

LUXHAUS.

Die Nr. 1 in der
Climatic-Wand-
Technologie.



Erleben Sie jedes Jahr 365 Tage Wohlfühlklima.

Seit vier Generationen steht die Familie Lux für den Umgang mit Holz und nachhaltiges Bauen. Innovation und Tradition gehen dabei Hand in Hand. Natürliche Materialien treffen auf High-Tech, moderne Maschinen auf handwerkliches Können.

Herzstück unserer Häuser ist die LUXHAUS Climatic-Wand-Technologie.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen ihre Vorzüge nahebringen und Ihnen verdeutlichen, was wir unter Wohlfühlklima verstehen.

Herzlichst,

Ihre Familie Lux

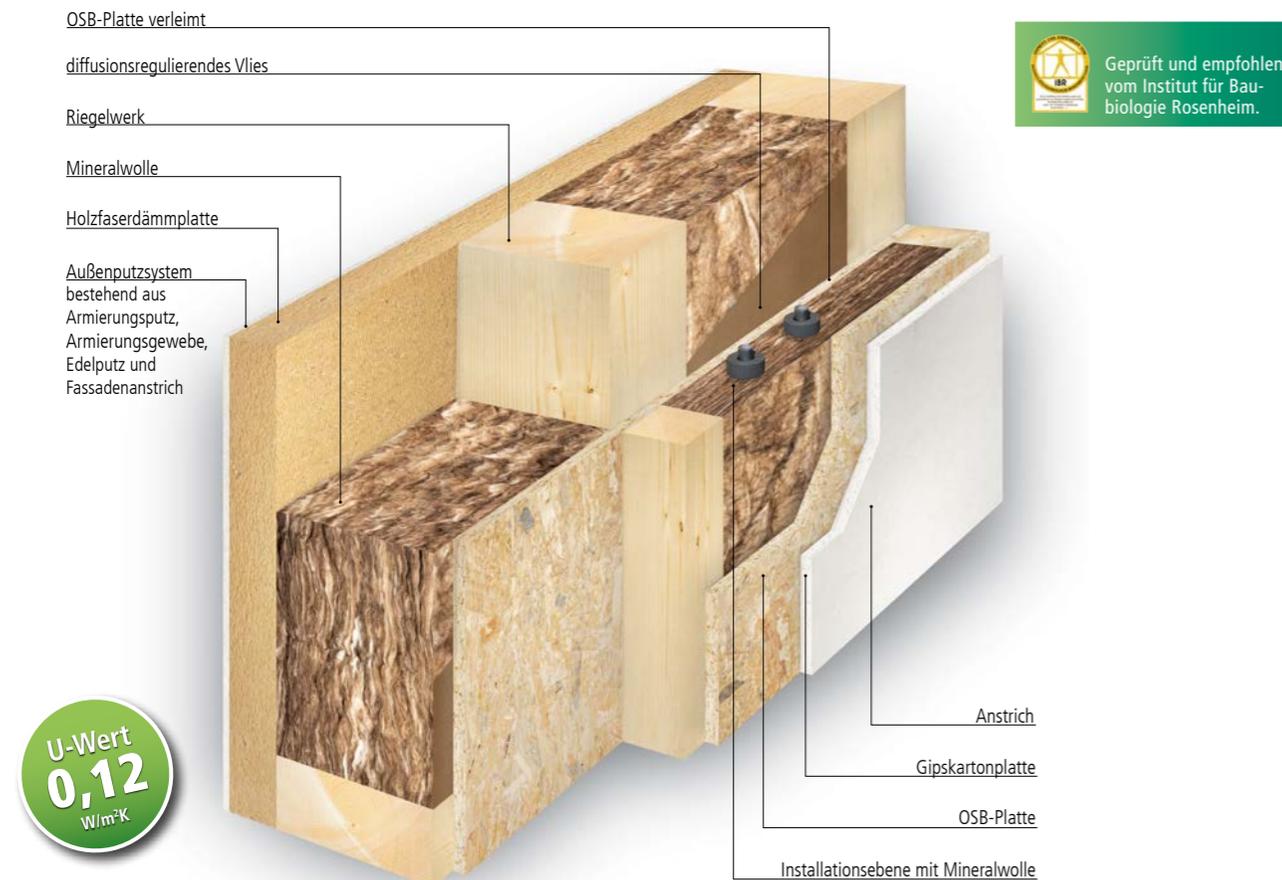


3. und 4. Generation: Julia und Maria Lux neben ihrem Vater Alexander Lux

Die LUXHAUS Climatic-Wand

Stabilität und Wertigkeit

Das massivverleimte Holzrahmenwerk der Climatic-Wand-Konstruktion gewährleistet Stabilität und Wertigkeit über die gesamte Lebensdauer Ihres Hauses. Die Außenwand mit einer Stärke von 38,5 cm wird hochwertig gedämmt und bietet die Basis, Ihr neues energieeffizientes Zuhause förderfähig zu konfigurieren. Die geprüfte Sicherheit der verwendeten Baustoffe gewährleistet Ihnen ein gesundes Raumklima, in dem Sie sich wohlfühlen können.



Was bietet Ihnen die LUXHAUS Climatic-Wand-Technologie?

Die LUXHAUS Climatic-Wand-Technologie schafft die Voraussetzungen für das legendäre LUXHAUS Wohlfühlklima.

2003 entwickelten LUXHAUS Ingenieure gemeinsam mit dem Fraunhofer-Institut für Holzforschung die erste Climatic-Wand, einen diffusionsoffenen Wandaufbau ohne Folie und Styropor, der 2008 nochmals verbessert wurde. 2020 erweiterten wir die Außenwand und die Decke um eine zusätzliche Installationsebene. Wir verstehen unter dem Begriff „Climatic-Wand-Technologie“ die Kombination unserer einzigartigen Wand- und Deckenkonstruktion mit intelligenter Haustechnik.

Besondere Stabilität, hervorragende Dämmeigenschaften, ausgezeichneter Schallschutz, sommerlicher Hitzeschutz, die Verwendung nachhaltiger und zertifizierter Baustoffe und individuelle, architektonische Gestaltungsmöglichkeiten sind ganz wesentliche Eigenschaften, welche die Konstruktion Ihres Hauses erfüllen muss.

Ganz besonderen Wert legen wir auf Ihre persönlichen Wünsche zum Klima in Ihrem Haus. Ihre Anforderungen an die Zimmertemperatur, den Sauerstoffgehalt, die Luftfeuchtigkeit und das Licht ändern sich im Lauf der Jahreszeiten ebenso, wie Ihr Anspruch an Ihr individuelles Wohlempfinden sich täglich ändern kann. Unsere Lösung ist eine auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte, anpassungsfähige und intelligente Haustechnik, die leicht bedienbar und unauffällig im Hintergrund für Ihr Wohlergehen sorgt.

Unsere Aufgabe ist Ihre persönliche Wohlfühlloase!

Einzigartig – drei Funktionsebenen bei Wand ...

Die einzigartige LUXHAUS Konstruktion

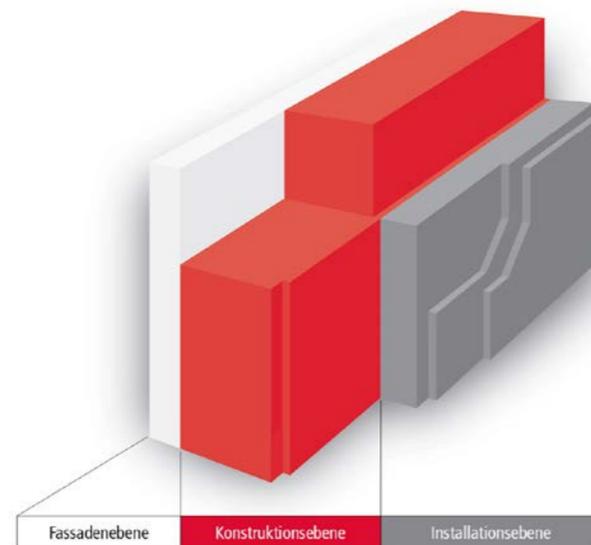
Im Hinblick auf ein gutes Innenklima und die dazugehörige Technik haben die Außenwand und die Geschosdecke eine Vielzahl von Funktionen zu erfüllen. Um eine optimale Wirkung dieser Funktionen zu erreichen, haben wir uns entschlossen, die Außenwand in unterschiedliche Funktionsebenen zu teilen und dieses Prinzip auch konsequent in der Geschosdecke weiterzuführen.

Die LUXHAUS Climatic-Wand

Die Konstruktionsebene ist das statische und bauphysikalische Kernelement und damit das Herz der Climatic-Wand. Deshalb wird sie von außen durch die Fassadenebene und von innen durch die Installationsebene geschützt. Somit bleibt sie unberührt von Leitungsführung und anderen Installationen und ist sicher vor Wetter- und Umwelteinflüssen. In der Konstruktionsebene sitzen das Vollholz-Riegelwerk und die OSB Platte, die durch das LUXHAUS eigene Verfahren der Massivverleimung eine besonders stabile Verbindung eingehen. Die Mineralwolle sorgt für optimale Wärmedämmung.

Die Installationsebene erlaubt eine flexible und saubere Verlegung von Leitungen. Sie bietet ein hohes Maß an Gestaltungsfreiheit in der Innenarchitektur und eine Vielzahl an Möglichkeiten beim Nachrüsten und Umgestalten. Sie besticht außerdem dank Doppelbeplankung mit OSB und Gipskarton an jeder Wandfläche durch eine immense Tragfähigkeit, geeignet für alle schweren haushaltsüblichen Lasten.

Die Fassadenebene schützt den Konstruktionkern vor Wind und Wetter, die Holzfaserdämmplatte dient als Putzträger und sorgt mit ihrer hohen Wärmespeicherfähigkeit und ihrer geringen Wärmeleitfähigkeit für den sommerlichen Hitzeschutz.



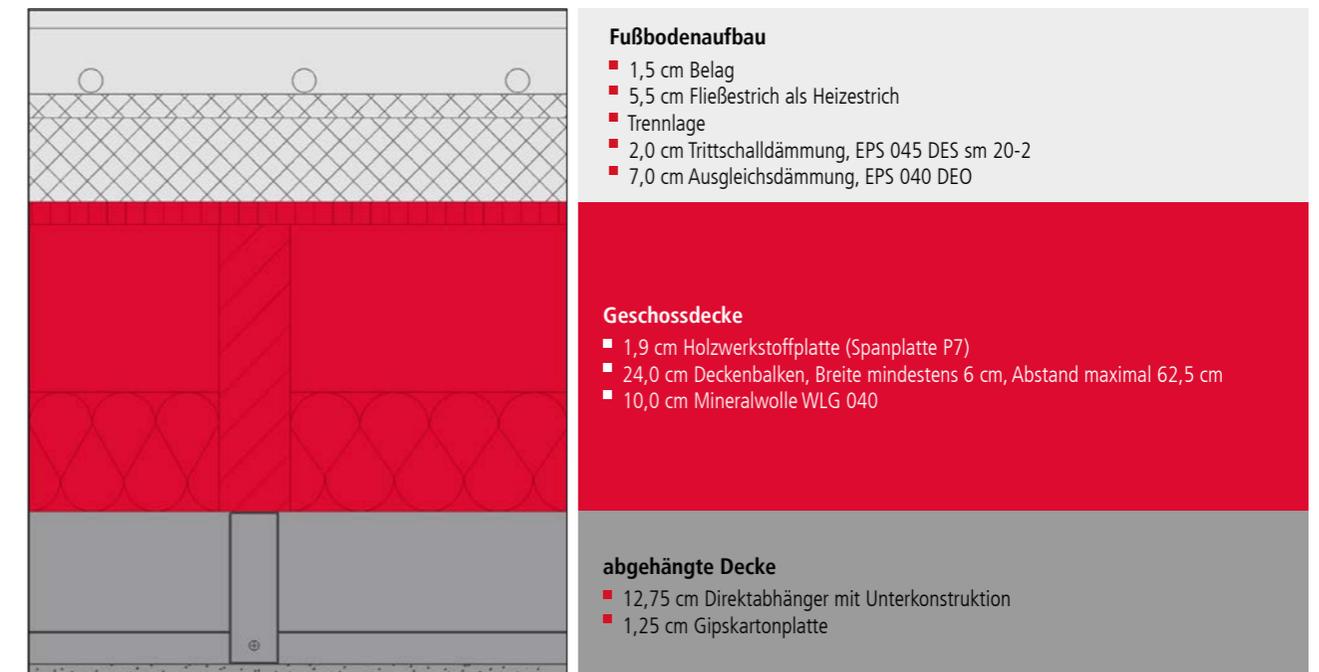
... und Decke

Die LUXHAUS Multifunktionsdecke

Die abgehängte Decke bietet Raum für aufwendige technische Installationen, erleichtert Einbauten wie Einbaustrahler und sorgt in Kombination mit der Geschosdecke und dem Fußbodenaufbau dank ausgewählter Materialien gleichzeitig für einen überdurchschnittlich guten Trittschallschutz.

Durch die zusätzliche Funktionsebene bietet auch der Fußbodenaufbau ausreichend Raum für eine optimale Installation der Fußbodenheizung ohne störende Kreuzungen mit anderen Leitungssystemen im Estrich.

Die gedämmte Geschosdecke erhält durch die Massivverleimung ebenfalls eine besondere Stabilität.



Flexibel – die Einbaumöglichkeiten in der Installationsebene

Im Zusammenspiel aus Multifunktionsdecke und Climatic-Wand ermöglicht die Installationsebene gestalterischen Raum für eine Vielzahl an Einsatzmöglichkeiten.

Beleuchtete Nischen dienen als Blickfang und bieten zusätzlichen Stauraum. Eine beleuchtete Treppe wiederum ist nicht nur optisch schön, sondern bietet auch ein Plus an Sicherheit. Einbauten im Sanitärbereich funktionieren ohne halbhohe Vorwände und sorgen damit für mehr Großzügigkeit. Teilintegrierte Möbel wie Küchenschränke oder Nachttische sparen Fläche und wirken besonders filigran. Ein Sitzfenster hat viel Potenzial, ein echter Lieblingsplatz zu werden.



Qualität

Qualität spielt bei großen Investitionen eine besondere Rolle, daher behalten wir die Qualität, bei allem, was wir tun, stets im Blick.

Stabil | Die Climatic-Wand bietet Stabilität und eine immense Tragkraft. So können beispielsweise schwere Küchenschränke problemlos an jeder beliebigen Stelle befestigt werden.

Massiv | Die OSB-Platten der Climatic-Wand werden unter Einfluss von Hitze und Druck mit dem Holzrahmenwerk massiv verleimt und so irreversibel verbunden. Die Kombination aus Diffusionsoffenheit und massiver Verleimung ist weltweit einzigartig. Und während andere Hersteller ihre Wand mit Hunderten von Nägeln oder Klammern perforieren, bleibt die Climatic-Wand unversehrt.

Vorgefertigt | Jede Wand wird bis ins Detail geplant und mit einem hohen Vorfertigungsgrad wetterunabhängig in der beheizten Fertigungshalle hergestellt.

Sicher | Die Feuerwiderstandsklasse F 90 B ist dreimal besser als der Gesetzgeber fordert. Das gibt Sicherheit und wird auch von Ihrer Gebäudeversicherung honoriert.

Werthaltig | Die nachhaltigen und klimaschonenden Materialien sorgen für Wertbeständigkeit. Betrachten Sie Ihre Immobilie als Geldanlage, sichern Sie damit einen hohen Wiederverkaufswert.



„Qualität bedeutet für mich, bereits bei der Konzeptfindung eines Entwicklungsprojekts die Anforderungen an Materialien und Verarbeitung zu definieren, um das optimale Ergebnis zu erzielen.“

Marc Engelhardt | Leiter Entwicklungsabteilung

Wohngesundheit

Gemeinsam mit dem Sentinel Haus Institut, dem Experten für wohngesünderes Bauen, haben wir unsere Materialien auf den Prüfstand gestellt und unsere Arbeitsweise optimiert.

Erforscht | Der Aufbau der Climatic-Wand ist ein komplexes Zusammenspiel verschiedener Komponenten. Entwickelt wurde sie von LUXHAUS Ingenieuren in Zusammenarbeit mit dem Fraunhofer-Institut für Holzforschung.

Ökologisch | Die natürlichen Werkstoffe, aus denen die Climatic-Wand besteht, schonen die Umwelt. Somit ist wohngesundes Wohnen auch ökologisches Wohnen.

Geprüft | Die Climatic-Wand trägt aufgrund ihres besonderen Aufbaus und der hochwertigen Materialien das Siegel „Geprüft und empfohlen vom Institut für Baubiologie in Rosenheim“.

Wohngesund | Die Auswahl der Materialien erfolgt nach festgelegten Kriterien und Richtwerten und bei der Verarbeitung auf der Baustelle liegen zertifizierte Prozesse zugrunde, die streng kontrolliert werden.

Trocken | Durch die Trockenbauweise ist kein „Trockenwohnen“ notwendig, Feuchtigkeit kann sich gar nicht erst einnisten.



„Als Allgemeinärztin und Mutter liegt mir das Thema Gesundheit natürlich sowieso am Herzen. Da mein Mann außerdem Allergiker ist, war uns wohngesundes Bauen ein persönliches Anliegen, das LUXHAUS ernst genommen und perfekt umgesetzt hat.“

Familie Dr. Schulz | LUXHAUS Kunden

Wohlfühlklima

Echtes Wohlfühlklima entsteht dann, wenn Temperatur, Luftfeuchtigkeit, Licht und Sauerstoffgehalt sich in einem idealen Bereich bewegen.

Ideal für Sommer ... | Die massive Holzfaserdämmplatte bietet einen effektiven Hitzeschutz. So bleibt es auch bei hohen Außentemperaturen spürbar kühler im Haus.

... und Winter | Bei niedrigen Temperaturen bleibt die Kälte draußen und der Energiebedarf niedrig. Das sorgt für mehr Wohlbefinden und spart Energiekosten.

Ausgeschlafen | Die positiven Eigenschaften des Werkstoffes Holz begünstigen erholsamen Schlaf und dienen dem allgemeinen Wohlbefinden.

Leise | Aufgrund der hohen Dichte der Holzfaserdämmung hat die Climatic-Wand sehr gute Schallschutz-Eigenschaften, denn nichts stört das Wohlbefinden so sehr wie Lärm. Und dank der Multifunktionsdecke gilt das nicht nur für den Luftschall, sondern auch für den gefürchteten Trittschall.

Diffusionsoffen | Die Fähigkeit, Wasserdampf durch die Schichten der Climatic-Wand auch nach außen abzugeben, ist das letzte Tüpfelchen auf dem i für hervorragendes Wohlfühlklima in jedem LUXHAUS.



„Erst, wer echtes Wohlfühlklima schon einmal erlebt hat, erkennt den Unterschied. Noch nach 12 Jahren im eigenen LUXHAUS atme ich jedes Mal tief durch, wenn ich nach Hause komme.“

Dirk Adam | Geschäftsführer

Energieeffizienz

Weil Energiesparen mehr ist als nur ein Trend oder ein Kostenfaktor, nämlich ein gesellschaftlicher Beitrag.

Förderfähig | Mit einem U-Wert von 0,12 W/m²K ist die Climatic-Wand für Förderprogramme zum energieeffizienten Bauen bestens gerüstet.

Sparsam | Dank der hervorragenden Dämmeigenschaften und des dadurch extrem niedrigen Energiebedarfs spart die Climatic-Wand Jahr für Jahr bares Geld.

Umweltschonend | Der niedrige Energiebedarf, die Verwendung von Holz als nachwachsendem Rohstoff sowie die optimale CO₂-Bilanz der Climatic-Wand sind ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz.

Made in Germany | Bei der Herstellung der Climatic-Wand kommen nur Rohwerkstoffe von bester Qualität zum Einsatz – vorrangig hochwertiges Fichtenholz. Verarbeitet wird ausschließlich am Werksstandort Georgensgmünd. Das reduziert Transportwege und spart so zusätzlich CO₂.

Zukunftsweisend | Der Rohstoff Holz bereitet die Climatic-Wand schon heute auf eine ressourcenschonende Zukunft vor. Er wächst schnell nach, ist wiederverwertbar und steht in ausreichender Menge zur Verfügung. Zudem bindet Holz CO₂ und entzieht es so dauerhaft der Atmosphäre.



„Als technischer Leiter sehe ich mich in der Verantwortung, unseren Bauherren nicht nur den neuesten Stand der Technik zu bieten, sondern auch in Sachen Innovation stets einen Schritt voraus zu sein.“

Ralf Zimmermann | Technischer Leiter

Gestaltung

Wer heute baut, möchte sich in der Regel selbst verwirklichen. Architektur und Design spielen dabei eine entscheidende Rolle. Die LUXHAUS Konstruktion schafft hierfür alle Voraussetzungen.

Großzügig | Helligkeit und Großzügigkeit kennzeichnen moderne Hausentwürfe. Mit einer lichten Raumhöhe von 2,60 m im EG und OG, optional sogar 2,70 m, ist beides gegeben.

Konsequent | Hohe Fenster und Türen sorgen für ein fantastisches Raumgefühl und ein harmonisches Gesamtbild.

Lichtdurchflutet | Größere Fensterflächen bringen mehr Licht ins Haus und lassen die Räume freundlicher und großzügiger wirken.

Erleuchtet | Die abgehängte Decke erlaubt eine Vielzahl an Beleuchtungsvarianten, die flexibel und mit wenig Aufwand eingebaut werden können.

Frei | Die Installationsebene bietet viel Raum für individuellen Einbaulösungen, ob versenkte Möbel, Wandnischen oder integrierte Regale und damit ein Höchstmaß an Gestaltungsfreiraum.

Luftdicht | Einbauten in der Wand sind auch im Nachgang jederzeit möglich, ohne dass die Luftdichtheitsebene tangiert wird, der Blower-Door-Wert wird nicht beeinträchtigt.



„Mein Team und ich schätzen jedes Mal die Herausforderung, im Rahmen einer individuellen Planung die Bedürfnisse und den persönlichen Geschmack der Bauherren optimal umzusetzen.“

Margrit Reichhart | Leiterin Architektur

Haustechnik

Moderne Haustechnik erlaubt heutzutage ein Höchstmaß an Komfort und Wohlbefinden. Einfache Bedienbarkeit und höchste Energieeffizienz setzen hierbei neue Standards.

Luftqualität | Das LUXHAUS Wohlfühlklima ist nicht umsonst legendär. Für zusätzlichen Komfort dank Wärmerückgewinnung und Filtersystem sorgt eine Lüftungsanlage.

Luftfeuchtigkeit | Die Diffusionsoffenheit der Konstruktion sorgt dafür, dass Feuchtigkeit entweichen kann und sich nicht sammelt. Für eine kontrollierte Raumbefeuchtung sorgt auf Wunsch eine Hygrobox.

Temperaturregelung | Ausgeklügelte Technik, die individuell auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt ist, sorgt für Komfort und Kontrolle.

Verschattung | Verschattung ist ein wichtiger Bestandteil von Energieeffizienz und kann bereits mit einfachen Mitteln smart bedient werden.

Kühlung | Eine Wärmepumpe mit Kühlfunktion kann in den immer heißeren Sommern zusätzlichen Komfort bieten.

Smart Home | Smart Home bietet heute eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Automatisierung verschiedener Bereiche. Insbesondere, was das Thema Komfort bei Verschattung, Licht und Raumtemperatur angeht.

Regenerative Energie | Die Nutzung regenerativer Energien ist bei LUXHAUS selbstverständlich, wie z.B. Photovoltaikanlagen oder Wärmepumpen – nicht umsonst ist jedes LUXHAUS ein Energiesparhaus. Daher werden neue Technologien auch stets auf ihre Nachhaltigkeit geprüft.



„Die Installationsebene eröffnet völlig neue Möglichkeiten für mehr Qualität und Flexibilität in Sachen Haustechnik.“

Felix König | Abteilungsleiter Gebäudetechnik

Schallschutz

Schallschutz ist für viele nicht greifbar, da die Wahrnehmung von Lärm sehr individuell ist. Dennoch ist er entscheidend für den Wohnkomfort und war deshalb ein wichtiger Aspekt bei der Entwicklung der LUXHAUS Konstruktion.

Optimiert | Durch ein komplexes Zusammenspiel von Aufbau und Materialien erreichen wir ausgezeichnete Schallschutzwerte.

Schützend | Lärm von außen kann nur noch sehr bedingt ins Haus dringen.

Hervorragend | Trittschall wird spürbar minimiert.

Komplex | Die Minimierung der Flankenübertragung durch die Installationsebene wirkt mit der optimalen Schalldämmung in der Multifunktionsdecke zusammen.

Schallgeschützt | Luftschall sind Schallwellen, die sich beispielsweise bei einem Gespräch über die Luft ausbreiten. Trittschall ist eine besondere Form von Körperschall, der durch das Gehen auf dem Fußboden erzeugt wird. Beides wird dank der konzeptionell gedachten Konstruktion deutlich reduziert.



„Schallschutz ist ein Thema, das maßgeblich zum Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden beiträgt. Deshalb war es unser Ziel, hier neue Maßstäbe zu setzen. Das ist uns mit der LUXHAUS Konstruktion gelungen.“

Christine Klein | Technische Entwicklung

Die Top 10 Mehrwerte der LUXHAUS Konstruktion

Die Zusammensetzung der Materialien der Climatic-Wand-Konstruktion wurde von den LUXHAUS Ingenieuren bewusst gewählt, um alle positiven Eigenschaften zu bündeln: Diffusionsoffenheit, Schallschutz, Feuerwiderstand, Wärmedämmung und Hitzeschutz sowie Stabilität durch die LUXHAUS spezifische Massiverleimung.

- Installationsebene in Wand und Decke
- optimierter Schallschutz: Außenwand serienmäßig $R_{w,R}=50\text{dB}$, Decke serienmäßig $L_{n,w}=52\text{dB}$ / $R_{w,R}=68\text{dB}$
- optimale Raumluftqualität durch Feuchtigkeitsregulation und Verwendung geprüfter Werkstoffe
- Massiverleimung für höchste Stabilität
- sommerlicher Hitzeschutz und winterlicher Kälteschutz
- ausgezeichnete Feuerwiderstandsklasse für mehr Sicherheit und reduzierte Versicherungsbeiträge (Feuerwiderstandsdauer mindestens 90 Minuten bei Brandbeanspruchung von außen)
- hohe Energieeffizienz durch den U-Wert von $0,12\text{ W/m}^2\text{K}$
- geprüft durch die Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigung (QDF)
- wohngesund und nachhaltig (Sentinel, Baubiologisches Institut Rosenheim)
- 30 Jahre Gewährleistungsverlängerung auf bestimmte statische Bauteile



„Mit der Kombination aus Climatic-Wand und Multifunktionsdecke kann ich meinen Kunden eine nachhaltige und hochwertige Konstruktion anbieten, die ihnen jetzt und in Zukunft Planungsfreiheit und Flexibilität bietet.“

Stefan Illing | Vertriebsleiter im Raum Heßdorf

Wir freuen uns auf unseren Einsatz
für Ihr Wohlfühlklima!



Besuchen Sie uns in Georgensgmünd.

Jedes LUXHAUS ist „Made in Germany“ und wird am Werksstandort im fränkischen Georgensgmünd gefertigt. In der Werkshalle entstehen unter geschützten und gesicherten Bedingungen rund 250 Architektenhäuser im Jahr. Besuchen Sie uns und lassen Sie sich bei einer Werksführung von der Qualität der Fertigung überzeugen und begeistern.

Wir freuen uns auf Sie und darauf, auch für Sie Ihr ganz persönliches Lieblingshaus zu fertigen.



Sie wollen mehr über die LUXHAUS Konstruktion erfahren?

Unter www.LUXHAUS.de/wandaufbau haben wir zusätzliche Informationen, beispielsweise zu den verwendeten Materialien, für Sie zusammengestellt.

Ihren regionalen Ansprechpartner, der Sie gerne nach Terminvereinbarung vor Ort, per Telefon oder auch im Videotermin berät, finden Sie unter www.LUXHAUS.de/ansprechpartner

Allgemeine Informationen erhalten Sie unter www.LUXHAUS.de/infos-anfordern

