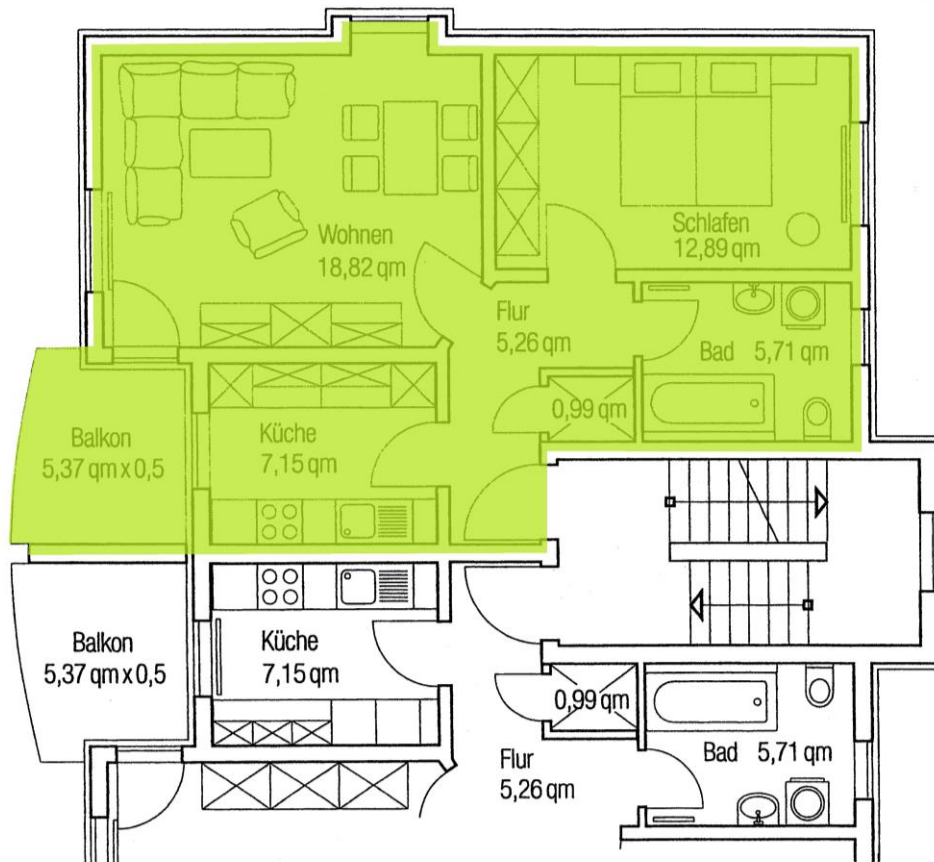


**„Solide Anlagewohnung
RENDITEOBJEKT – Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz“**

schematischer
GRUNDRISS
(Whg.-Nr. 4)



LAGE/ANSCHRIFT:

Bruno-Apitz-Str. 8
99427 Weimar / OT Schöndorf

KAUFPREIS:

Kaufpreis auf Anfrage!
(zzgl. 3,00 % Käufer-Provision, inkl. MwSt.,
auf den beurkundeten Kaufpreis)

FAKTEN/ANGABEN:

- 2-Zimmer-Wohnung im I. OG inkl. SP[!] / Nettowohnfläche 53,51 m²
- Seit 2014 unbefristet vermietet; perfekte Mietpartei
- Faktor 21,2fach / Roh-Rendite 4,70 % [* Basierend auf 125.000 € Kaufpreis!]
- Grundstück 3.018 m² – Miteigentumsanteil 39,22/1.000
- Wohnanlage mit insgesamt 24 ETW (Hausnummern 8 / 8a / 8b)



ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar
03643 253 256
post@oscar-rabold.de
www.oscar-rabold.de



OSCAR RABOLD
Privater Immobilienmakler Weimar