



**INTEGER INVEST** GMBH

INTEGER INVEST GMBH  
Blücherallee 15  
22926 Ahrensburg

Geschäftsführung  
Barbara Karan

Telefon: 04102 7799251  
info@integer-invest.com

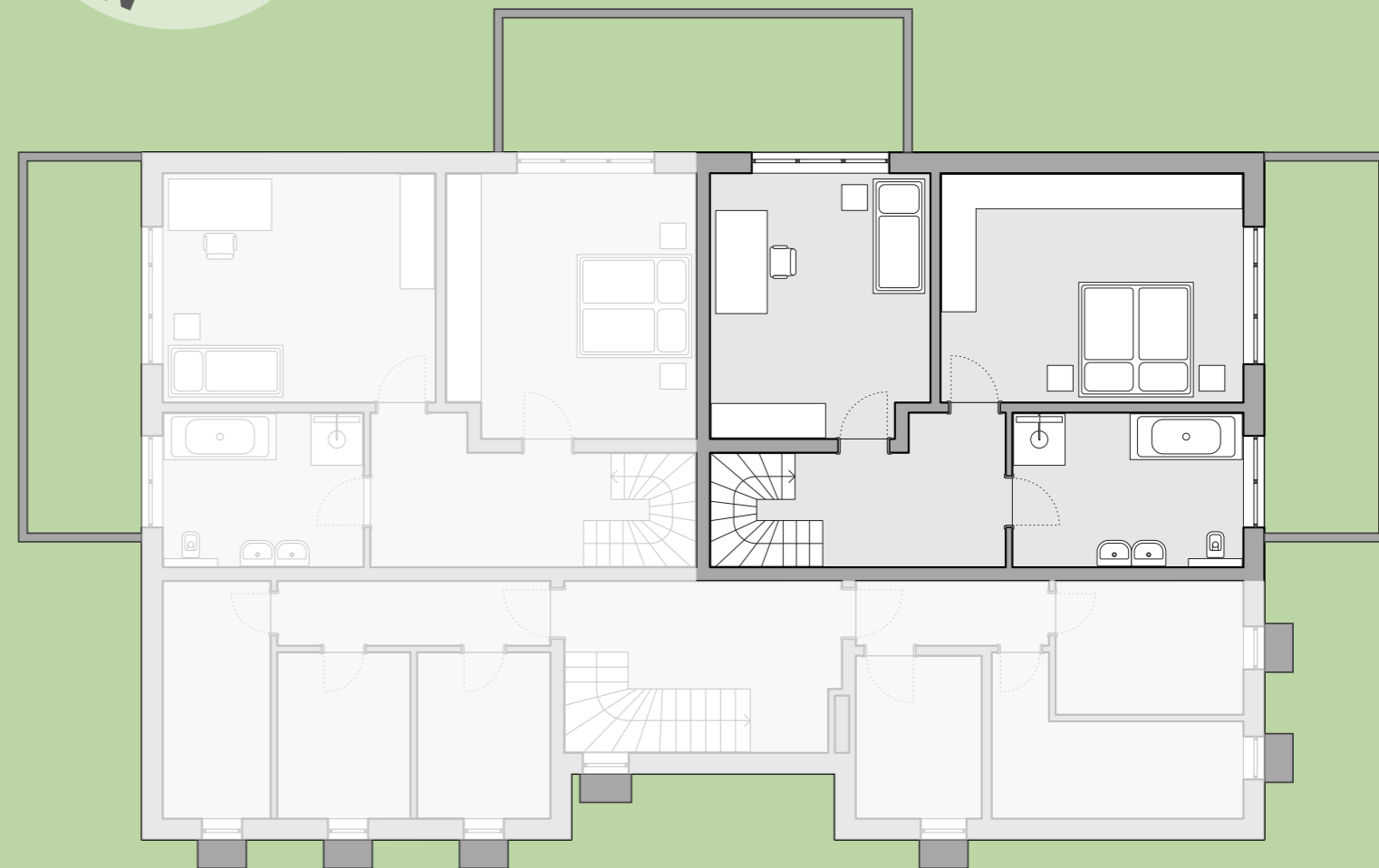
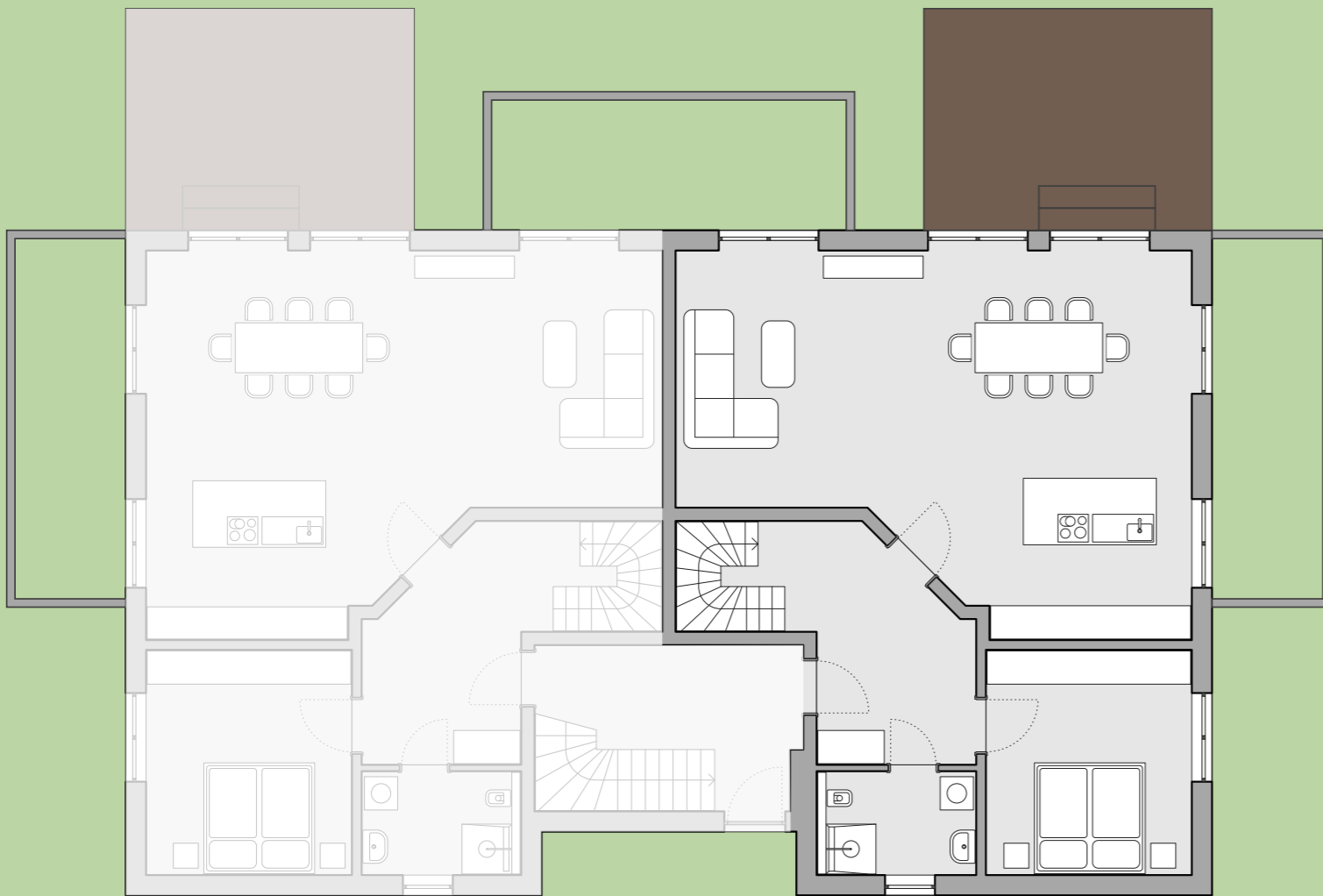
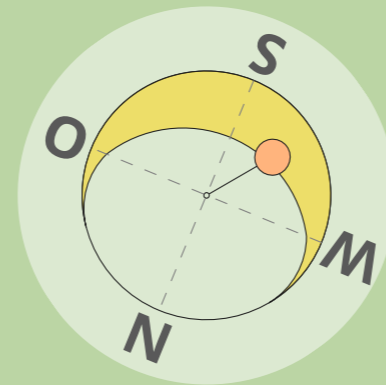
Gerichtsstand Hamburg  
HRB 122534  
USt.-IdNr. DE282311971

Hamburger Sparkasse  
IBAN DE11 2005 0550 1217 1509 84  
BIC HASPDEHXXX

*Wohnen* in Hamburg-Sasel  
Konrad-Reuter-Straße 6a



# Wohnung 1



\* Terrassen sind weder in der Wohnflächenberechnung noch im Kaufpreis berücksichtigt.

## Wohnung 1 (Erdgeschoss)

### Erdgeschoss

Wohnen & Kochen ca. 54,5 m<sup>2</sup>

Schlafen ca. 15,0 m<sup>2</sup>

Flur ca. 12,5 m<sup>2</sup>

WC ca. 5,5 m<sup>2</sup>

Gartenanteil ca. 240 m<sup>2</sup>

Terrasse\* z.B. ca. 20 m<sup>2</sup>

zzgl. Kellerabstellraum (7,5 m<sup>2</sup>),

## Wohnung 1 (Souterrain)

### Souterrain

Schlafen ca. 21,0 m<sup>2</sup>

Gast ca. 17,5

Flur ca. 9,5 m<sup>2</sup>

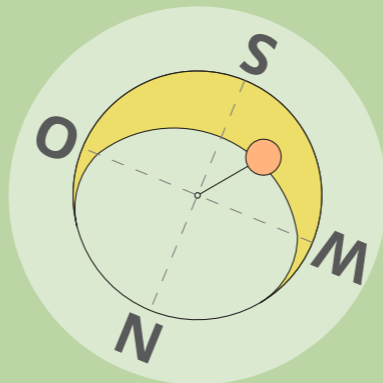
Bad ca. 11,0 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche Whg. 1  
ca. 146,5 m<sup>2</sup> (ohne Terrasse)

zzgl. Kellerabstellraum (7,5 m<sup>2</sup>),

Kaufpreis € 833.000,-

# Wohnung 2



\* Terrassen sind weder in der Flächenberechnung noch im Kaufpreis berücksichtigt.

### Wohnung 2 (Erdgeschoss)

**Erdgeschoss**

Wohnen & Kochen ca. 54,0 m<sup>2</sup>      Gartenanteil ca. 205 m<sup>2</sup>      zzgl. Kellerabstellraum (8,0 m<sup>2</sup>),  
Schlafen ca. 15,0 m<sup>2</sup>      Terrasse\* z.B. ca. 20 m<sup>2</sup>  
Flur ca. 12,5 m<sup>2</sup>  
WC ca. 5,5 m<sup>2</sup>

### Wohnung 2 (Souterrain)

**Souterrain**

Schlafen ca. 21,0 m<sup>2</sup>  
Gast ca. 19,0 m<sup>2</sup>  
Flur ca. 10,0 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 9,5 m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche Whg. 2**  
ca. 146,5 m<sup>2</sup> (ohne Terrasse)

zzgl. Kellerabstellraum (8,0 m<sup>2</sup>),

**Kaufpreis € 818.000,-**

Alle angegebenen Flächen sind ca.-Maße. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag

Alle angegebenen Flächen sind ca.-Maße. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag

# Wohnung 3

# Wohnung 4



## Wohnung 3 (1. Dachgeschoss)

### 1. Dachgeschoss

Wohnen & Kochen ca. 30,0 m<sup>2</sup>  
Schlafen ca. 18,0 m<sup>2</sup>  
Flur ca. 9,5 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 9,0 m<sup>2</sup>  
Arbeiten ca. 12,5 m<sup>2</sup>  
Balkon (50%) ca. 7,0 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche  
ca. 86,0 m<sup>2</sup>  
zzgl. Kellerabstellraum (7,0 m<sup>2</sup>)

Kaufpreis € 558.000,-

Alle angegebenen Flächen sind ca.-Maße. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag

## Wohnung 4 (1. Dachgeschoss)

### 1. Dachgeschoss

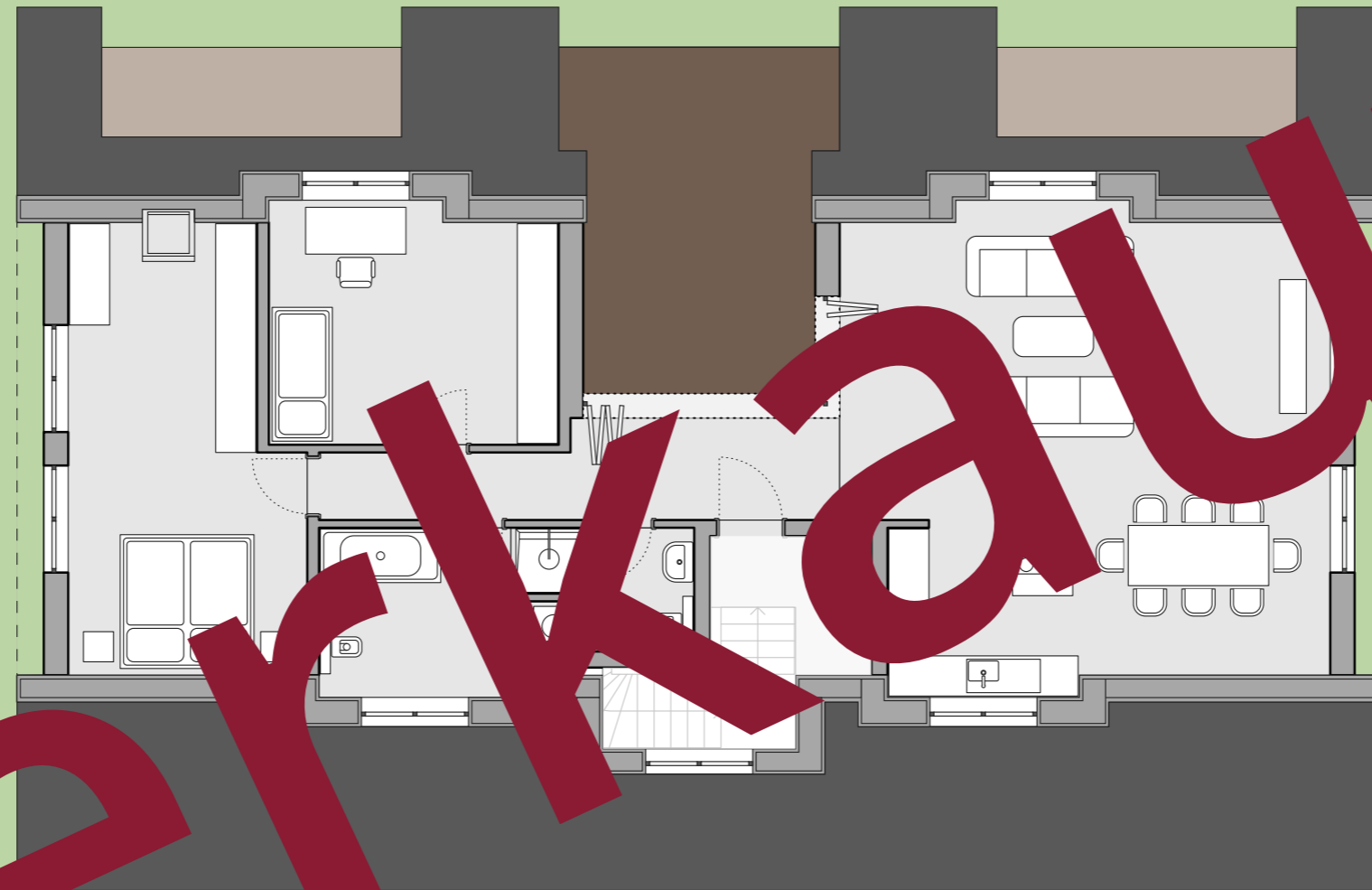
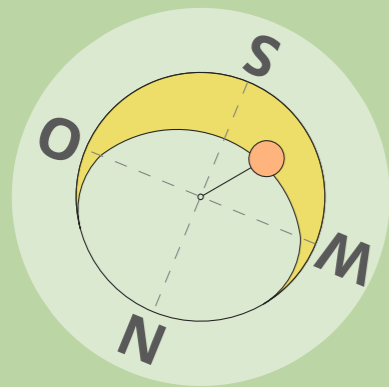
Wohnen & Kochen ca. 31,0 m<sup>2</sup>  
Schlafen ca. 13,5 m<sup>2</sup>  
Flur ca. 5,0 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 7,5 m<sup>2</sup>  
Abstellen ca. 3,0 m<sup>2</sup>  
Balkon (50%) ca. 7,0 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche  
ca. 67,0 m<sup>2</sup>  
zzgl. Kellerabstellraum (7,0 m<sup>2</sup>)

Kaufpreis € 439.000,-

Alle angegebenen Flächen sind ca.-Maße. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag

# Wohnung 5



**Verkauf**

## Wohnung 5 (2. Dachgeschoss)

### 2. Dachgeschoss

Wohnen & Kochen ca. 48,0 m<sup>2</sup>  
Schlafen ca. 21,5 m<sup>2</sup>  
Flur ca. 9,5 m<sup>2</sup>  
Bad ca. 7,0 m<sup>2</sup>

Kind ca. 14,0 m<sup>2</sup>  
WC ca. 4,5 m<sup>2</sup>  
Balkon (50%) ca. 9,5 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche  
ca. 114,0 m<sup>2</sup>

zzgl. Kellerabstellraum (8,5 m<sup>2</sup>)

Kaufpreis € 768.000,-

# Preise

	Wohnfläche	Kaufpreis
Wohnung 1	ca. 146,5 m <sup>2</sup> (ohne Terrasse)	€ 833.000,-
Wohnung 2	ca. 146,5 m <sup>2</sup> (ohne Terrasse)	€ 818.000,- <b>verkauft</b>
Wohnung 3	ca. 86,0 m <sup>2</sup>	€ 558.000,- <b>verkauft</b>
Wohnung 4	ca. 67,0 m <sup>2</sup>	€ 439.000,- <b>verkauft</b>
Wohnung 5	ca. 114,0 m <sup>2</sup>	€ 768.000,- <b>verkauft</b>

Alle Wohnungen werden direkt vom Bauträger verkauft, sodass eine Maklercourtage nicht anfällt.

Die angegebenen Kaufpreise sind Brutto-Preise. Einrichtungsgegenstände oder sonstige Einbauten, die nicht in der gesonderten Bauschreibung erwähnt sind – wie z. B. Erdgeschossterrassen, Mobiliar und Küchen – dienen lediglich der Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Leistungsumfangs. Die Abbildungen dieses Exposés zeigen ggf. Sonderausstattungen, die gegen Mehrpreis ausgeführt werden können.

Die mit Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten (Notariatsgebühren, Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer) sowie etwaige Finanzierungskosten der Käufer sind in diesen

Kaufpreisen nicht enthalten und im Falle eines Erwerbs vom Käufer zu tragen.

Die in den Zeichnungen dieses Exposés angegebenen Maße und Flächen sind Planungs- und Circa-Maße. Abweichungen können sich aus der Fortschreibung und Detaillierung der Planung sowie während der Bauausführung ergeben und bleiben vorbehalten.

Die Angaben dieser Broschüre dienen der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Eine Gewähr dafür, dass alle gemäß der Preisliste freien Wohnungen bei Zugang dieses Exposés noch verfügbar sind, wird vom Verkäufer nicht übernommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand Januar 2023



Gartenansicht

