

KENNZEICHEN:

10.12244.4.78

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GROSSE 3-RAUM-WOHNUNG MIT WINTERGARTEN

STRASSE:	Bahnhofstr. 70	WOHNFLÄCHE:	ca. 79 m ²	GESAMTMIETE:	771,00 €
LAGE:	1. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	441,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	16.11.2024	NEBENKOSTEN:	330,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- Wintergarten
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 16 m ²
Raum 1:	ca. 25 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Raum 3:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 79 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	78,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1963
Effizienzklasse:	C



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111