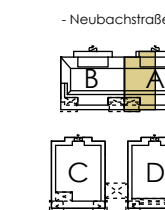
EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohneinheit 1.4
Haus A / 1. Obergeschoss

Lageplan



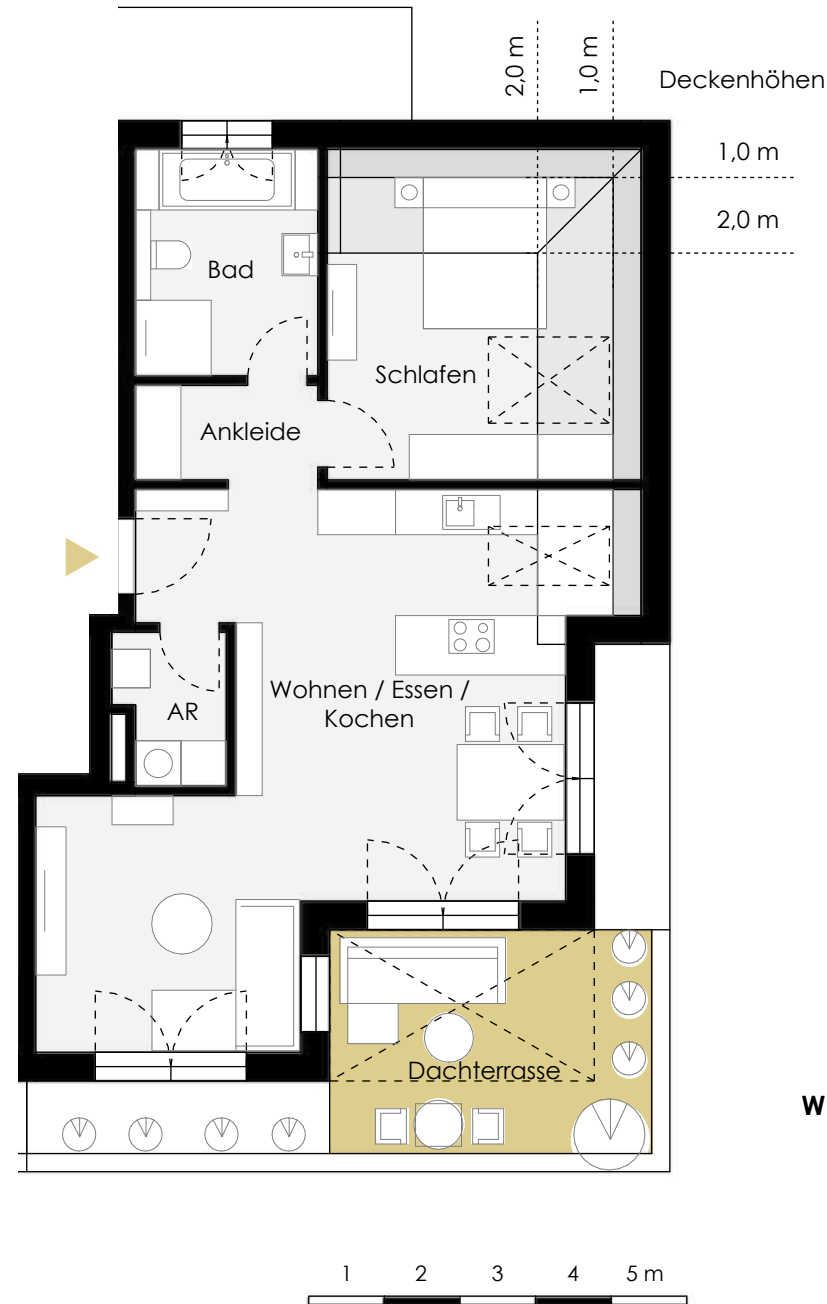
Lage im Gebäude



Garderobe	8,95	m ²
AR	3,70	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	40,06	m ²
Bad 1	6,59	m ²
Schlafen	13,56	m ²
Zimmer	13,05	m ²
Bad 2	3,30	m ²
Loggia (1/2)	4,48	m ²
Gesamt	93,69	m²

Abstellraum Nr. 1.4 (UG) 6,20 m²



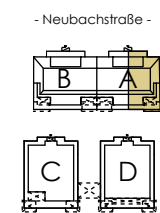



EISBACH
 WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

Penthouse
 Wohneinheit 1.5
 Haus A / Dachgeschoss

Lageplan

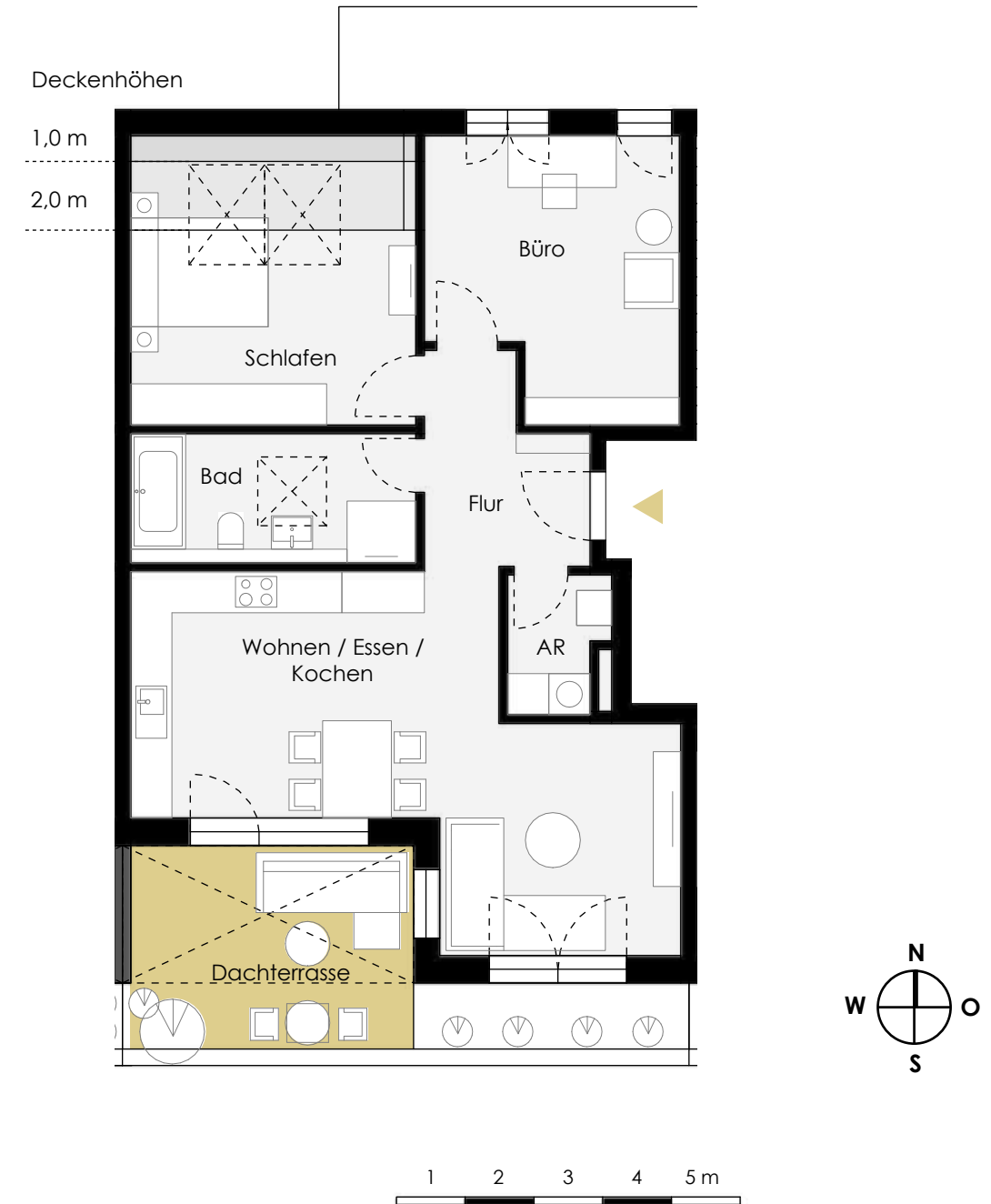


Lage im Gebäude



Wohnen / Essen / Kochen	37,59	m ²
AR	2,81	m ²
Ankleide	3,15	m ²
Schlafen	11,95	m ²
Bad	7,10	m ²
Dachterrasse (1/2)	6,31	m ²
Gesamt	68,62	m²

Abstellraum Nr. 1.5 (UG) 6,20 m²

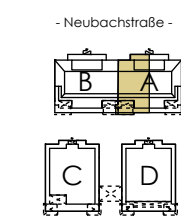



EISBACH
 WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

Penthouse
 Wohneinheit 1.6
 Haus A / Dachgeschoss

Lageplan



Lage im Gebäude

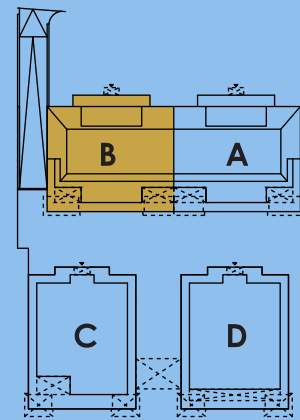


Flur	6,04	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	30,72	m ²
AR	2,80	m ²
Bad	7,98	m ²
Schlafen	13,90	m ²
Büro	13,83	m ²
Dachterrasse (1/2)	6,31	m ²
Gesamt	81,58	m²

Abstellraum Nr. 1.6 (UG) 6,20 m²



NEUBACHSTRASSE



ANSICHT NEUBACHSTRASSE



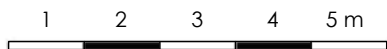
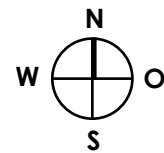
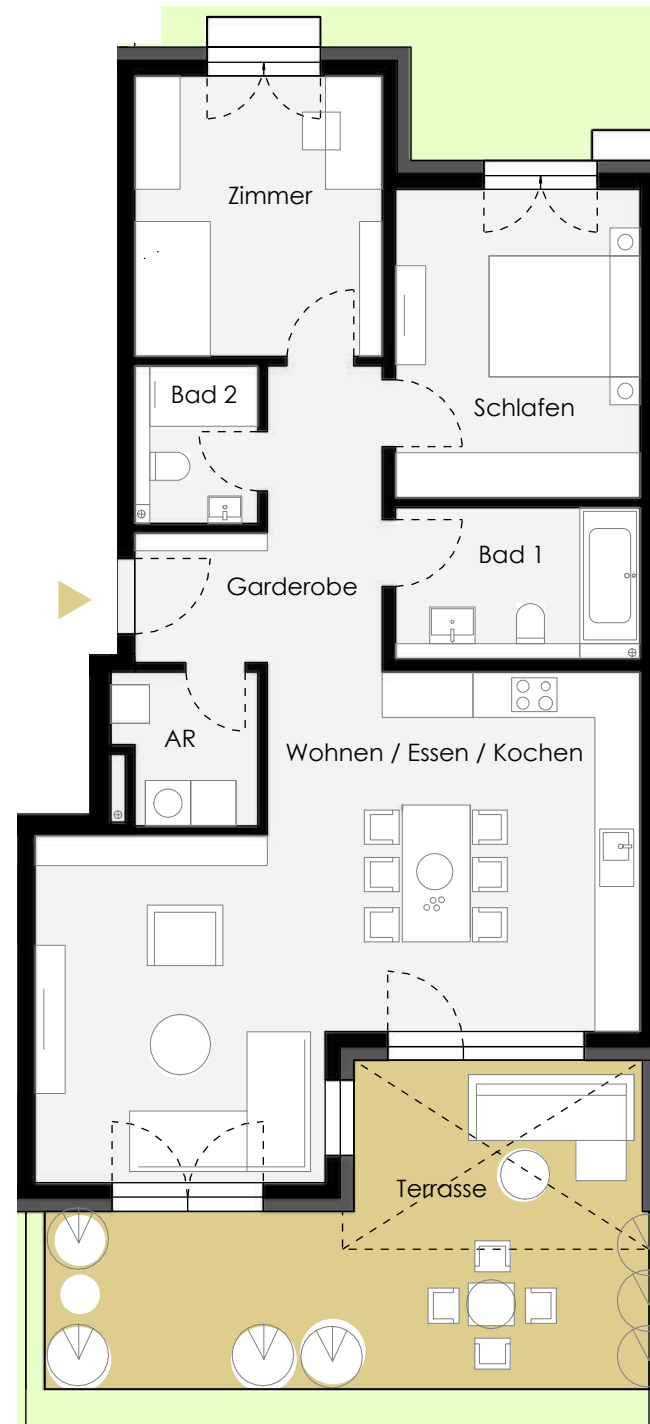
EISBACH

WOHN·GUT

GEBÄUDE

B





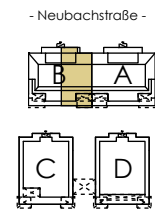
EISBACH WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohnheit 2.1
Haus B / Erdgeschoss

Lageplan



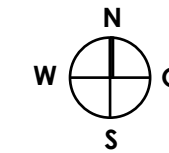
Lage im Gebäude



Garderobe	8,95	m ²
AR	3,70	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	40,06	m ²
Bad 1	6,60	m ²
Schlafen	13,77	m ²
Zimmer	12,26	m ²
Bad 2	3,30	m ²
Terrasse (1/2) überdacht	5,16	m ²
Terrasse (1/4) nicht überdacht	4,42	m ²

Gesamt 98,22 m²

Abstellraum Nr. 2.1 (UG) 6,20 m²



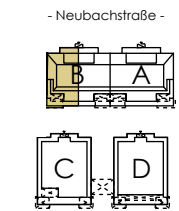
EISBACH WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohnheit 2.2
Haus B / Erdgeschoss

Lageplan



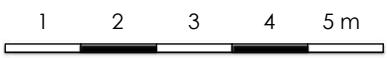
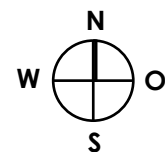
Lage im Gebäude



Garderobe	8,95	m ²
AR	3,70	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	40,06	m ²
Bad 1	6,59	m ²
Schlafen	13,77	m ²
Zimmer	12,26	m ²
Bad 2	3,30	m ²
Terrasse (1/2) überdacht	6,26	m ²
Terrasse (1/4) nicht überdacht	5,03	m ²

Gesamt 99,92 m²

Abstellraum 2.2 (UG) 6,20 m²



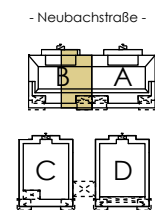
EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohnheit 2.3
Haus B / 1. Obergeschoss

Lageplan

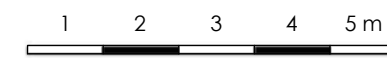
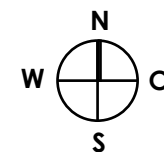
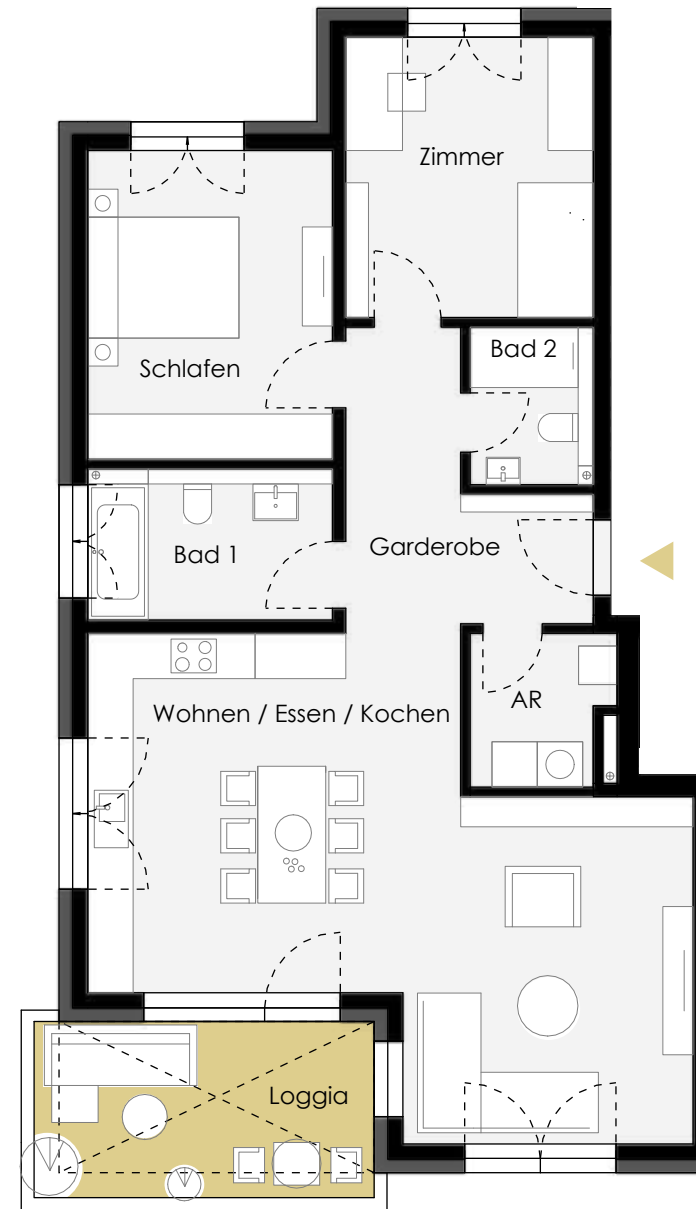


Lage im Gebäude



Garderobe	8,95	m ²
AR	3,70	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	40,06	m ²
Bad 1	6,59	m ²
Schlafen	13,77	m ²
Zimmer	12,00	m ²
Bad 2	3,30	m ²
Loggia (1/2)	4,45	m ²
Gesamt	92,82	m²

Abstellraum Nr. 2.3 (UG) 7,20 m²



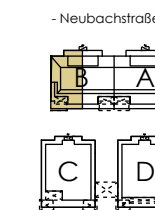
EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohnheit 2.4
Haus B / 1. Obergeschoss

Lageplan

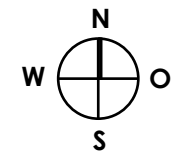
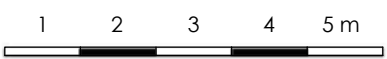
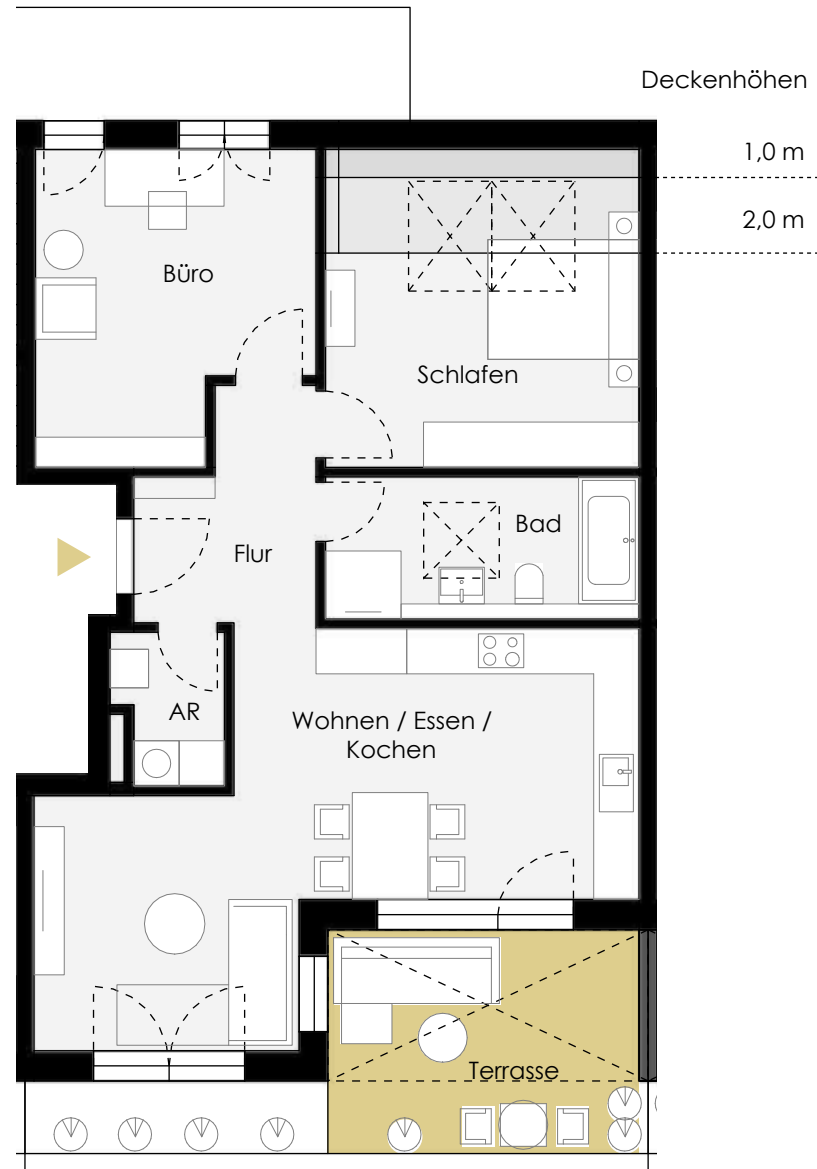


Lage im Gebäude



Garderobe	8,95	m ²
AR	3,60	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	40,06	m ²
Bad 1	6,30	m ²
Schlafen	13,77	m ²
Zimmer	12,00	m ²
Bad 2	3,30	m ²
Loggia (1/2)	5,24	m ²
Gesamt	93,22	m²

Abstellraum Nr. 2.4 (UG) 7,20 m²



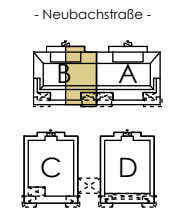
EISBACH WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

Penthouse

Wohneinheit 2.5
Haus B / Dachgeschoss

Lageplan

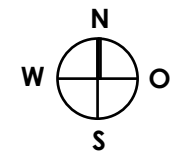
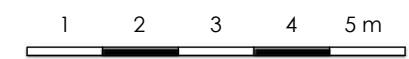
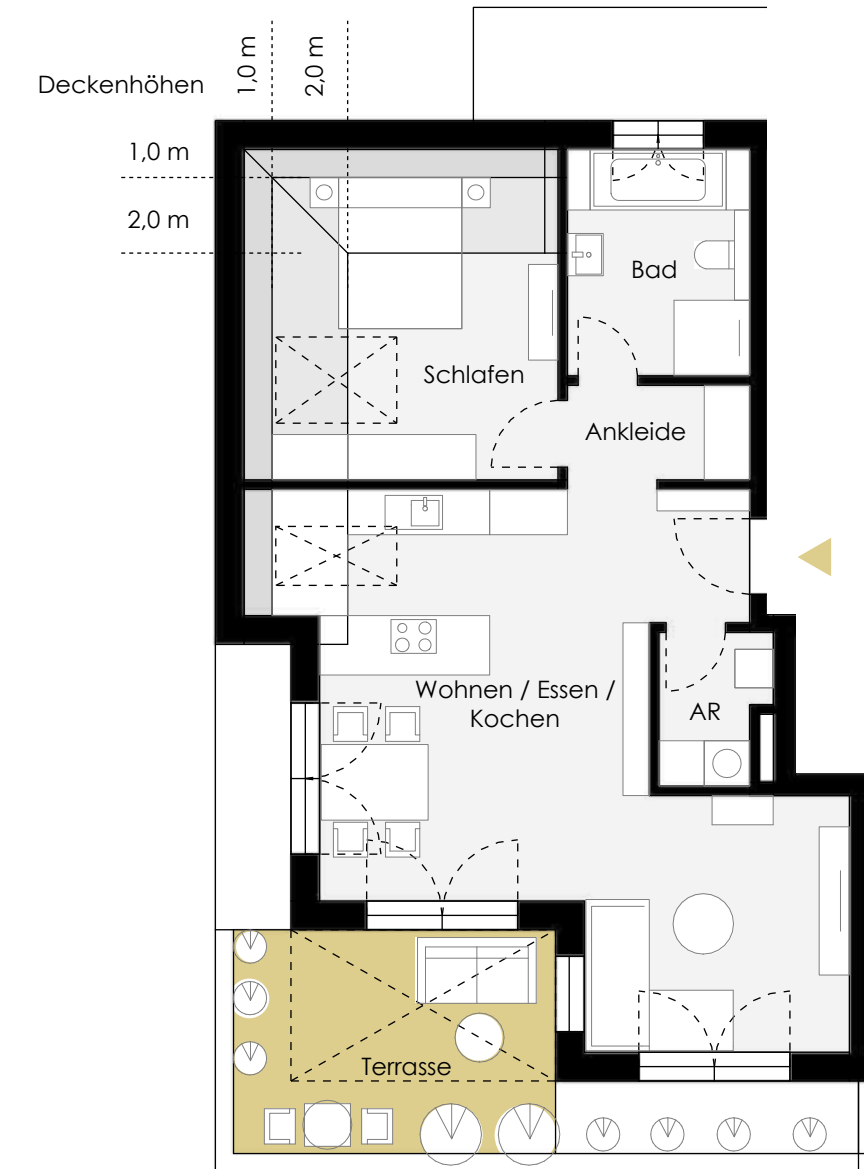


Lage im Gebäude



Flur	6,04	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	30,72	m ²
AR	2,80	m ²
Bad	7,98	m ²
Schlafen	13,70	m ²
Büro	13,83	m ²
Terrasse (1/2)	6,31	m ²
Gesamt	81,38	m²

Abstellraum Nr. 2.5 (UG) 7,20 m²



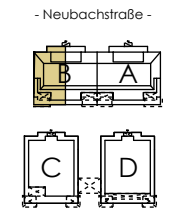
EISBACH WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

Penthouse

Wohneinheit 2.6
Haus B / Dachgeschoss

Lageplan



Lage im Gebäude

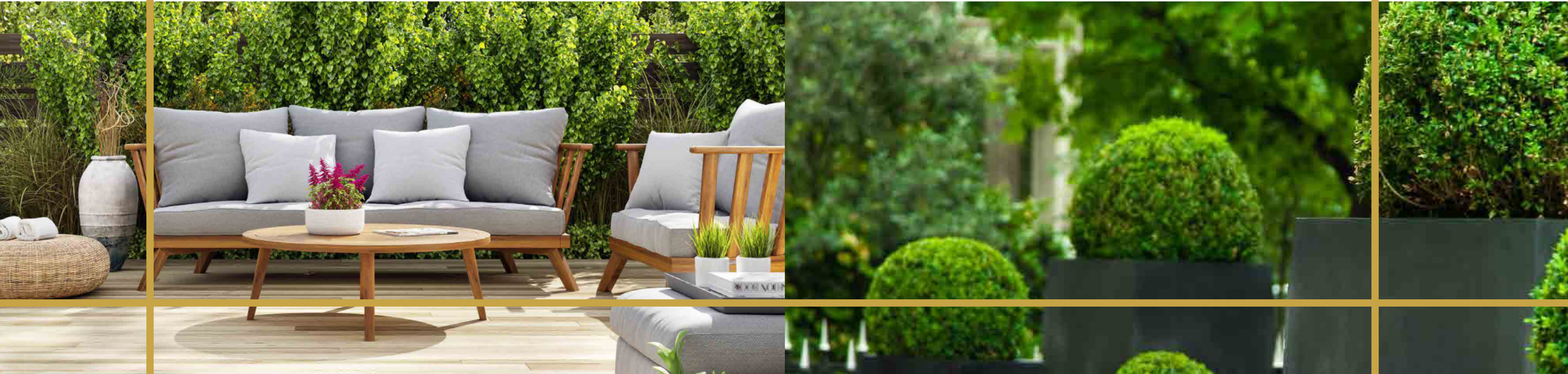


Wohnen / Essen / Kochen	37,95	m ²
AR	2,81	m ²
Ankleide	3,15	m ²
Schlafen	11,95	m ²
Bad	7,10	m ²
Terrasse (1/2)	6,02	m ²
Gesamt	68,98	m²

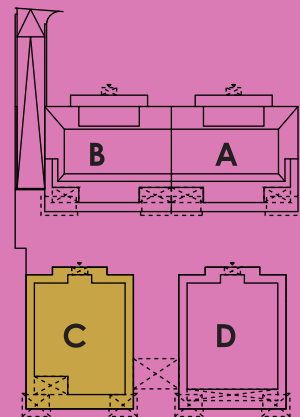
Abstellraum Nr. 2.6 (UG) 7,20 m²



„Leben im **grünen** Bereich“



NEUBACHSTRASSE



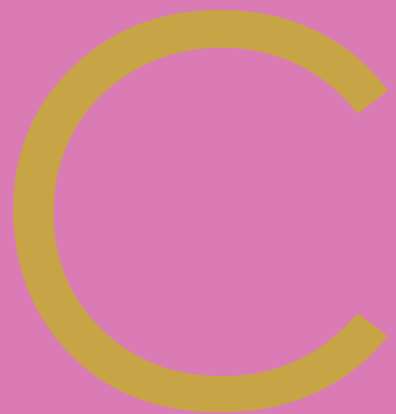
SÜDANSICHT

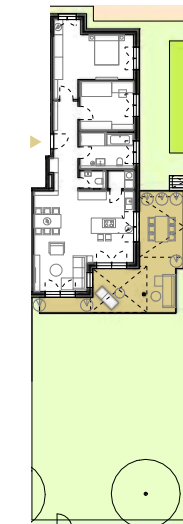
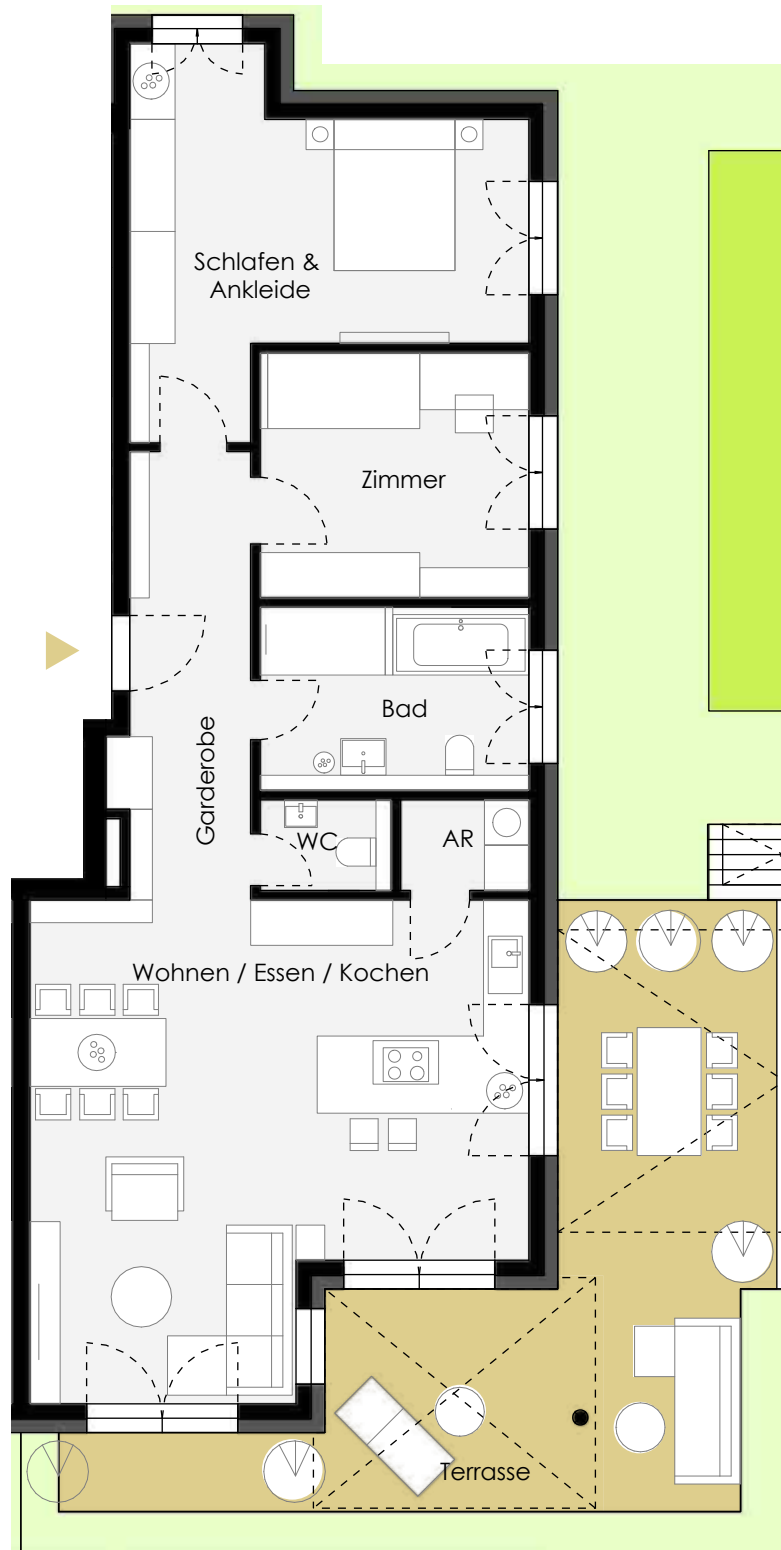


EISBACH

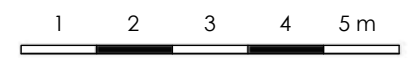
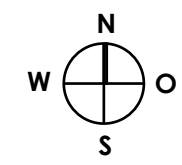
WOHN-GUT

GEBÄUDE





Gartenplan



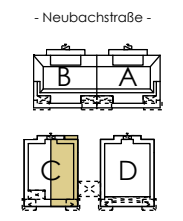
EISBACH WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohneinheit 3.1 / Haus C / Erdgeschoss

Lageplan

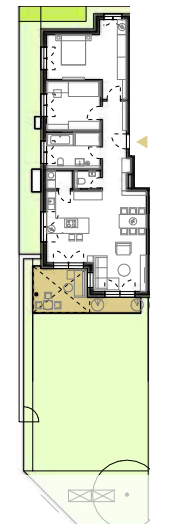
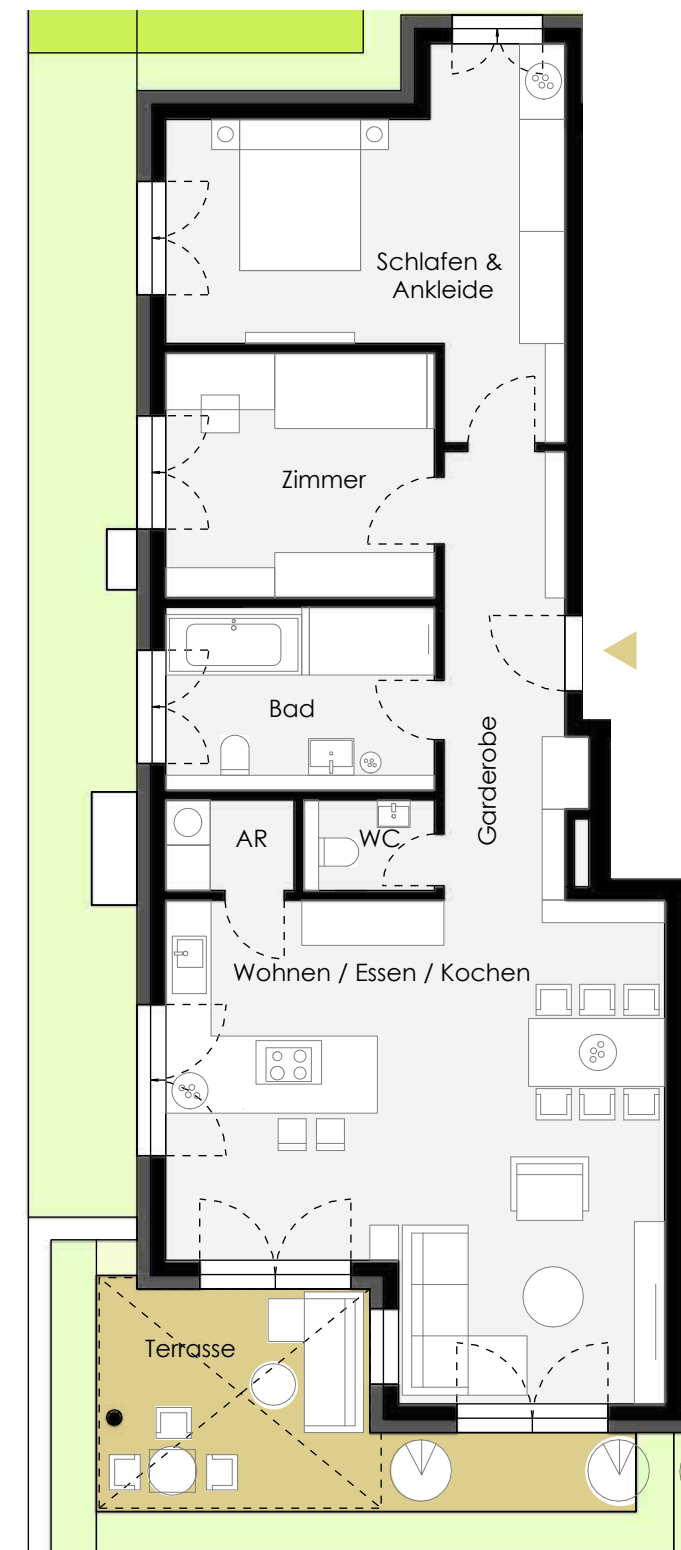


Lage im Gebäude

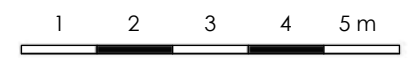
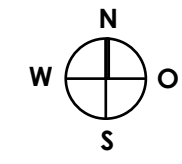


Garderobe	9,68	m ²
WC	1,98	m ²
AR	2,09	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	38,49	m ²
Bad	8,38	m ²
Zimmer	11,47	m ²
Schlafen und Ankleide	19,70	m ²
Terrasse (1/2) überdacht	12,98	m ²
Terrasse (1/4) nicht überdacht	2,32	m ²
Gesamt	107,09	m²

Abstellraum Nr. 3.1 (UG) 8,00 m²



Gartenplan



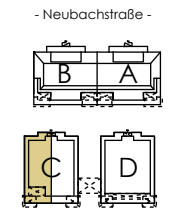
EISBACH WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohneinheit 3.2
Haus C / Erdgeschoss

Lageplan

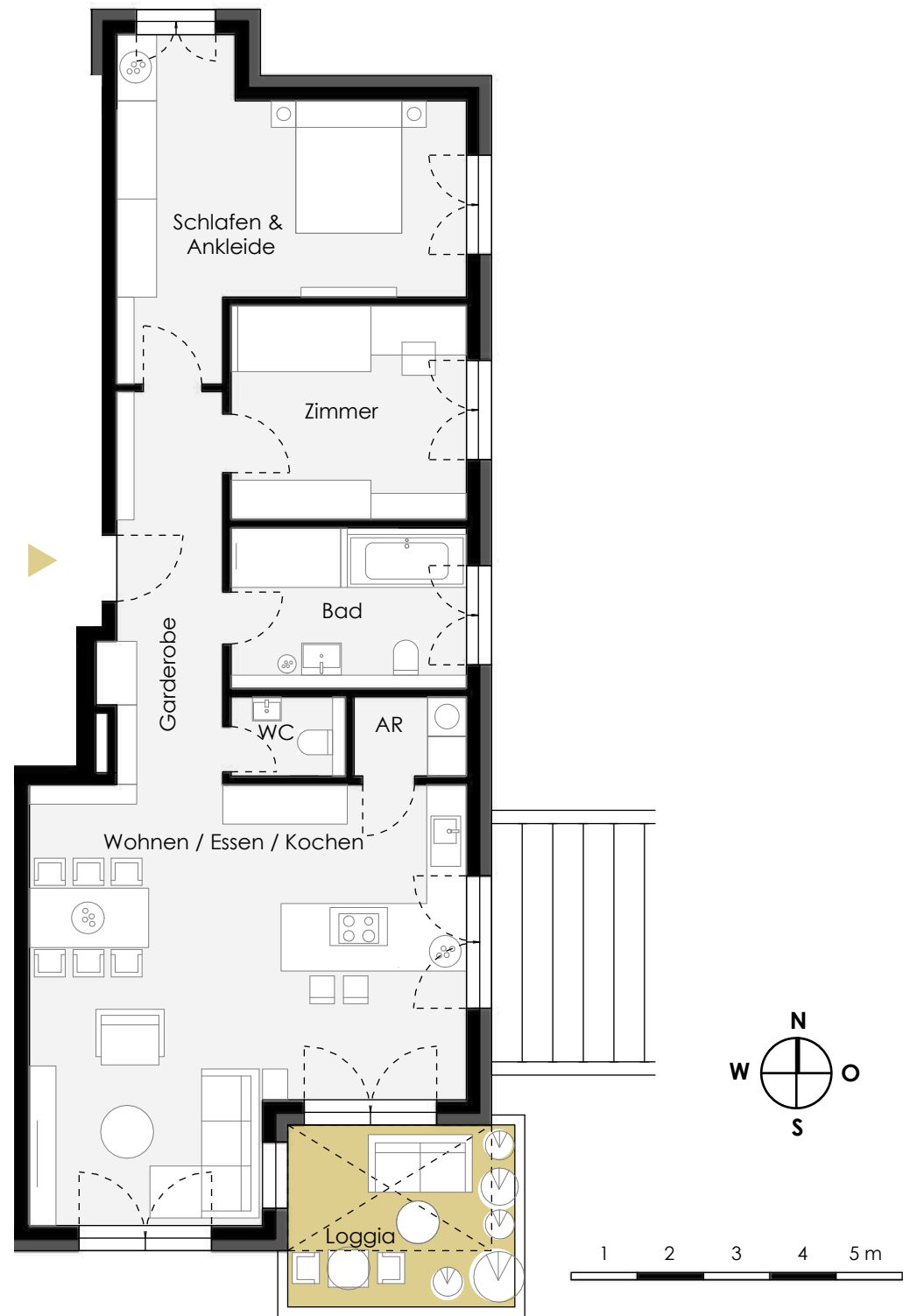


Lage im Gebäude



Garderobe	9,68	m ²
WC	1,98	m ²
AR	2,09	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	38,49	m ²
Bad	8,38	m ²
Zimmer	11,47	m ²
Schlafen und Ankleide	19,70	m ²
Terrasse (1/2)	5,45	m ²
Terrasse (1/4)	1,15	m ²
Gesamt	98,39	m²

Abstellraum Nr. 3.2 (UG) 8,00 m²




EISBACH

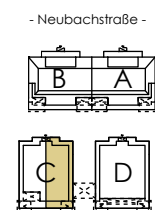
WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohneinheit 3.3
Haus C / 1. Obergeschoss

Lageplan

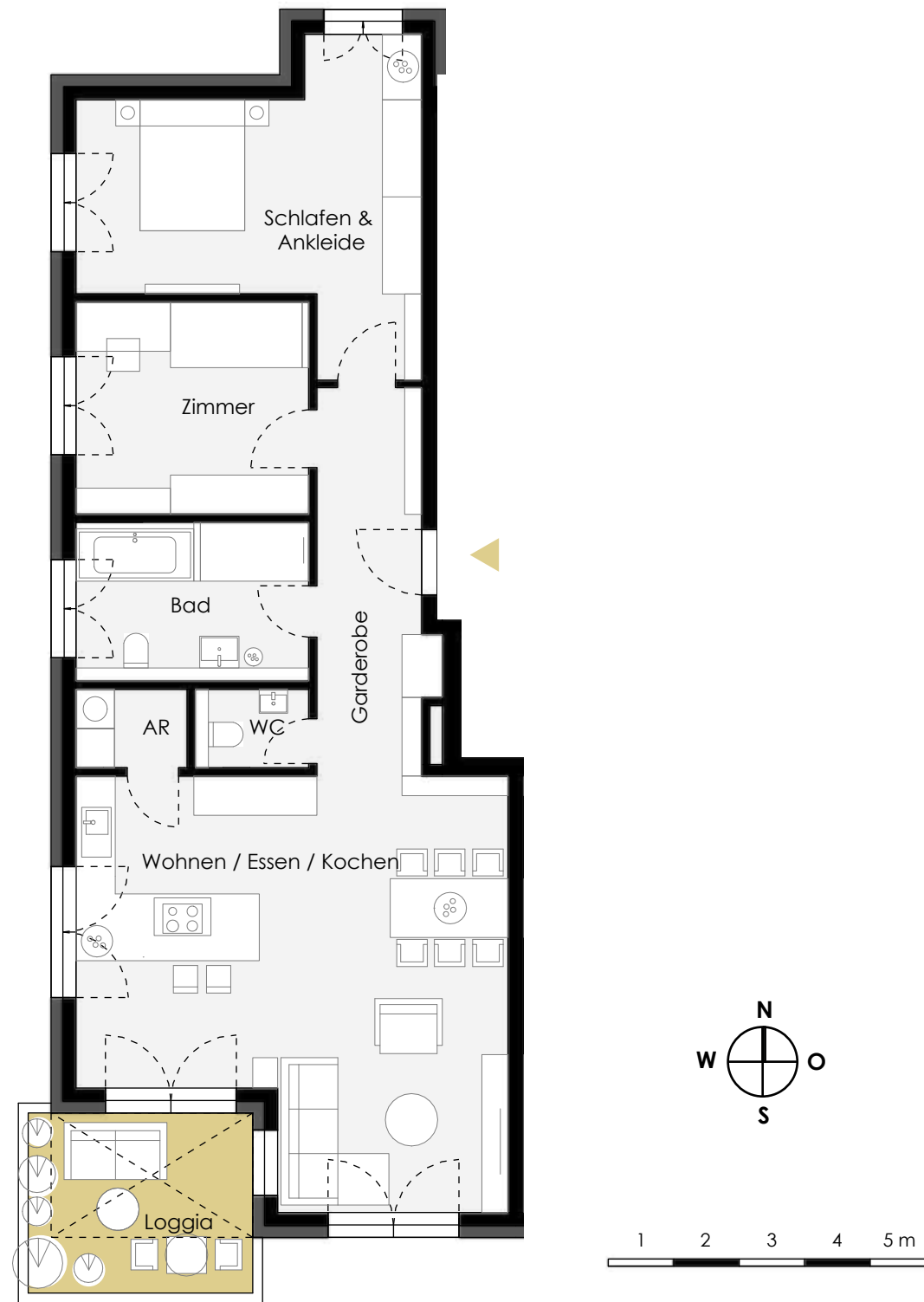


Lage im Gebäude



Garderobe	9,68	m ²
WC	1,98	m ²
AR	2,09	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	38,49	m ²
Bad	8,38	m ²
Zimmer	11,47	m ²
Schlafen und Ankleide	19,70	m ²
Loggia (1/2)	5,01	m ²
Gesamt	96,80	m²

Abstellraum Nr. 3.3 (UG) 8,00 m²




EISBACH

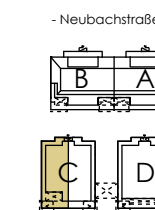
WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohneinheit 3.4
Haus C / 1. Obergeschoss

Lageplan

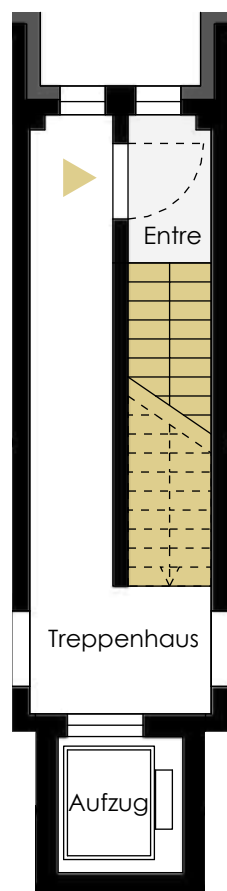


Lage im Gebäude

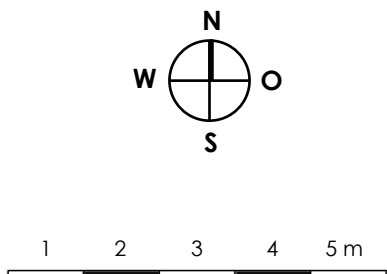


Garderobe	9,68	m ²
WC	1,98	m ²
AR	2,09	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	38,49	m ²
Bad	8,38	m ²
Zimmer	11,47	m ²
Schlafen und Ankleide	19,70	m ²
Loggia (1/2)	5,01	m ²
Gesamt	96,80	m²

Abstellraum Nr. 3.4 (UG) 11,25 m²



1. OG



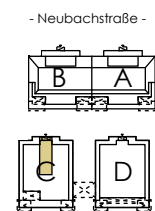
EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

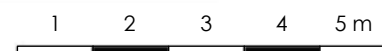
Penthouse

Wohneinheit 3.5
Haus C / Staffelgeschoss

Lageplan



Lage im Gebäude



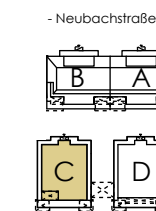
EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

Penthouse

Wohneinheit 3.5
Haus C / Staffelgeschoss

Lageplan

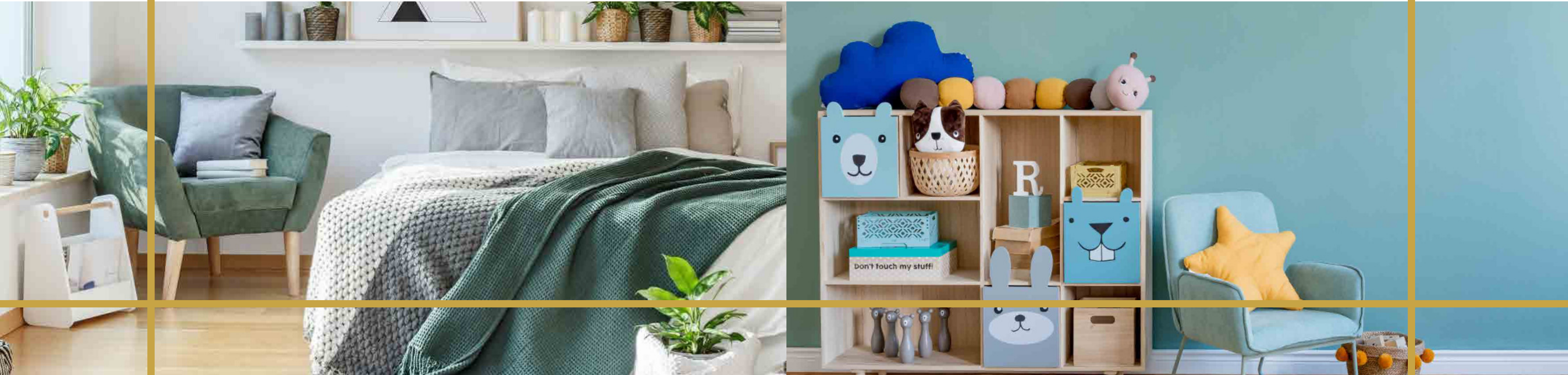


Lage im Gebäude

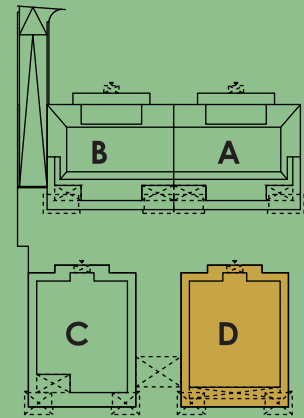


Entre (im 1.OG)	1,56	m ²
Galerie	8,30	m ²
HWR	6,57	m ²
Zimmer	13,95	m ²
Bad 2	5,11	m ²
Schlafen & Ankleide	25,80	m ²
Bad 1	10,41	m ²
AR 2	2,15	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	48,76	m ²
Büro	13,95	m ²
Dachterrasse	17,60	m ²
Gesamt	154,16	m²
Abstellraum Nr. 3.5 (UG)	12,80	m ²

„Spielend das Leben genießen“



NEUBACHSTRASSE



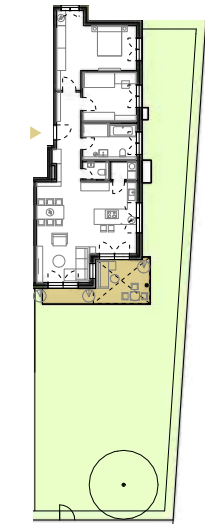
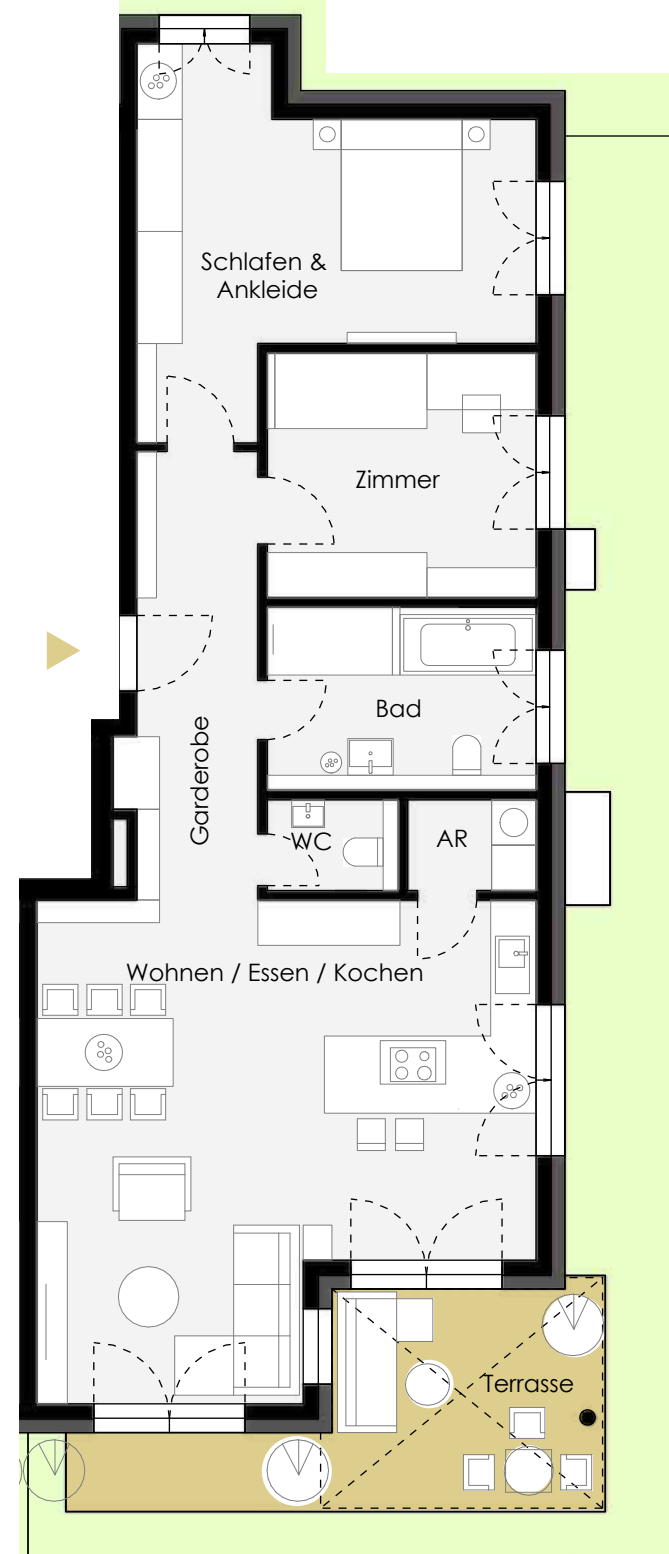
SÜDANSICHT



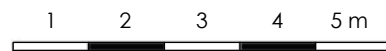
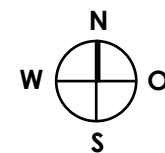
EISBACH
WOHN-GUT

GEBÄUDE **D**





Gartenplan



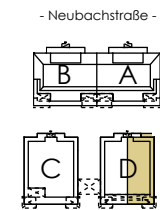
EISBACH WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohneinheit 4.1
Haus D / Erdgeschoss

Lageplan



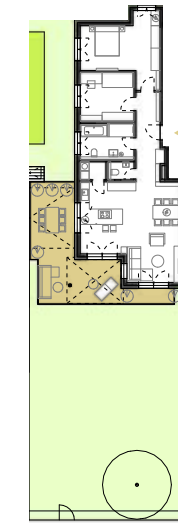
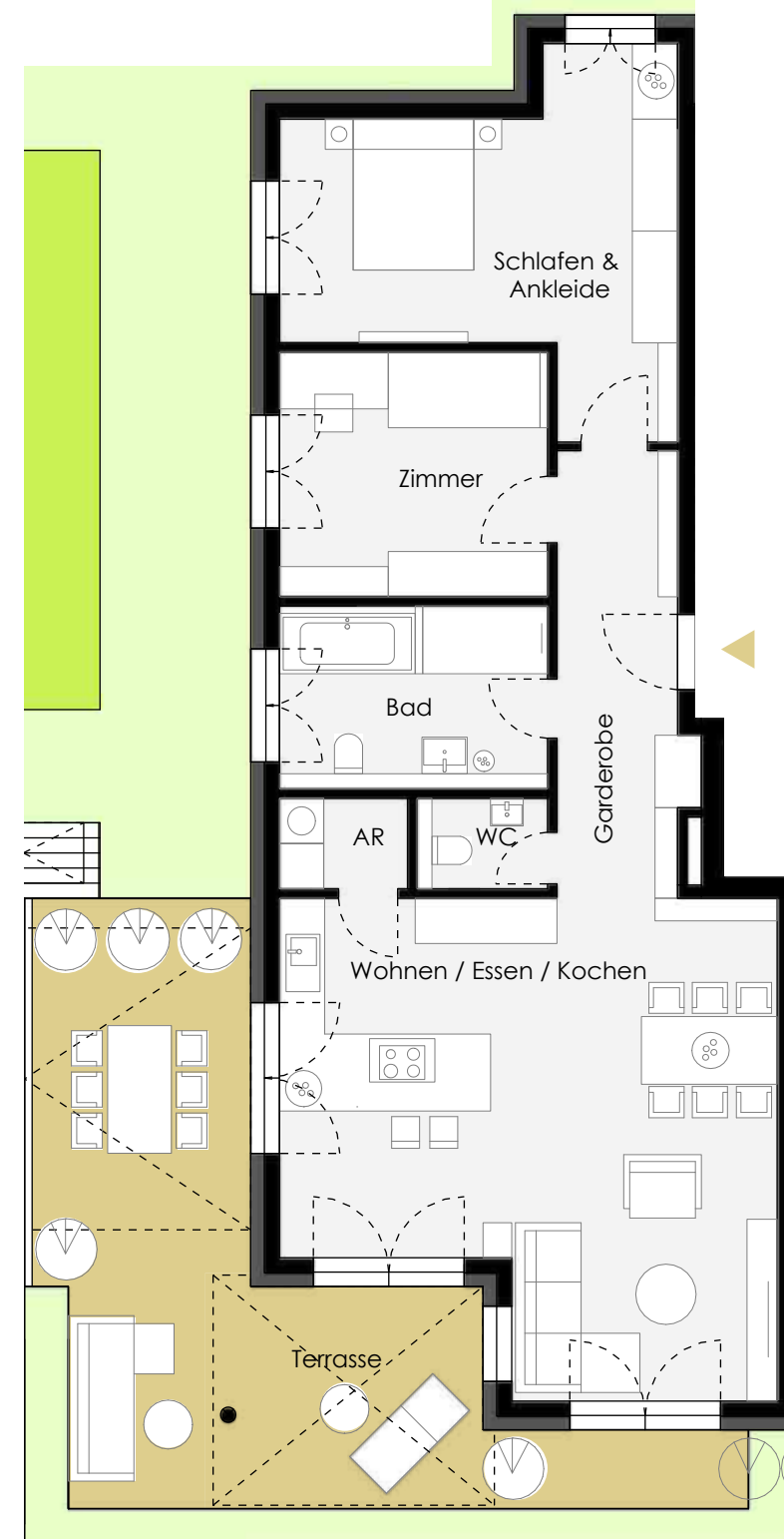
Lage im Gebäude



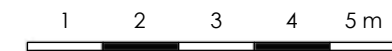
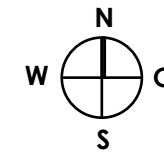
Garderobe	9,68	m ²
WC	1,98	m ²
AR	2,09	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	38,49	m ²
Bad	8,38	m ²
Zimmer	11,47	m ²
Schlafen und Ankleide	19,70	m ²
Terrasse (1/2)	5,45	m ²
Terrasse (1/4)	1,15	m ²

Gesamt 98,39 m²

Abstellraum Nr. 4.1 (UG) 8,00 m²



Gartenplan



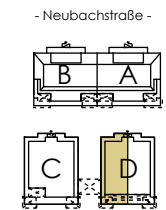
EISBACH WOHN·GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohneinheit 4.2
Haus D / Erdgeschoss

Lageplan



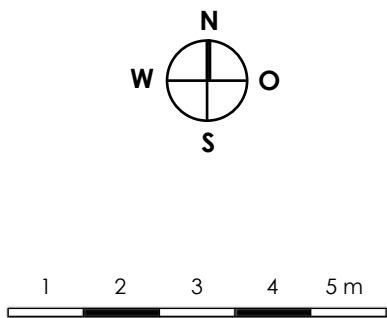
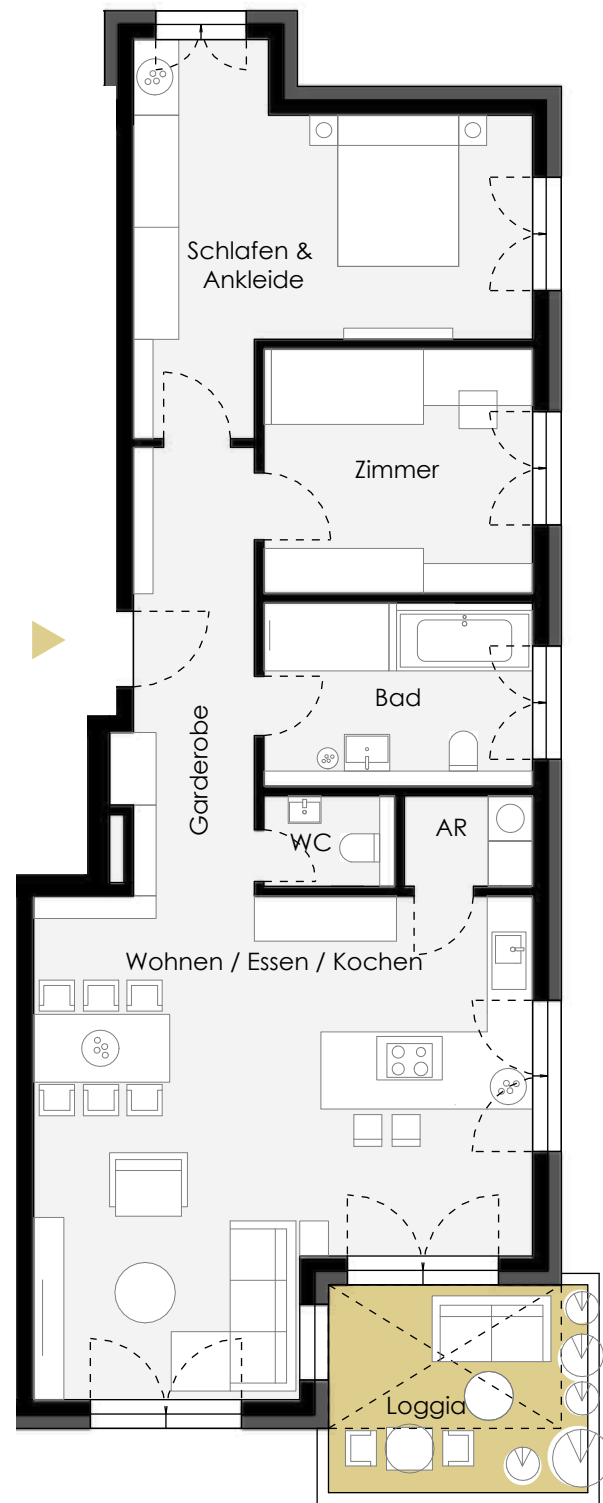
Lage im Gebäude



Garderobe	9,68	m ²
WC	1,98	m ²
AR	2,09	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	38,49	m ²
Bad	8,38	m ²
Zimmer	11,47	m ²
Schlafen und Ankleide	19,70	m ²
Terrasse (1/2) überdacht	12,98	m ²
Terrasse (1/4) nicht überdacht	2,32	m ²

Gesamt 107,09 m²

Abstellraum Nr. 4.2 (UG) 8,00 m²



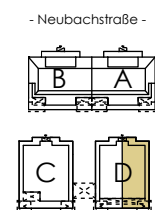
EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohneinheit 4.3
Haus D / 1. Obergeschoss

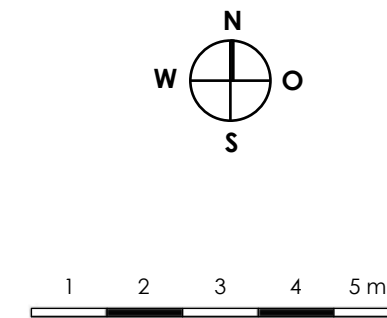
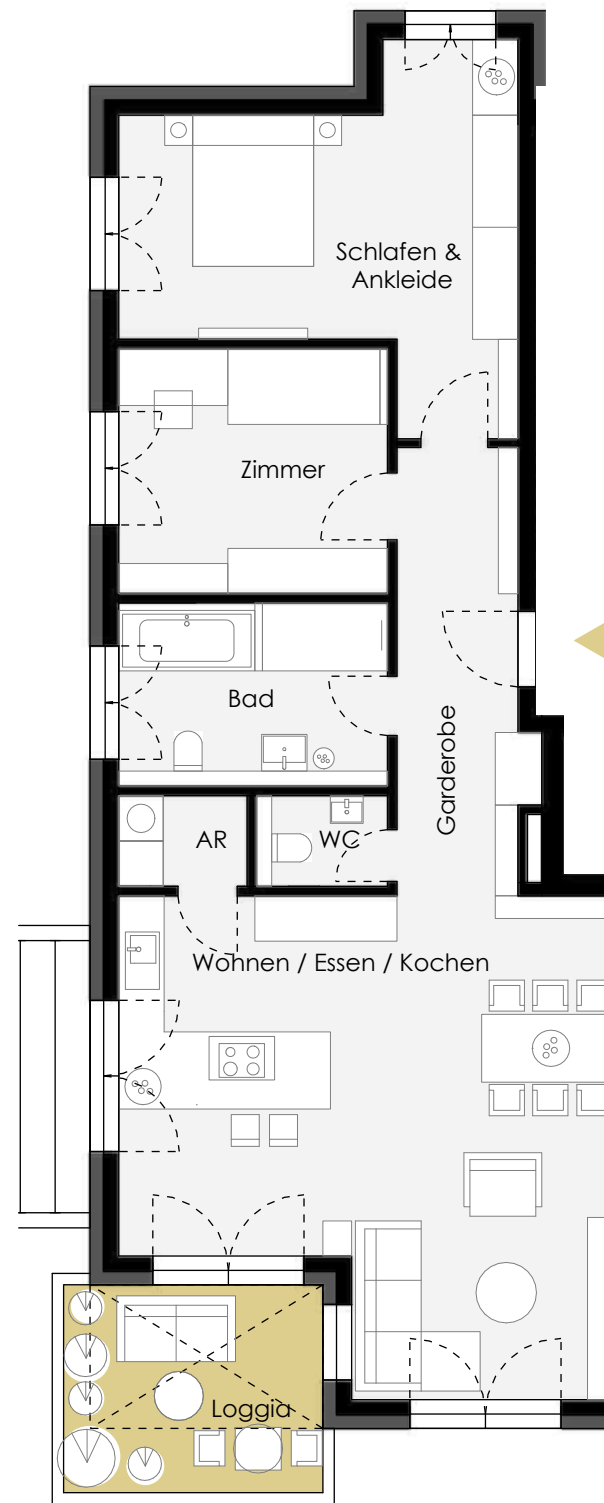
Lageplan



Lage im Gebäude



Garderobe	9,68	m ²
WC	1,98	m ²
AR	2,09	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	38,49	m ²
Bad	8,38	m ²
Zimmer	11,47	m ²
Schlafen und Ankleide	19,70	m ²
Loggia (1/2)	5,01	m ²
Gesamt	96,80	m²
Abstellraum Nr. 4.3 (UG)	8,00	m ²



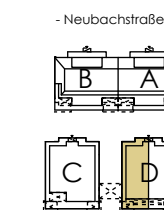
EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

3-Zimmer-Wohnung

Wohneinheit 4.4
Haus D / 1. Obergeschoss

Lageplan



Lage im Gebäude



Garderobe	9,68	m ²
WC	1,98	m ²
AR	2,09	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	38,49	m ²
Bad	8,38	m ²
Zimmer	11,47	m ²
Schlafen und Ankleide	19,70	m ²
Loggia (1/2)	5,01	m ²
Gesamt	96,80	m²
Abstellraum Nr. 4.4 (UG)	11,25	m ²



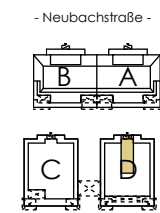
EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

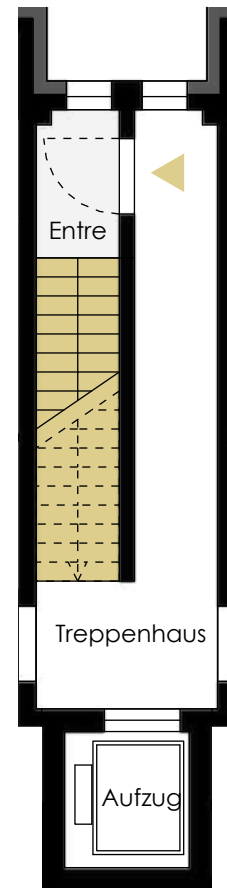
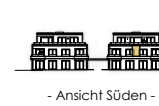
Penthouse

Wohneinheit 4.5
Haus D / Staffelgeschoss

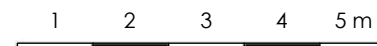
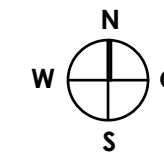
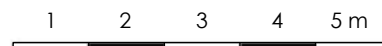
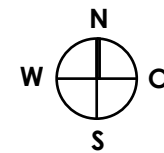
Lageplan



Lage im Gebäude



1. OG



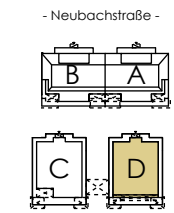

EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

Penthouse

Wohneinheit 4.5
Haus D / Staffelgeschoss

Lageplan



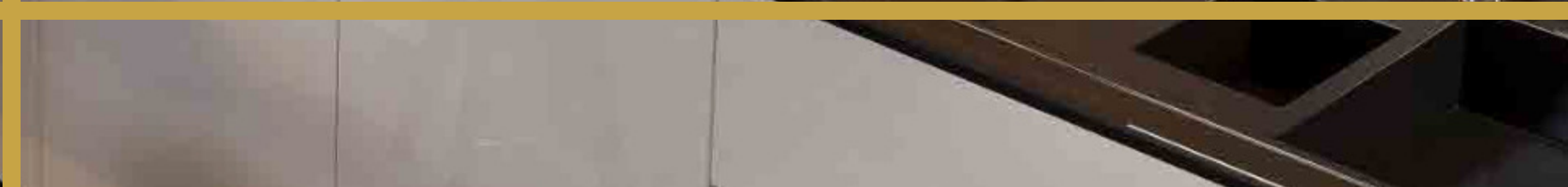
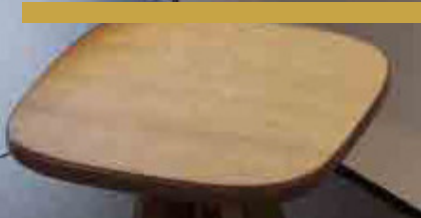
Lage im Gebäude

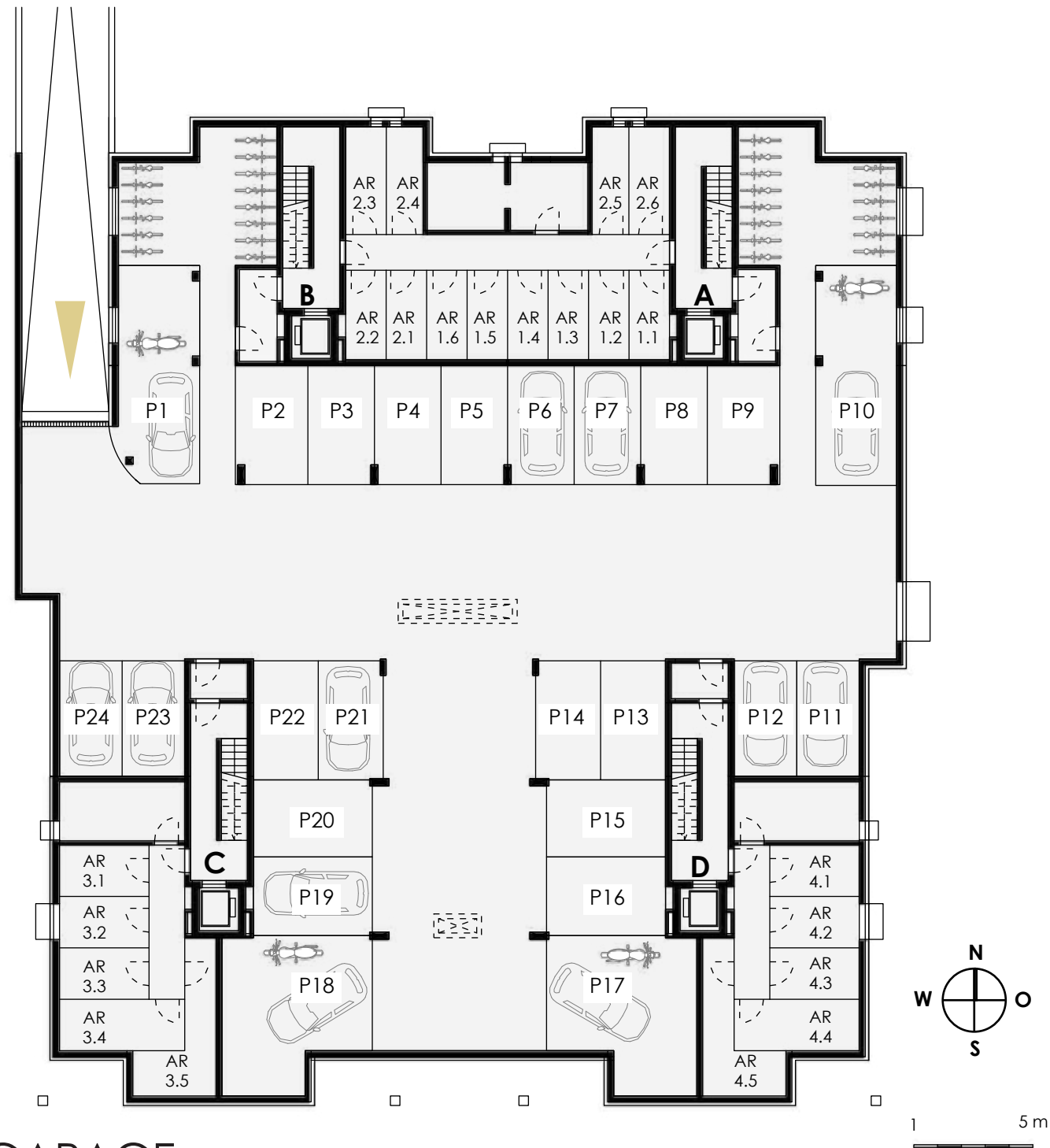


Entre (im 1.OG)	1,56	m ²
Galerie	8,30	m ²
HWR	6,57	m ²
Zimmer	13,95	m ²
Bad 1	5,11	m ²
Schlafen & Ankleide	25,80	m ²
Bad 2	10,41	m ²
AR 2	2,15	m ²
Wohnen / Essen / Kochen	52,28	m ²
Büro	11,64	m ²
Dachterrasse (1/2)	16,67	m ²

Gesamt **154,44** m²

Abstellraum Nr. 4.5 (UG) 12,80 m²





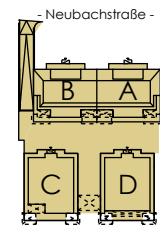
TIEFGARAGE

EISBACH WOHN-GUT

Neubachstraße 85 in 67551 Worms

Untergeschoss Tiefgarage

Lageplan



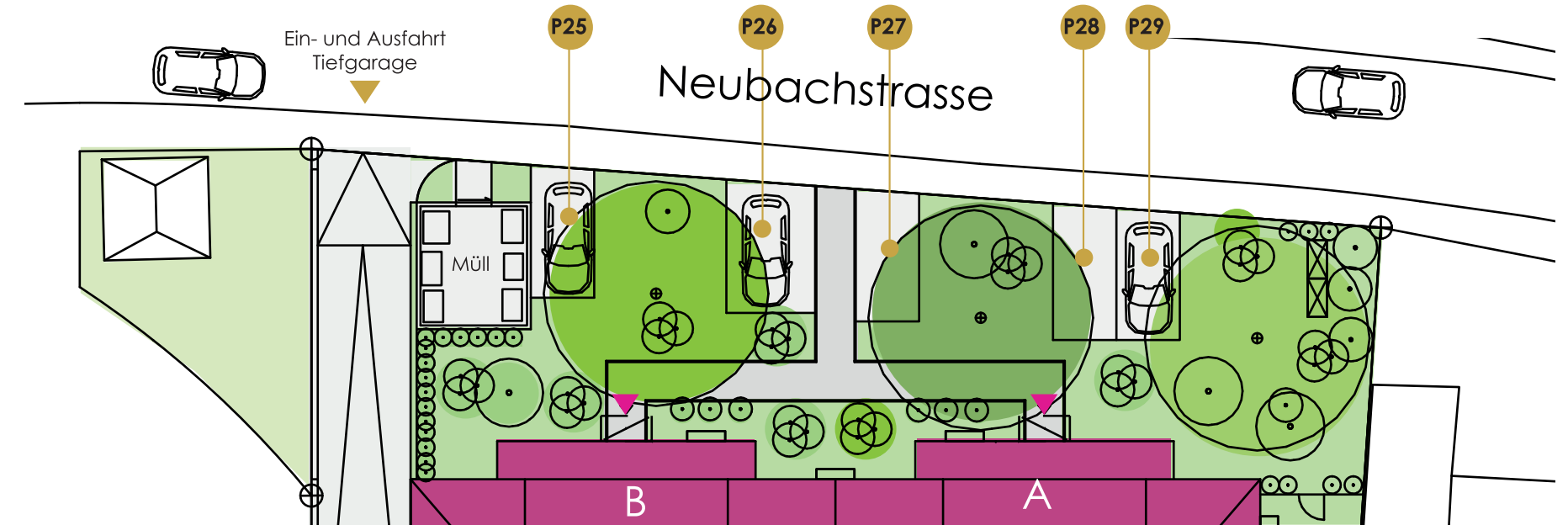
Lage im Gebäude



GESCHÜTZT PARKEN

In der Tiefgarage stehen 24 großzügige Stellplätze, teilweise auch als XXL Stellplätze, zur Verfügung. So ist Ihr Auto vor Wind und Wetter geschützt.

Fahrradfahren ist eine gesunde Alternative zum Autofahren und schont gleichzeitig die Umwelt. Die Fahrradräume bieten viel Platz, damit Ihre Velos sicher untergebracht sind und Kette, Sattel & Co. stets trocken bleiben!



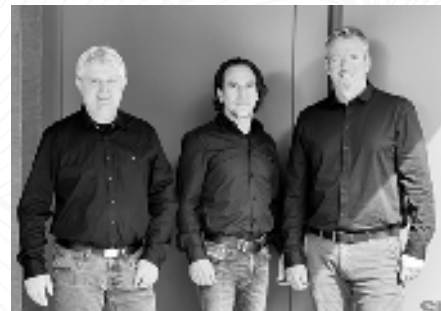
AUSSENSTELLPLÄTZE

EIN STARKER PARTNER

Jede Partnerschaft lebt von Vertrauen. Daher leiten uns unverrückbare Werte in Denken und Handeln bei unserer täglichen Arbeit. Das Prinzip der Nachhaltigkeit, sowie die Wertschätzung unserer Kunden und Partner sehen wir als Verpflichtung und ständige Motivation. Dies prägt uns seit mehr als 21 Jahren und ist unser Schlüssel zum Erfolg als verlässlicher Partner.

Die SFB Unternehmensgruppe ist als Generalunternehmer, Investor und Dienstleister auf dem regionalen Immobilienmarkt tätig. Das Spektrum der SFB umfasst dabei die kompletten Ingenieurleistungen, die Projektentwicklung, die Erschließung, den Ankauf, die Realisierung und den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als anerkannter Geschäftspartner großer institutioneller und privater Investoren, agieren wir hauptsächlich in unserer Heimat und somit regional. Mit unseren Leistungen decken wir die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab.

Die Projektentwicklung der SFB realisiert innovative, wertehaltige Wohn- und Gewerbeimmobilien. Auf Basis der gründlichen Analyse aller ökonomischen Einflussfaktoren, erkennen wir Marktpotenziale und entwickeln daraus individuelle Nutzungskonzepte für erfolgreiche Immobilienprojekte. Ein Volumen von nun mehr als 500 Projekte umfassend.



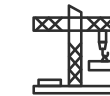
21

Jahre Erfahrung



500+

Glückliche Kunden



500+

Realisierte Projekte

Bitte beachten Sie:

Alle in dieser Broschüre enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Sowohl die Darstellung der Möblierung, Badeinrichtung, als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Die Verkaufsunterlagen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der Leistungsumfang wird durch die Baubeschreibung und nicht durch die Broschüre bestimmt. Die in den Zeichnungen angegebenen Quadratmeter sind Zirkangaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung oder durch Sonderwünsche ändern.

Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Broschürenherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen und terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Diese Broschüre wird nach Maßgaben dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt.

IHR ANSPRECHPARTNER

Vertrieb

SFB Projekt GmbH & Co. KG
Weinsheimer Hauptstraße 14, 67551 Worms
0 62 41 - 97 23 99 0
info@sfb-bauen.de
www.sfb-bauen.de

Planung

Architekturbüro
Projektentwicklung SFB GmbH
Weinsheimer Hauptstraße 14, 67551 Worms
0 62 41 - 97 23 99 0
info@sfb-bauen.de
www.sfb-bauen.de

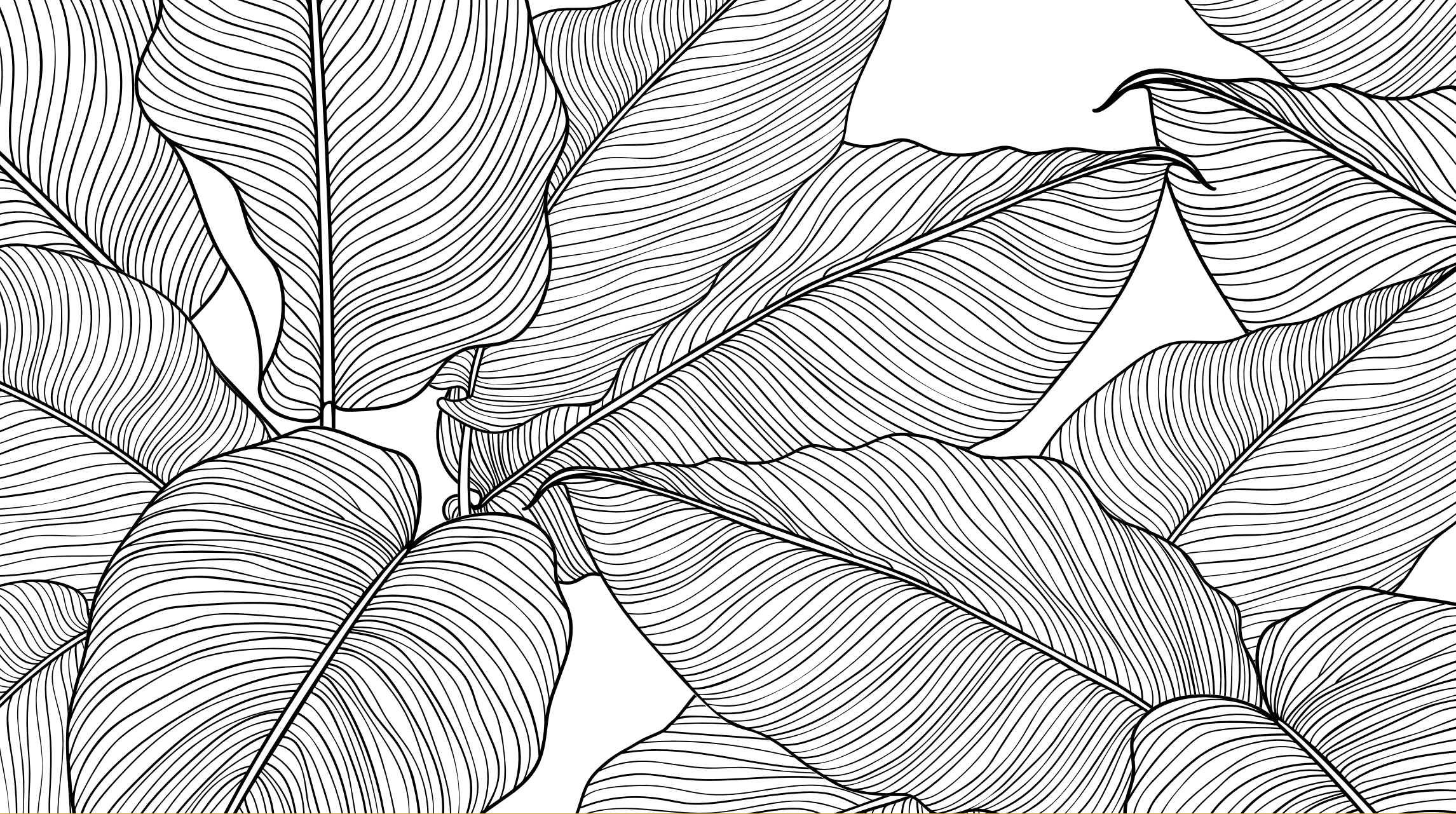
Bauherr / Bauträger

SFB Projekt GmbH & Co. KG
Weinsheimer Hauptstraße 14, 67551 Worms
0 62 41 - 97 23 99 0
info@sfb-bauen.de
www.sfb-bauen.de

Fotos

eve.olution networks
Eve Radmacher
info@eve-olution.de
www.eve-olution.de

Adobe Stock



www.sfb-bauen.de

SFB Projekt GmbH & Co. KG
Weinsheimer Hauptstraße 14
67551 Worms
0 62 41 - 97 23 99 0