



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19048)



### **Objektadresse: 76774 Leimersheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 640.000,--**

### **Objekt:**

Reizendes, freistehendes 1-2 Familienhaus in sehr guter Lage von Leimersheim; 2, 5 -stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerung; Das lichtdurchflutete Haus aus dem Jahre 1965 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 152 m<sup>2</sup> insgesamt 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1020 m<sup>2</sup>; Eine Garage rundet diese interessante Immobilie ab; Das Haus befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand und wurde immer Instand gehalten; RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Duschbad, großes Wohnzimmer mit Zugang in den Garten; OG: Küche (möglich) oder anderes Zimmer, Durchgangszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Wohnzimme und Balkon; DG: Speicher; KG: Partyraum, Heizraum, Waschraum; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (Brenner aus 2017); und Kachelofen; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholzparkett, Fliesen und Teppich belegt; Glasfaser liegt im Haus; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollstuhlgerecht
- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

#### Garten:

- Garten

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Massivholzparkett

#### Heizung:

- Öl-Zentralheizung

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien