

Wir zeigen Ihnen wie Sie Ihre Pläne wunschgemäß unter Dach und Fach bringen.

Vom Wohntraum zum Wohnraum in Linz, Bindermichl

Ramsauerstraße 80, 4020 Linz

**hypo_blue
Finanzierungs-
bonus und
beste
Konditionen**
bei der Realisierung
Ihrer Wohnräume



W A G
Zukunft baut
auf Erfahrung

Nachhaltige Eigentumswohnungen in hervorragender Lage

Das umweltbewusste Klimasystem – Wärmepumpenanlage, Erdspeicher, Solarkollektoren und Photovoltaikanlage – schafft im Winter Wärme und im Sommer ein angenehmes und gleichmäßiges Raumklima.

Die Eigentumswohnungen (58,50 m² bis 110,71 m²) zeichnen sich durch die Verwendung hochwertiger Materialien und die großzügigen Balkone oder Terrassen aus. Von der integrierten Deckenkühlung, bis hin zur Tiefgarage (mit E-Lade-Vorbereitung) lässt das nachhaltige Energiekonzept keine Wünsche offen. Darüber hinaus überzeugt die ruhige und grüne Wohngegend mit einer ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindung, einem breiten Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen, diversen Einkaufsmöglichkeiten und Ärzt*innen.

Die HYPO Oberösterreich belohnt Sie für den Erwerb dieser energieeffizienten, klimafreundlichen und nachhaltigen Eigentumswohnung:

hypo_blue Finanzierungsbonus

Zusätzlich zu niedrigen Zinsen übernehmen wir 1/4 der Kosten der staatlichen Eintragungsgebühr für die Hypothek im Grundbuch.

Egal ob mit variabler Verzinsung oder fixen Zinsen bei Laufzeiten bis zu 35 Jahren (Fixzinsphase ist bis zu 20 Jahre möglich) – Ihr Wohntraum wird jetzt günstige Realität. Gleich Beratungsgespräch in der HYPO Filiale vereinbaren.
Am Bindermichl 28, 4020 Linz, Tel. 0732 / 34 46 11, bindermichl@hypo-ooe.at



HYPO
OBERÖSTERREICH

So wird Ihr Wohntraum günstige Realität

€ 1.260
hypo_blue
Finanzierungs-
bonus
sichern^{**)}



Berechnungsbeispiel:

Kauf einer nachhaltigen Eigentumswohnung in der Ramsauerstraße 80, 4020 Linz

Eine Wohnung mit einer Wohnfläche von 84,83 m²,
einer Loggia im Ausmaß von 23,34 m², einem
Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz zu
einem Kaufpreis von 434.000 Euro.

Kostenaufstellung:

Kaufpreis (inkl. Tiefgaragenstellplatz)	€ 434.000,00
Kaufnebenkosten, rd. (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungs- gebühr, Vertragserrichtungskosten, Nebenkosten für Finanzierung)	€ 38.000,00
abzüglich hypo_blue Finanzierungsbonus	€ -1.260,00
Ersparnis bei Zutreffen der Gerichtsgebührenbefreiung^{*)}	€ -9.800,00
Gesamtinvestitionskosten	€ 460.940,00

Mittelaufbringung:

Eigenmittel	€ 110.940,00
Bankkredit, Laufzeit 35 Jahre	€ 350.000,00 mtl. Rate € 1.467,20
	€ 460.940,00 mtl. Rate € 1.467,20

Berechnungsbeispiel Bankdarlehen:

hypo_blue Wohnbaukredit fix

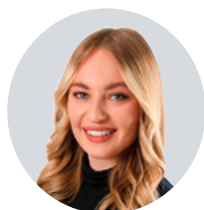
Verwendungszweck	Kauf Eigentumswohnung
Gesamtkreditbetrag	€ 350.000,00
Laufzeit	35 Jahre
Sicherheit	hypothekarische Sicherstellung
Sollzinssatz p.a.	3,5 % p.a. fix für 17,5 Jahre^{**)}
danach	3-Monats-Euribor + 1,125 %
420 monatliche Pauschalraten in der Höhe von	€ 1.467,20^{**)}
Gesamtkosten	€ 275.802,92^{**)}
Zu zahlender Gesamtbetrag	€ 616.226,86^{**)}
Effektiver Jahreszinssatz	3,86 %^{**)}

Berechnungsannahmen:

einmaliges Bereitstellungsentgelt (laufzeitunabhängig) 1,00 %, € 3.500,00; Kontoführungsentgelt vierteljährlich € 37,63; Entgelt Liegenschaftsbewertung € 600,00; Grundbuch-Eintragungsgebühr € 5.040,00; Sperrscheinersatz € 100,00; Löschungsquittung, -erklärung € 234,98; Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband € 70,00; Archivierungsentgelt € 31,08

^{*)} entfällt bei Zutreffen der Kriterien für die Gerichtsgebührenbefreiung

^{**)} bonitätsabhängig



**Nützen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie ein
unverbindliches Beratungsgespräch zur Erstellung Ihres
individuellen Finanzierungsplans!**

Katharina Traxler, Finanzierungsexpertin
Tel. 0732-34 46 11-50217, katharina.traxler@hypo-ooe.at
HYPO Oberösterreich, Am Bindermichl 28, 4020 Linz

www.hypo.at

HYPO
OBERÖSTERREICH