

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien

Bei Der Hauptwache 2

39104 Magdeburg

01622396385

marco.draeger@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg>

Ihre Lage in 39576 Stendal



Stendal, Juri-
Gagarin-Str.

4 min
(< 300 m)



Kaufland
Stendal

11 min
(846 m)



Stadtsee

12 min
(969 m)



Marktplatz
Stendal

9 min
(3,5 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

39576 Stendal



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

Deutsche Bank Immobilien

Bei Der Hauptwache 2

39104 Magdeburg

 01622396385

 marco.draeger@db.com

 <https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg>

Inhaltsverzeichnis

39576 Stendal

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



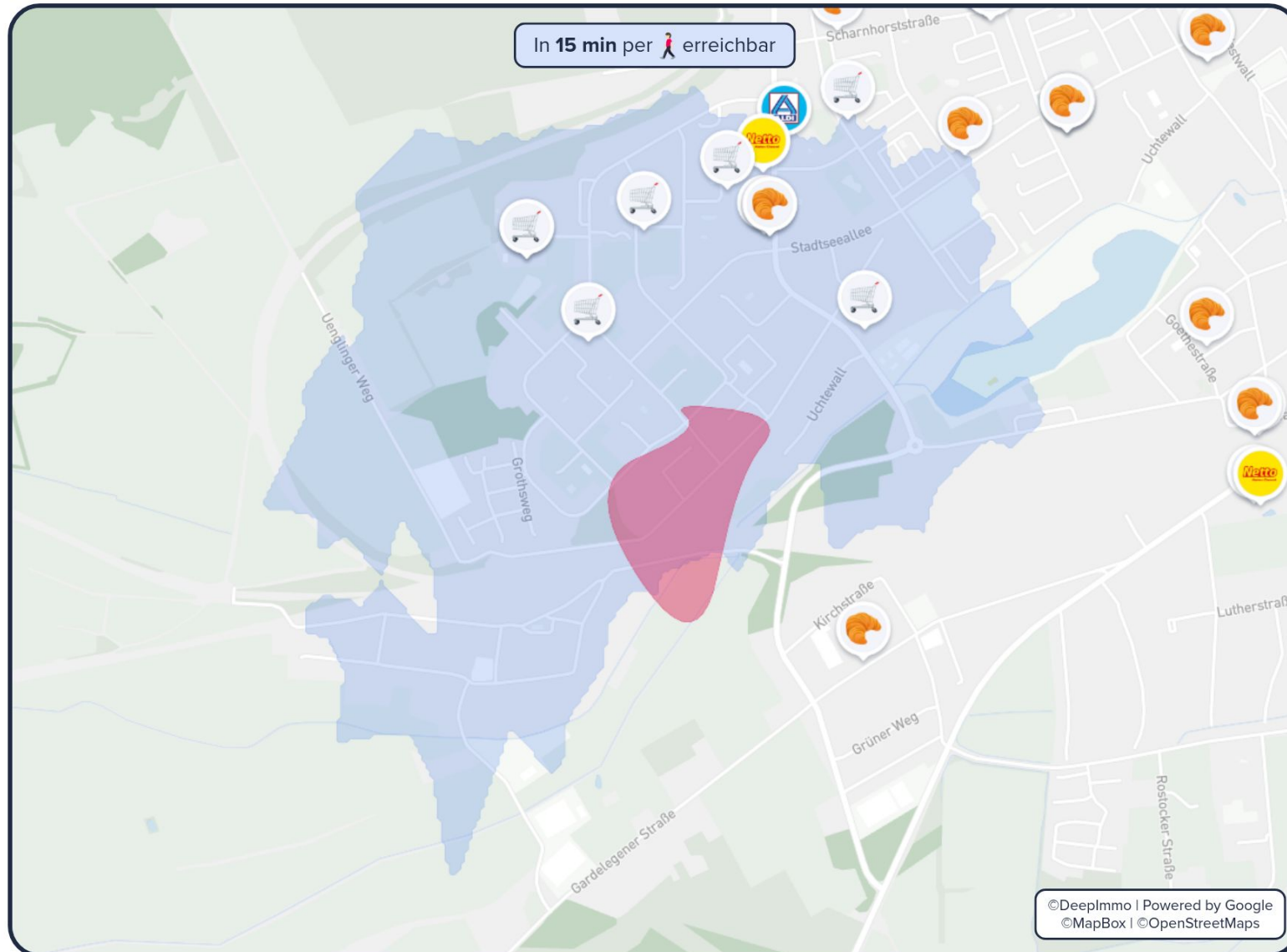
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

39576 Stendal

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



Kaufland Stendal

3.9 Sterne • 1503 Bewertungen



11 min

(846 m)



Netto Marken-Discount

3.9 Sterne • 153 Bewertungen



13 min

(1 km)



ALDI Nord Stendal

4.1 Sterne • 537 Bewertungen



15 min

(1,1 km)



Netto - Günstig. Besser. Für dich.

3.8 Sterne • 561 Bewertungen



5 min

(1,6 km)

Bäckerei



Kaufland Stendal

11 min

(846 m)



Getränkemarkt



Altmark-Quelle

5 min

(1,9 km)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

9 min

(3,4 km)



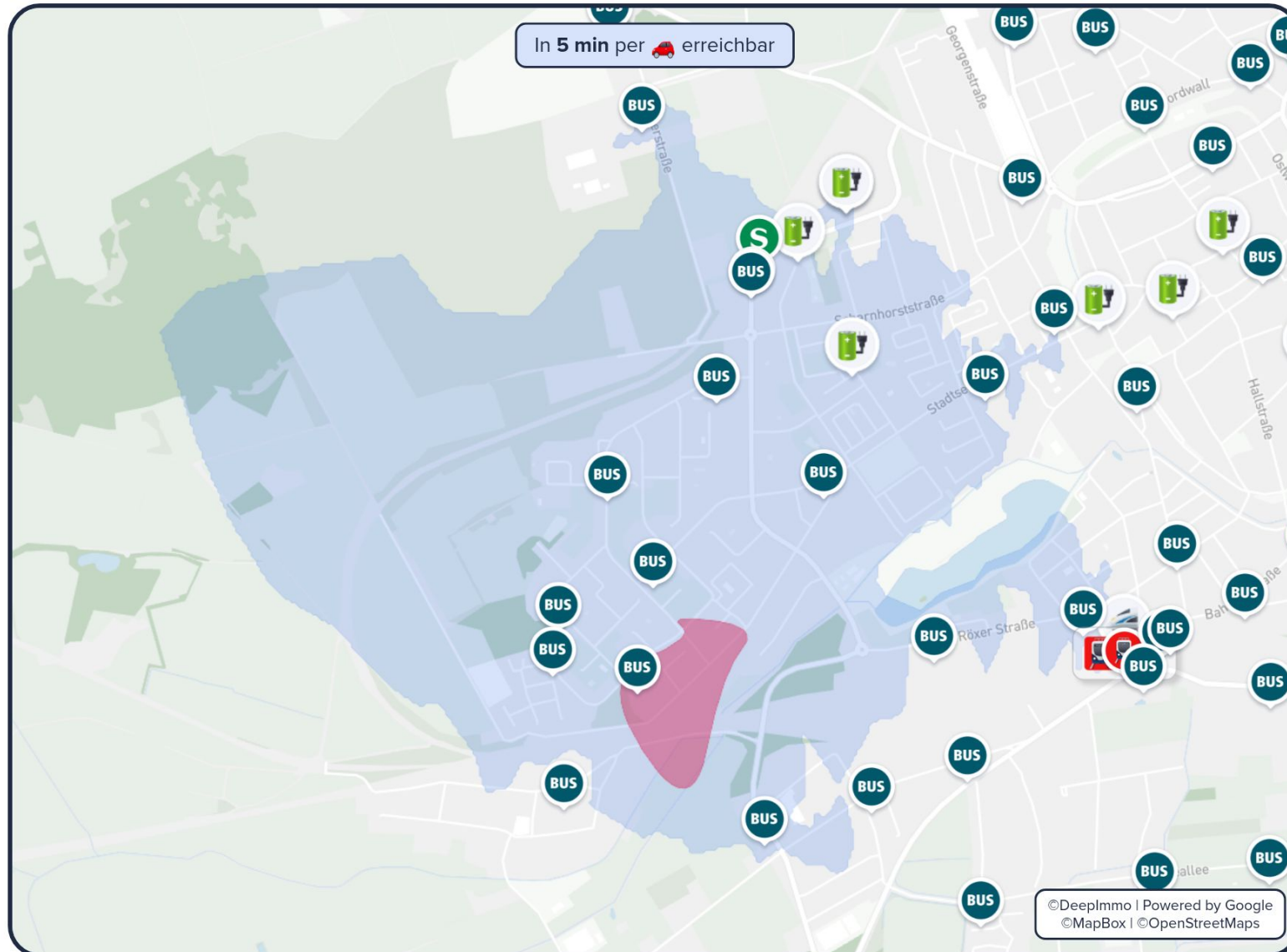
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot









ÖPNV und Fernverkehr

39576 Stendal

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

-  **Stendal, Juri-Gagarin-Str.**
901, 902  **4 min**
(< 300 m)
-  **Stendal, Am Springberg**
902, 901, 940  **6 min**
(471 m)
-  **Stendal, Max-Planck-Str.**
910, 920, 921, 930, 940, 950...  **8 min**
(582 m)
-  **30kw Charger Karl-Liebknecht-Straße 1**
2x (22kW)  **4 min**
(1,4 km)

Autobahn



A 14

26 min

(29 km) 

Fernverkehr



Stendal

5 min

(2 km) 

Intl. Flughafen



Leipzig/Halle

1 h 57 min

(174,1 km) 

 Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

39576 Stendal

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



38.946

Stendal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-1,3%**

↗ **+2,0%**

Ø Alter in Jahren



46,5 Jahre

Stendal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+0,4%**

↗ **+0,5%**

Migrationsanteil



6 %

Stendal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+2,4%**

↗ **+3,1%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



17,05 Einw.

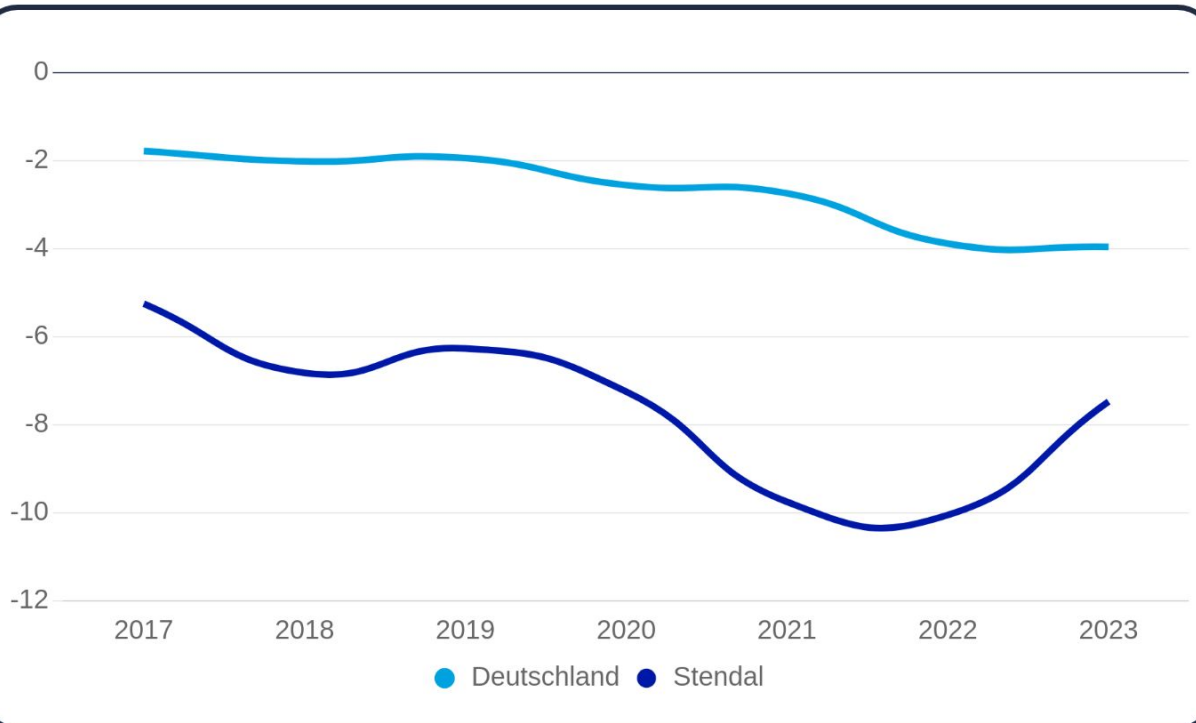
Stendal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

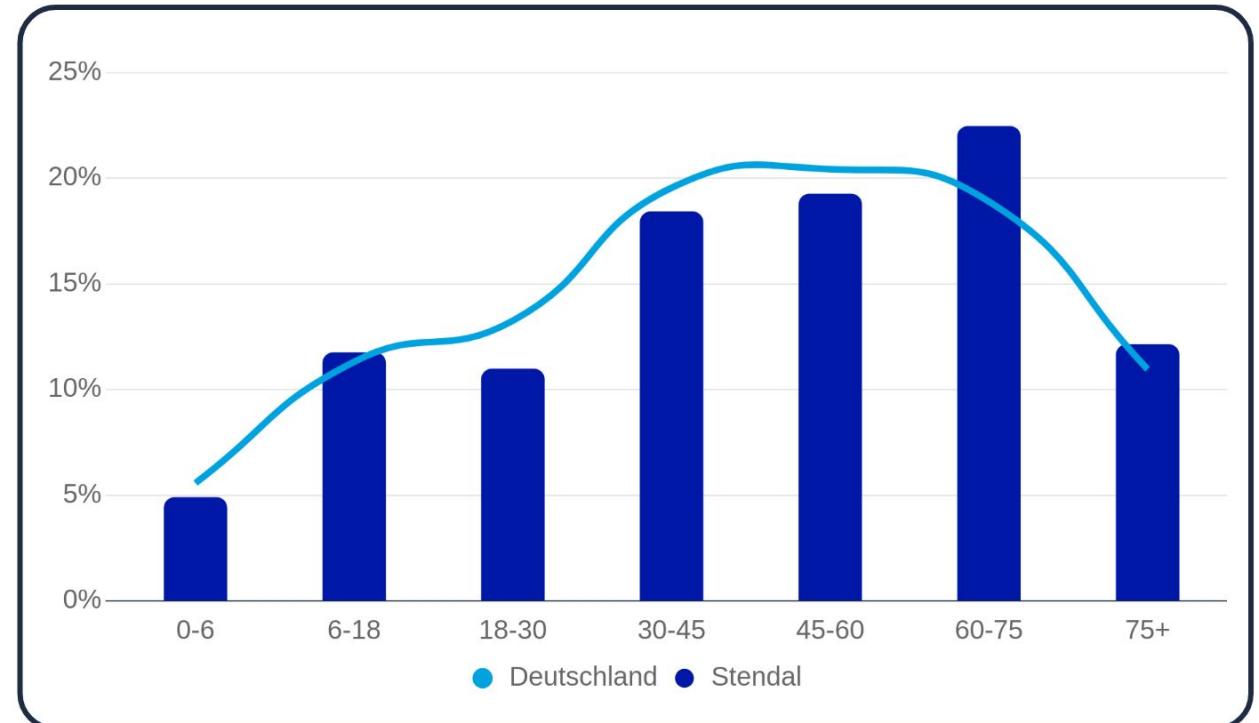
↗ **+19,9**

↗ **+12,3**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

39576 Stendal

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



4.140

Stendal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-5,0%**

↘ **-0,9%**

Arbeitslosenquote



9,1 %

Stendal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ **-0,4%**

↗ **+0,5%**

Ø Nettoeinkommen



21.358 €

Stendal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ **+19,7%**

↗ **+12,6%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



1.045 €

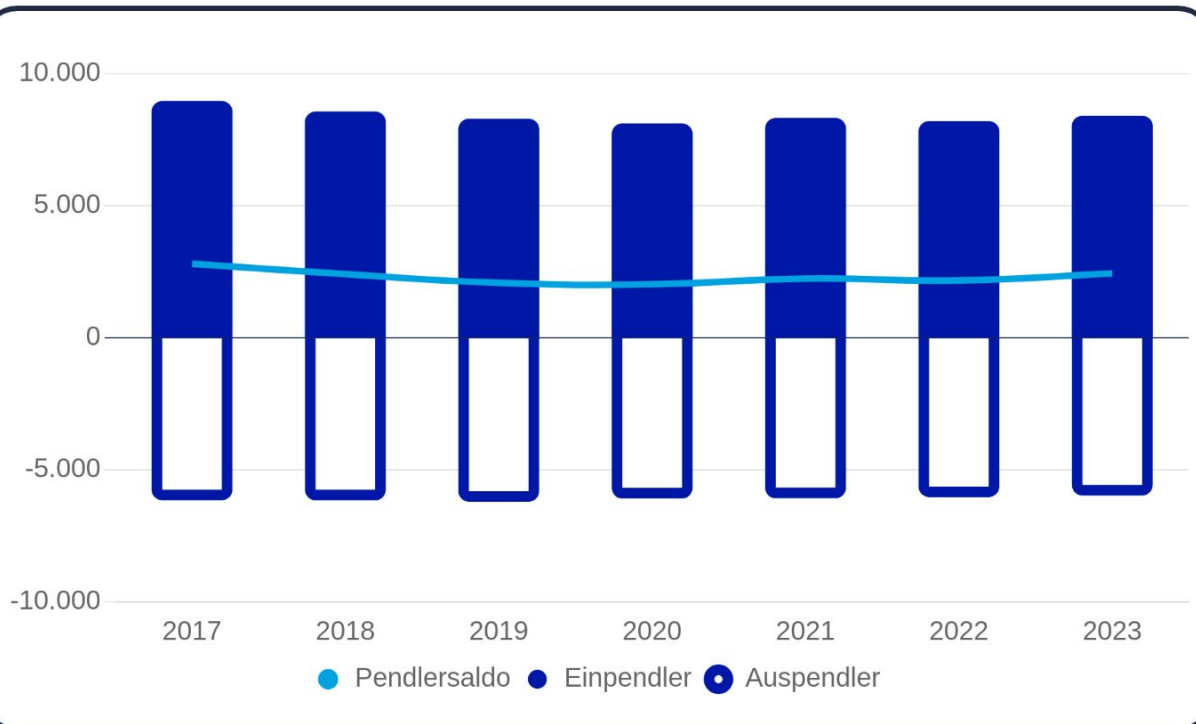
Stendal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

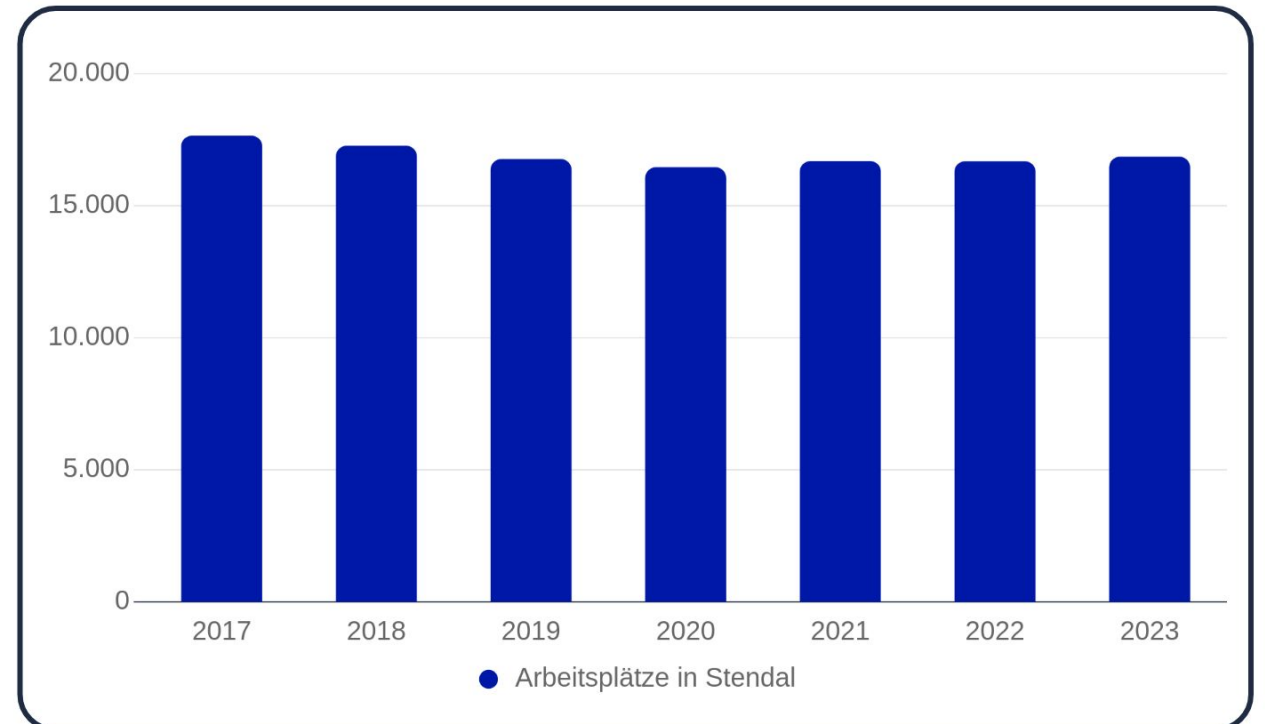
↘ **-232**

↘ **-72**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

39576 Stendal

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



4,4 Tsd. m²

Stendal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-47,6%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



46,49 m²

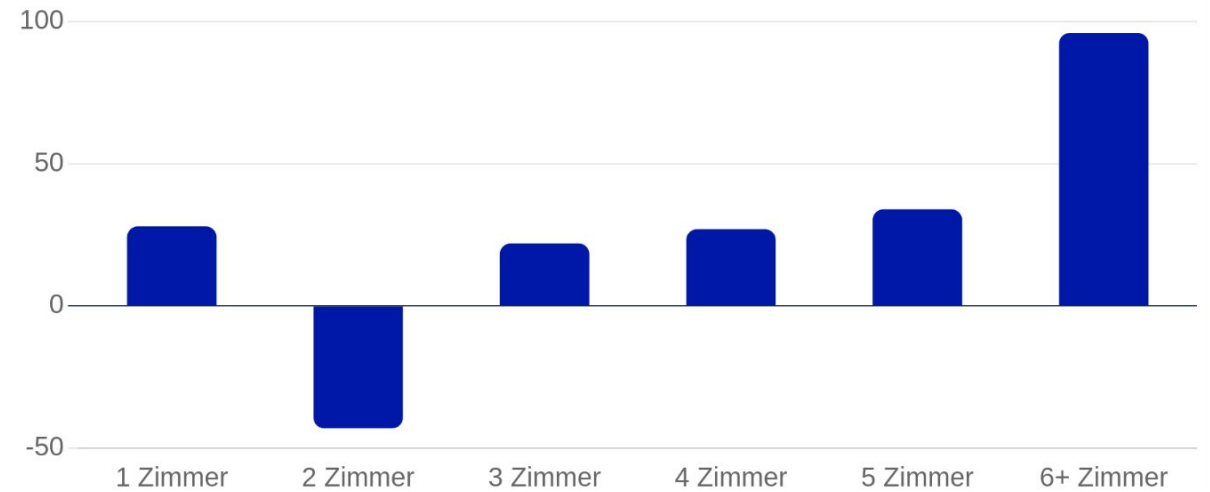
Stendal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

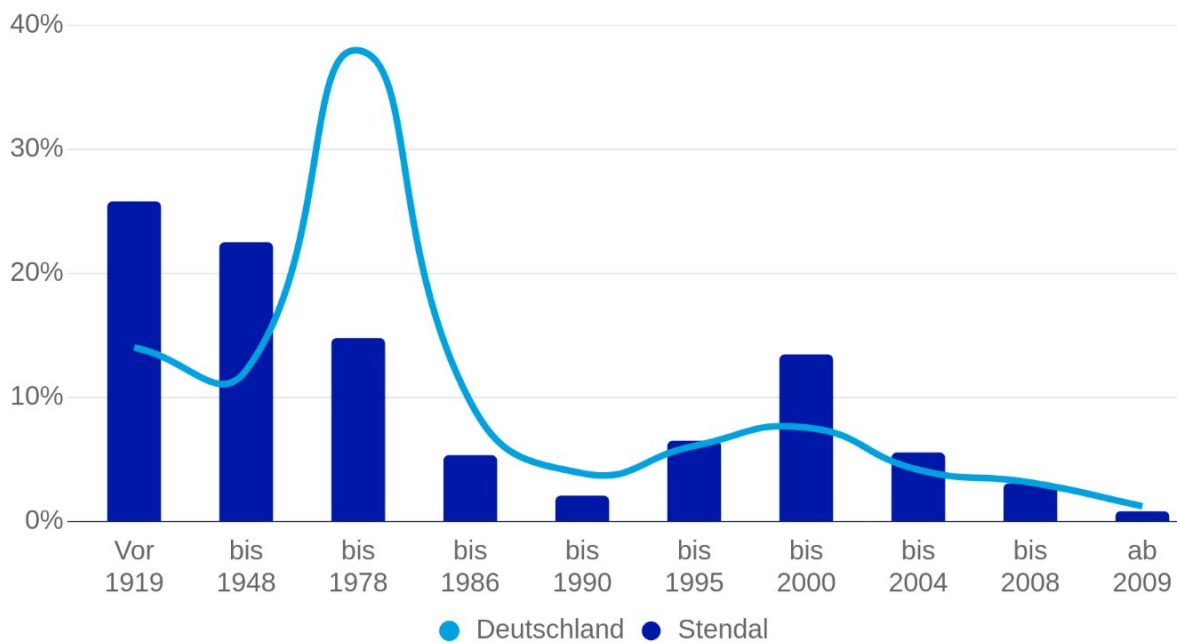
+2,8%

+1,8%

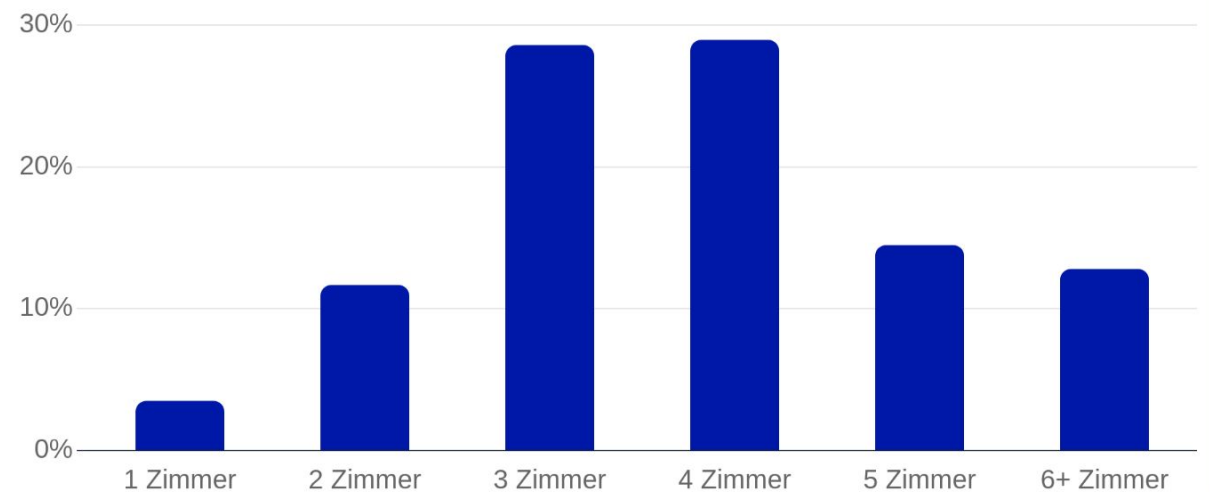
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

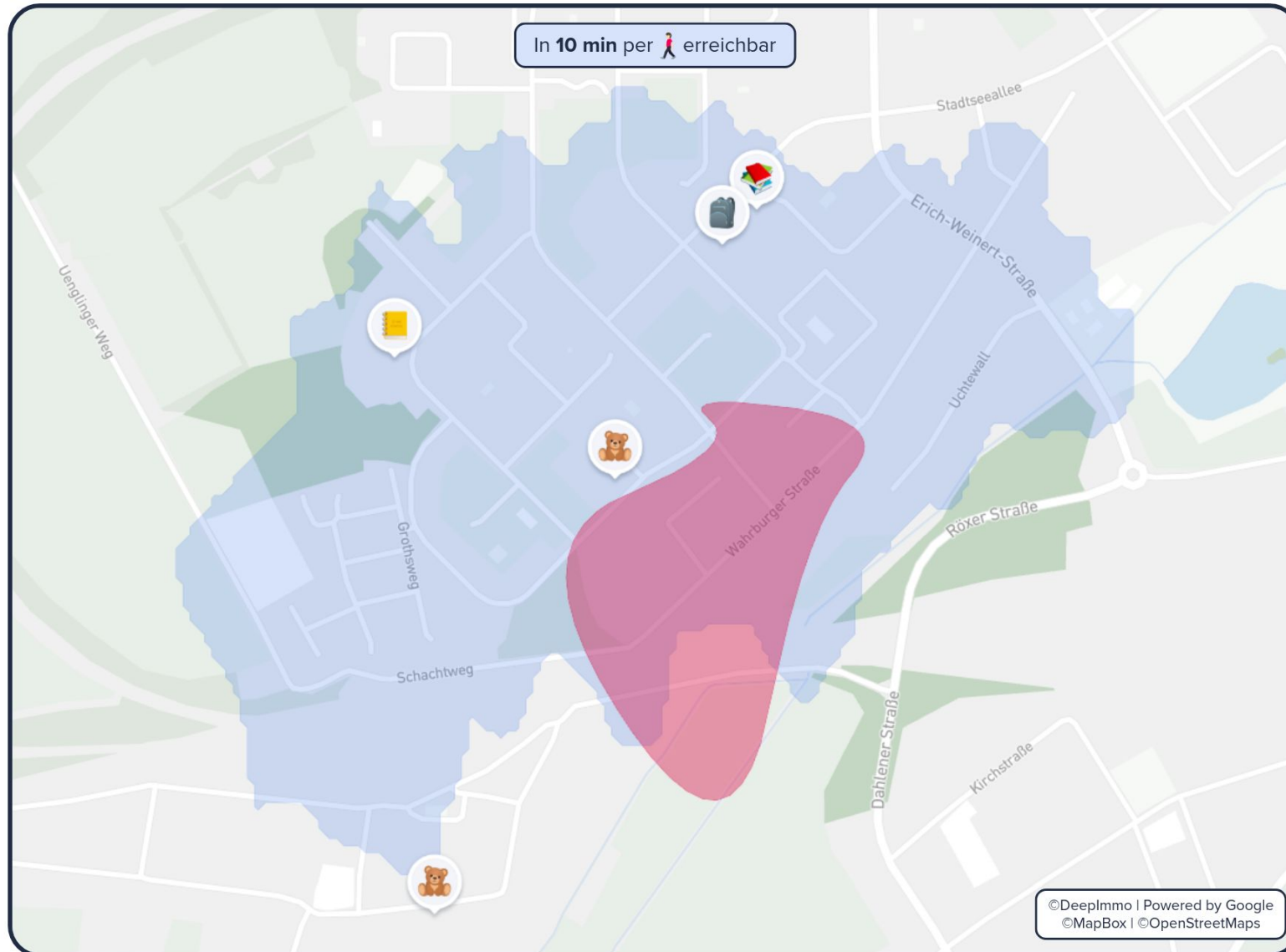


06 Bildung

39576 Stendal

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Kindertagesstätte "Märchenland"

keine zusätzlichen Infos



4 min
(< 300 m)



Kindertagesstätte Wahrburg

keine zusätzlichen Infos



13 min
(1 km)



Johanniter-Kita Johannitersternchen

von 2 Monate bis 6 Jahre • 201 Plätze



4 min
(1,3 km)

Die **nächsten Schulen**



Grundschule "Juri Gagarin" Grundschule



7 min
(573 m)



Förderschule (LB) "Pestalozzi" Sonstige Schule



8 min
(604 m)



Sekundarschule "Komarow" Schularten mit mehreren Bildungsgängen



9 min
(750 m)

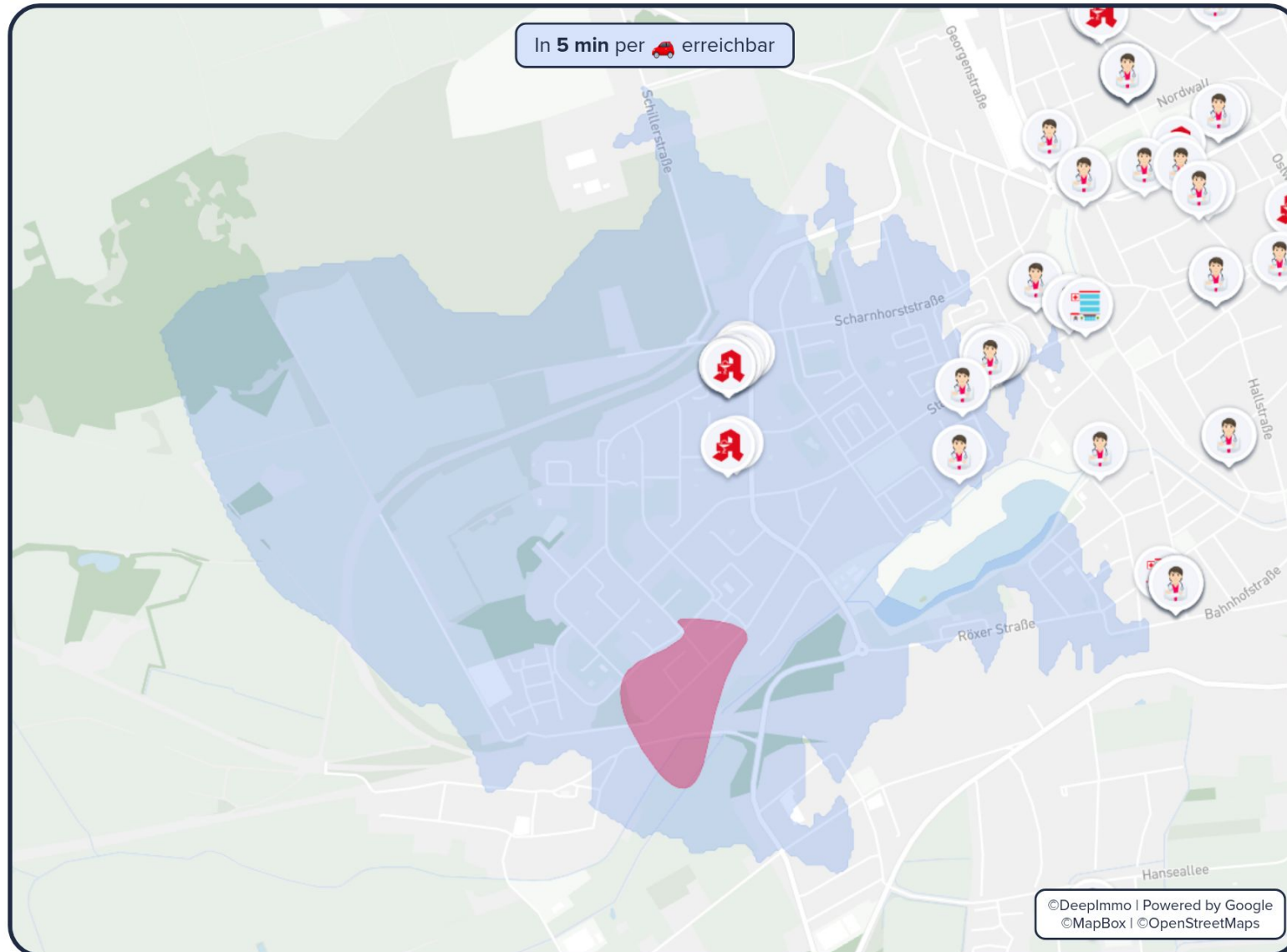
Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

07 Medizinische Versorgung

39576 Stendal

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



Facharztpraxis für Pneumologie Al Jefri

4.7 Sterne • 90 Bewertungen



4 min

(1,2 km)



Praxis für Gynäkologie; Herr B. Hendrichs

4.5 Sterne • 64 Bewertungen



6 min

(2,1 km)



Salam Ajami

3.9 Sterne • 79 Bewertungen



6 min

(1,8 km)

Die **nächsten Apotheken**



apowida Apotheke im Altmark Forum

4.7 Sterne • 18 Bewertungen



12 min

(991 m)



Roland Apotheke

4.8 Sterne • 152 Bewertungen



4 min

(1,2 km)

Das **nächste Krankenhaus**



Johanniter - Zweigniederlassung Stendal

Gemeinnützig • 2 Fachabteilungen



6 min

(2,1 km)

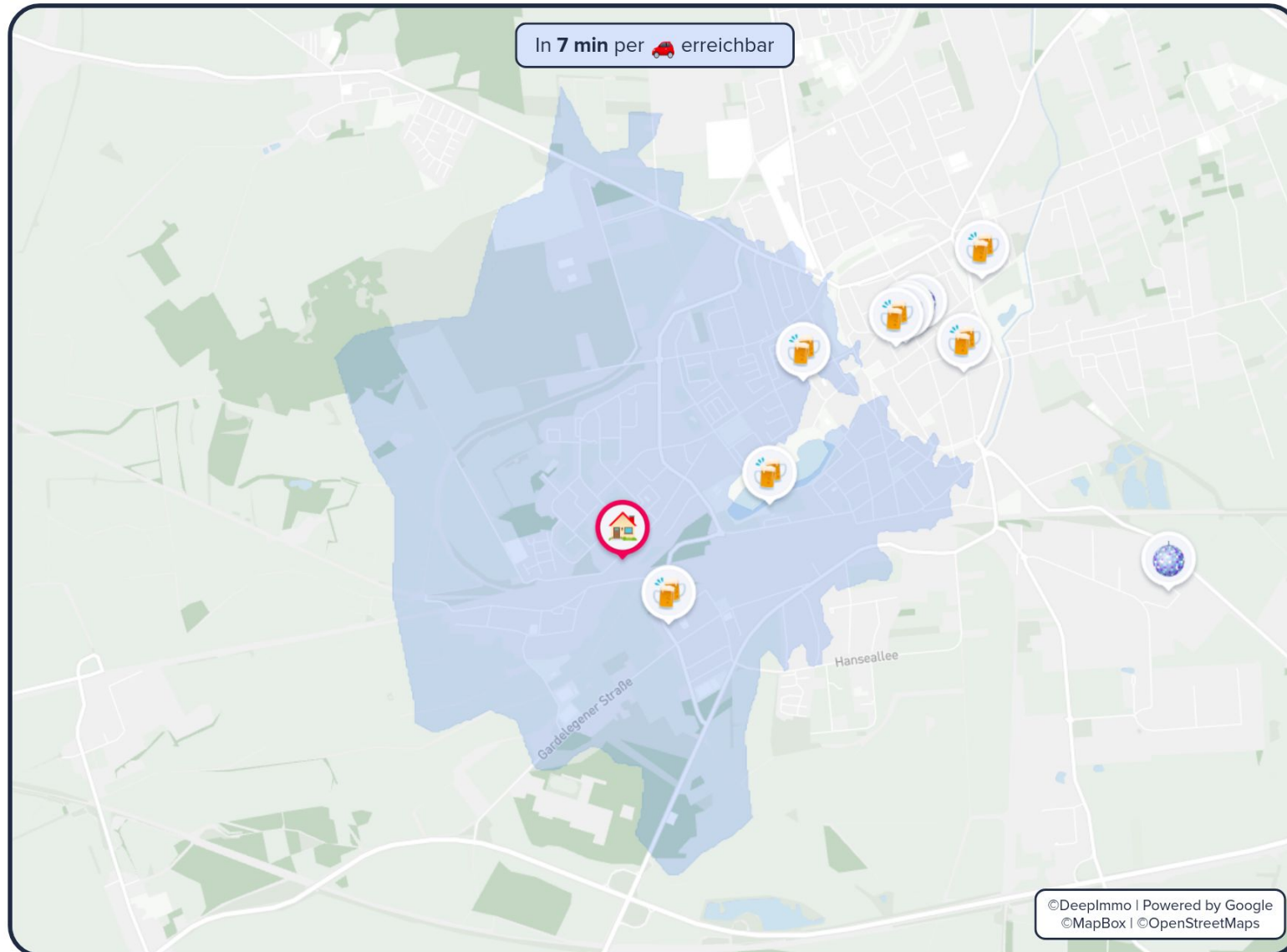
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

39576 Stendal

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Seeperle Stendal

4.5 Sterne • 60 Bewertungen • €



15 min

(1,2 km)



Athos

4.5 Sterne • 1376 Bewertungen • €€



11 min

(3,1 km)



Irish Pub

4.7 Sterne • 353 Bewertungen • €€



8 min

(2,5 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Miami Live Stendal

4.3 Sterne • 69 Bewertungen • €€



13 min

(5,5 km)



Joker Event GmbH

3.8 Sterne • 91 Bewertungen



9 min

(3,2 km)



Musikbrauerei

4.2 Sterne • 128 Bewertungen • €€



38 min

(40,4 km)

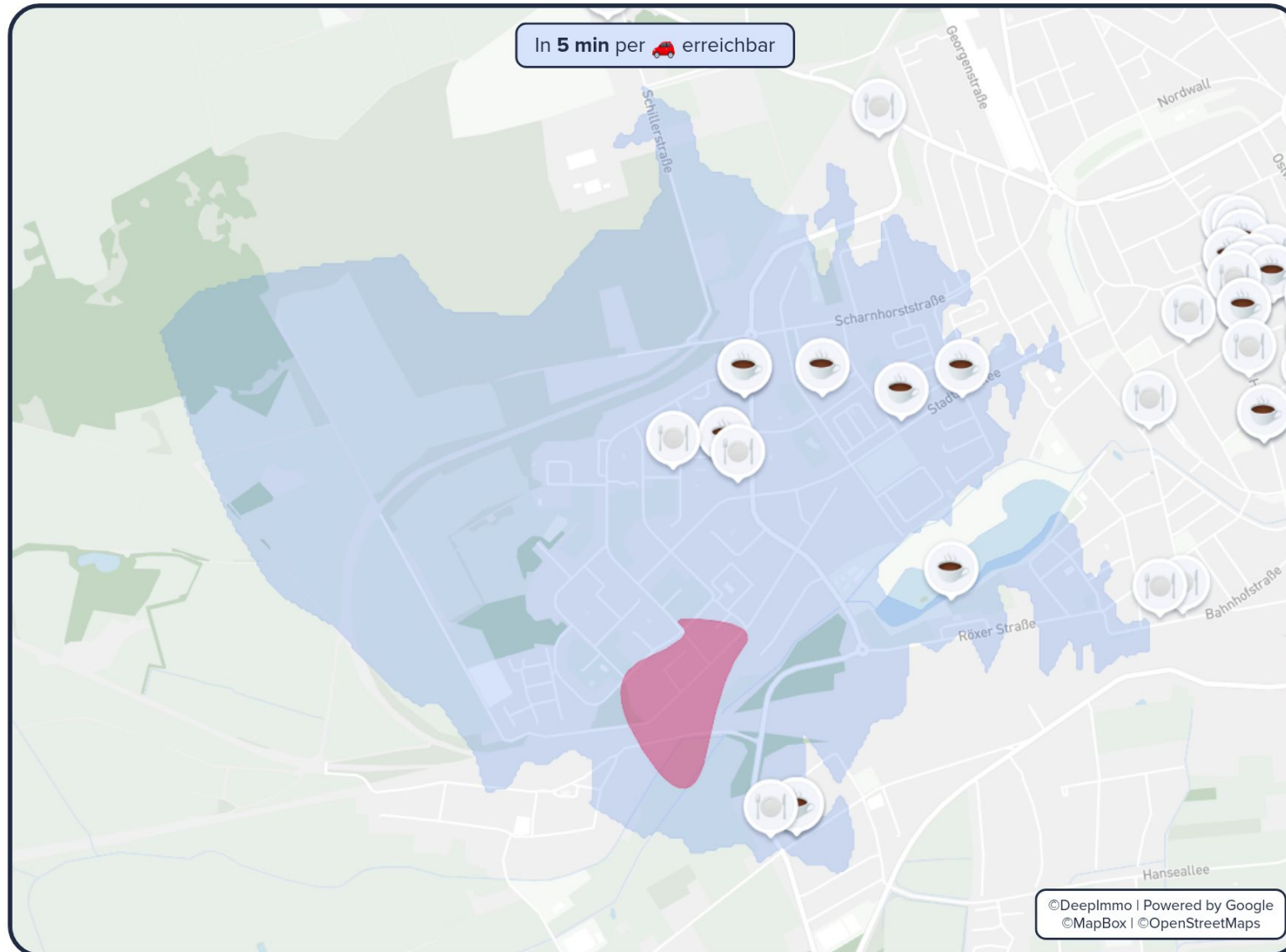
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

09 Kulinarisches Angebot

39576 Stendal

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Bistro Roland

4.7 Sterne • 177 Bewertungen • €



15 min

(1,2 km)



Casablanca

4.2 Sterne • 131 Bewertungen • €



12 min

(991 m)



HOT-SPOT Burger & Craftbeer

4.7 Sterne • 478 Bewertungen • €€



9 min

(3,4 km)

Die beliebtesten Cafés



Wetzels Backhaus am Stadtsee

4.4 Sterne • 619 Bewertungen • €



15 min

(1,1 km)



Bistro Roland

4.7 Sterne • 177 Bewertungen • €



15 min

(1,2 km)



Casablanca

4.2 Sterne • 131 Bewertungen • €



12 min

(991 m)

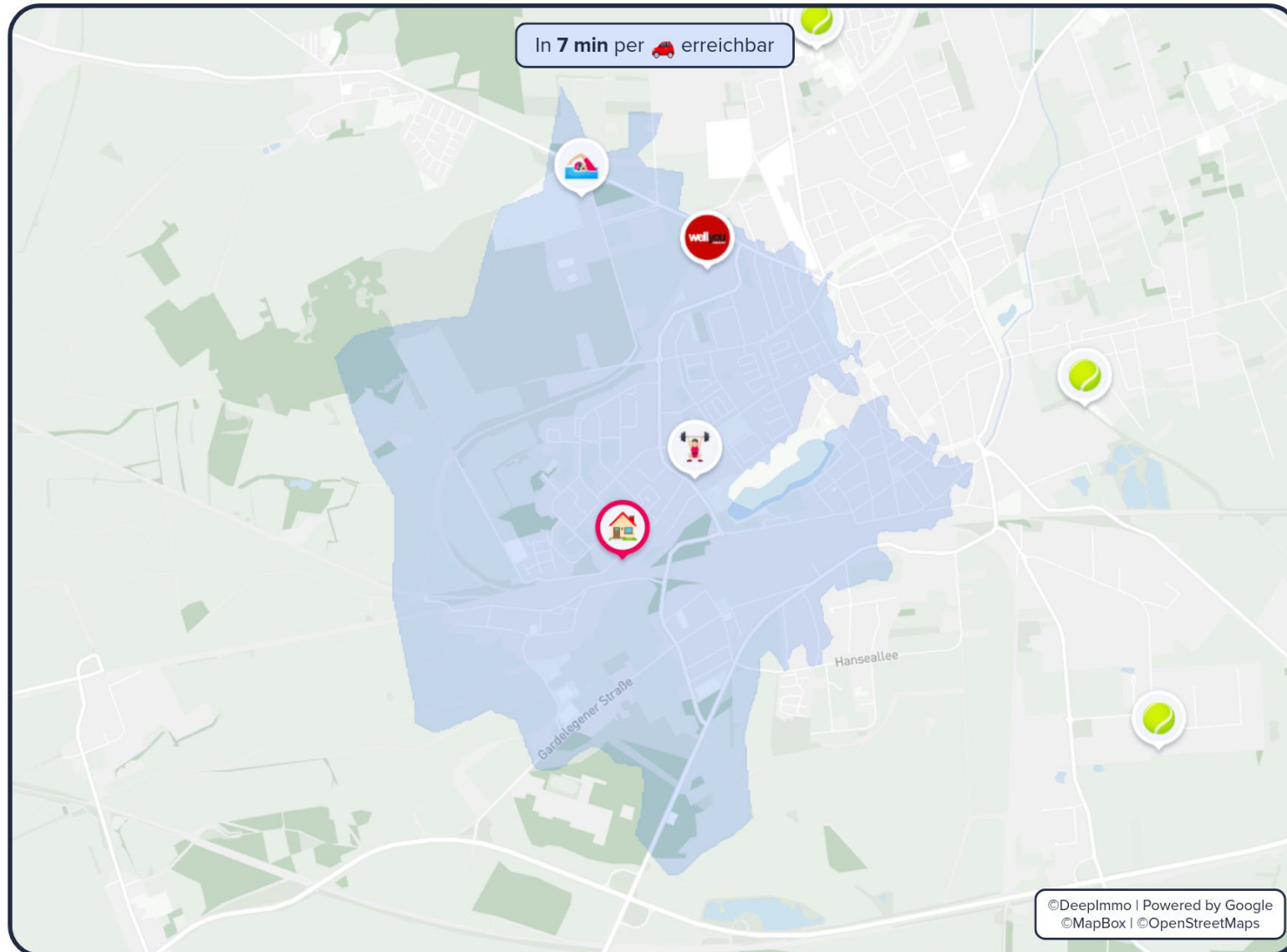
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

39576 Stendal

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Freizeitbad AltOa Stendal

3.7 Sterne



6 min

(3 km)



Tennisanlage

keine zusätzlichen Infos



10 min

(4,7 km)



SG Einheit Stendal e.V.

4.1 Sterne • 29 Bewertungen



11 min

(4,9 km)



Golf- und Landclub Semlin am See

Greenfee: 45 - 70 € • 3.7 Sterne



50 min

(54,6 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Gesundheits- und Fit-
nessstudio GALAXY..

9 min

(676 m)



wellyou Stendal

5 min

(2,2 km)



FIT by SABI
Fitnessstudio

46 min

(57,5 km)



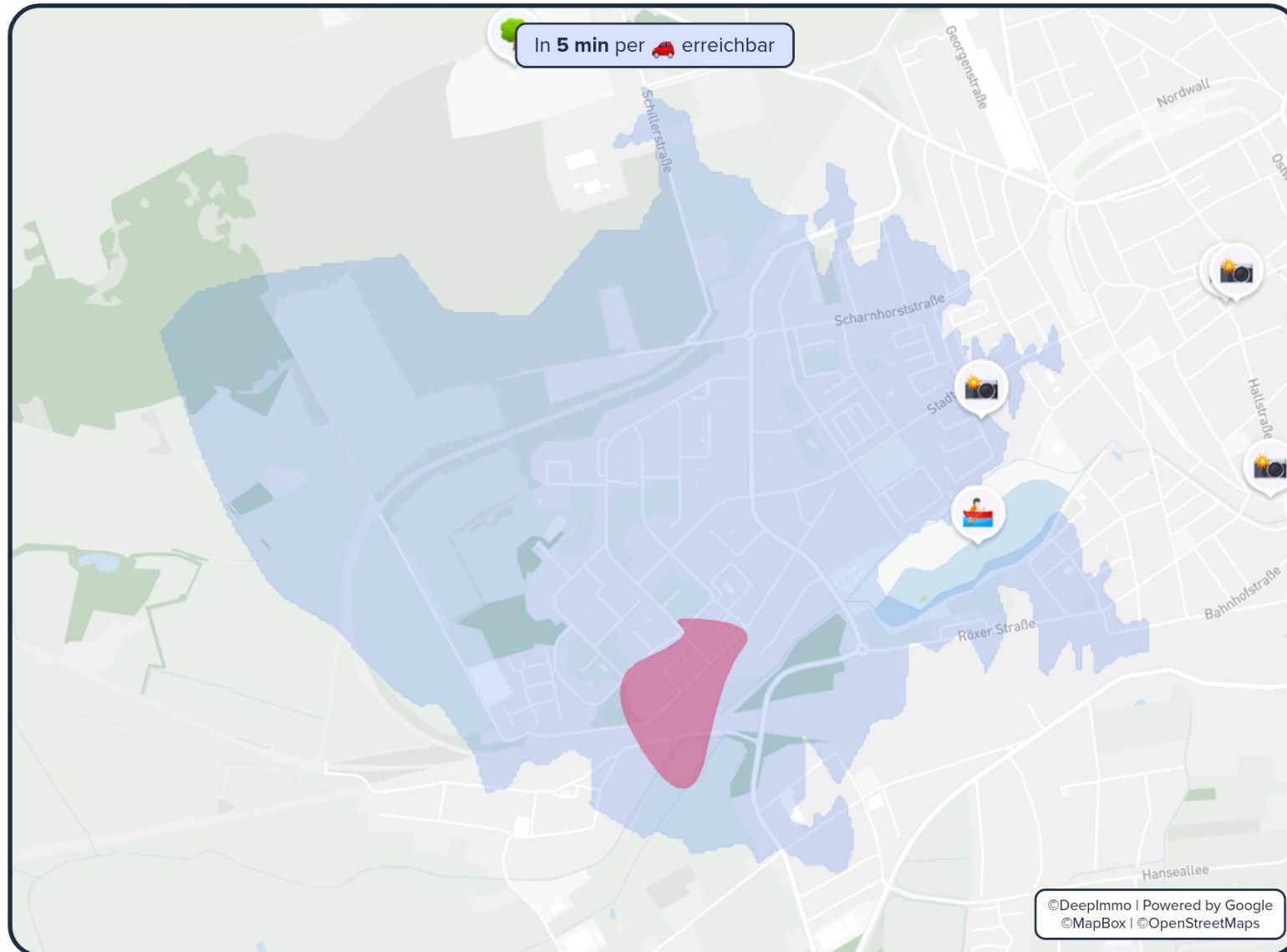
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

39576 Stendal

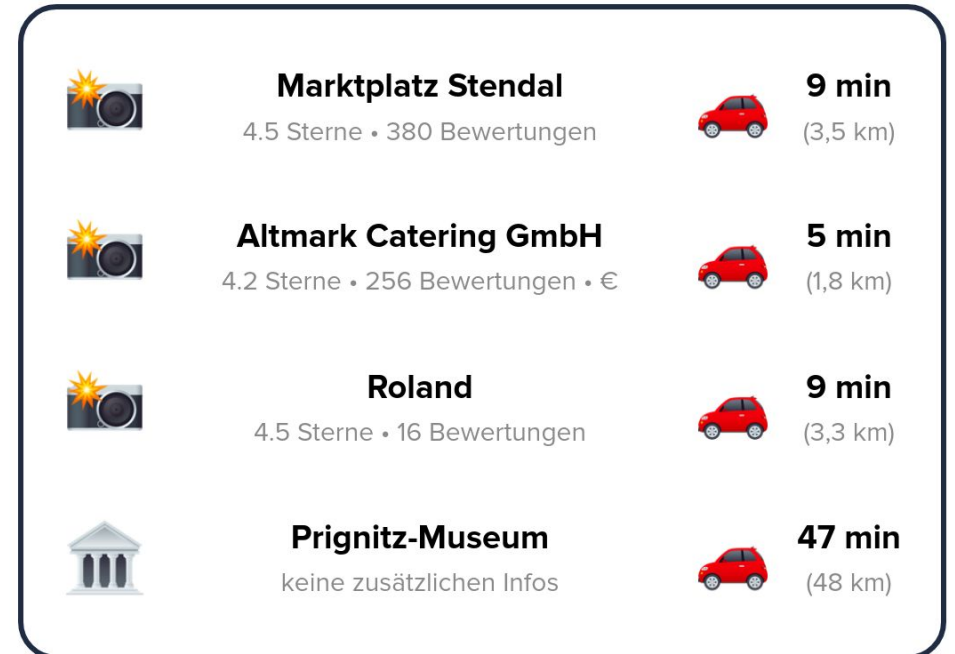
Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung

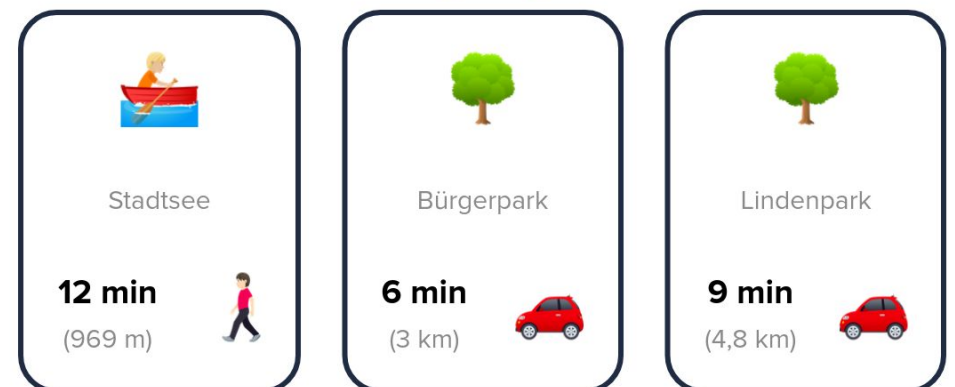


i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichten Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

39576 Stendal

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien**
Analysis ID: **335961280125**
Datum: **28.01.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

39576 Stendal

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

01622396385

Schreiben Sie uns eine Mail:

marco.draeger@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/magdeburg>

