

AZ 4390-Dr.K/E

WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen zwischen

Herrn **Helfried Fister**, geb. 26.09.1952,
9170 Ferlach, Ressenig 42,

Herrn **DI Andreas Heider**, geb. 28.06.1961,
8720 Knittelfeld, Anton Regner-Straße 41a,

Herrn **Dr. Kurt Kaschnitz**, geb. 25.01.1923,
8010 Graz, Pestalozzistraße 15,

Herrn **DI Dr. Jörg Koppelhuber**, geb. 05.02.1979,
8020 Graz, Grieskai 50/6,

Frau **DDI Daniela Koppelhuber**, geborene Schirgi, geb. 15.05.1977,
8020 Graz, Grieskai 50,

Frau **Elisabeth Schnitzer**, geb. 14.08.1959,
8020 Graz, Grieskai 50,

Herrn **Mag. (FH) Gunnar Sixl**, geb. 29.06.1974,
8020 Graz, Grieskai 50, und

Anschrift:
8010 Graz
Hamerlinggasse 6

Telefon: **0316 827262**
Telefax: **0316 827262-4**
E-Mail: **peter.konradt@notar.at**

DVR: **0728471**
UID: **ATU29107203**

Herrn **Ing. Günther J o h a m** , geb. 06.11.1955,
8072 Fernitz-Mellach, Talstraße 45,

wie folgt:

I.

Die Vertragsparteien sind Miteigentümer der Liegenschaft EZ 1139 Katastralgemeinde 63105 Gries, bestehend aus dem Grundstück 75 Bauflächen (Gebäude), Gärten (Gärten) mit dem Wohnhaus Grieskai 50; mit ihren aus dem nachstehend eingefügten Grundbuchsatzug ersichtlichen Miteigentumsanteilen ist jeweils Wohnungseigentum an den aus dem Grundbuchsatzug ersichtlichen Wohnungen im Haus Graz, Grieskai 50, verbunden. Aus dem nachstehend eingefügten Grundbuchsatzug ist der aktuelle Grundbuchsatzstand zum Zeitpunkt der Vertragsunterfertigung durch die Vertragsparteien ersichtlich:

KATASTRALGEMEINDE 63105 Gries EINLAGEZAHL 1139
BEZIRKSGERICHT Graz-West
***** ABFRAGEDATUM 27.07.2020
Letzte TZ 8535/2019
WOHNUNGSEIGENTUM
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
75 GST-Fläche 252
Bauf.(10) 212
Gärten(10) 40 Grieskai 50

Legende:
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten
***** A2 *****
1 a gelöscht
***** B *****
21 ANTEIL: 58/569
Elisabeth Schnitzer
GEB: 1959-08-14 ADR: Grieskai 50 8020
f 7149/1989 Wohnungseigentum an W 7, Grieskai 50
i 21926/1992 Kaufvertrag 1991-12-27 Eigentumsrecht
22 ANTEIL: 89/569
Elisabeth Schnitzer
GEB: 1959-08-14 ADR: Grieskai 50 / W 7, Graz 8020
f 7149/1989 Wohnungseigentum an W 8, Grieskai 50
i 20637/2013 IM RANG 3167/2013 Kaufvertrag 2013-05-16 Eigentumsrecht

- 24 ANTEIL: 40/569
Helfried Fister
GEB: 1952-09-26 ADR: Ressnig 42, Ferlach 9170
c 7149/1989 Wohnungseigentum an W 1, Grieskai 50
f 7965/2002 IM RANG 2250/2002 Kaufvertrag 2002-01-28 Eigentumsrecht
- 25 ANTEIL: 81/569
Dipl.-Ing. Andreas Heider
GEB: 1961-06-28 ADR: Anton Regner-Str. 41a, Knittelfeld 8720
a 7149/1989 Wohnungseigentum an W 2, Grieskai 50
b 30636/2001 Schenkungsvertrag 2000-11-17 Eigentumsrecht
c 30636/2001 Zusammenziehung der Anteile
- 26 ANTEIL: 17/1138
Ing. Günther Joham
GEB: 1955-11-06 ADR: Dillach 83, Mellach 8072
a 7149/1989 Wohnungseigentum an W 9, Grieskai 50
b 15740/2003 IM RANG 7563/2003 Kaufvertrag 2003-03-26 Eigentumsrecht
d 5672/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 27 ANTEIL: 17/1138
Mag. (FH) Gunnar Sixl
GEB: 1974-06-29 ADR: Grieskai 50, Graz 8020
a 7149/1989 Wohnungseigentum an W 9, Grieskai 50
d 5672/2019 Schenkungsvertrag 2019-04-17 Eigentumsrecht
e 5672/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 30 ANTEIL: 44/569
Dipl.-Ing. Daniela Schirgi
GEB: 1977-05-15 ADR: Grieskai 50 8020
a 7149/1989 Wohnungseigentum an W 6, Grieskai 50
b 241/2007 IM RANG 27764/2006 Kaufvertrag 2006-12-05 Eigentumsrecht
d 670/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 31 ANTEIL: 44/569
Dipl.-Ing. Jörg Koppelhuber
GEB: 1979-02-05 ADR: Grieskai 50/W6 8020
a 7149/1989 Wohnungseigentum an W 6, Grieskai 50
f 670/2010 IM RANG 7884/2009 Kaufvertrag 2009-12-14 Eigentumsrecht
g 670/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
h 1457/2010 Adressenänderung
- 32 ANTEIL: 110/1138
Daniela Schirgi
GEB: 1977-05-15 ADR: Grieskai 50, Graz 8010
a 7149/1989 Wohnungseigentum an W 5, Grieskai 50
b 1593/2005 Kaufvertrag 2003-07-23 Eigentumsrecht
c 3084/2009 IM RANG 2064/2009 Kaufvertrag 2009-04-06 Eigentumsrecht
d 3084/2009 Zusammenziehung der Anteile
- 33 ANTEIL: 54/569
Dr. Kurt Kaschnitz
GEB: 1923-01-25 ADR: Pestalozzistraße 15, Graz 8010
a 21988/1981 Kaufvertrag 1981-02-26, Kaufvertrag 1981-03-19, Kaufvertrag
1981-10-05 Eigentumsrecht
b 7149/1989 Wohnungseigentum an W 3, Grieskai 50
c 2690/2019 Amtsbestätigung 2018-11-23 Eigentumsrecht
d 2690/2019 Zusammenziehung der Anteile
e 2690/2019 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 34 ANTEIL: 87/1138
Dipl Ing Dr Jörg Koppelhuber
GEB: 1979-02-05 ADR: Grieskai 50/ II, Graz 8020
a 7149/1989 Wohnungseigentum an W 4, Grieskai 50
b 8535/2019 Kaufvertrag 2019-08-19 Eigentumsrecht
c 8535/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 35 ANTEIL: 87/1138
DDipl Ing Daniela Koppelhuber
GEB: 1977-05-15 ADR: Grieskai 50/II, Graz 8020
a 7149/1989 Wohnungseigentum an W 4, Grieskai 50

b 8535/2019 Kaufvertrag 2019-08-19 Eigentumsrecht
 c 8535/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 ***** C *****
 10 auf Anteil B-LNR 30 31
 a 306/2007 Pfandurkunde 2006-12-21
 PFANDRECHT
 für Bank Austria Creditanstalt AG
 Höchstbetrag EUR 130.000,--
 b 4022/2009 Kautionsband
 11 auf Anteil B-LNR 33
 a 2690/2019
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Dr. Erhard Kaschnitz geb 1961-09-26
 Dr. Wolfgang Kaschnitz geb 1958-03-18
 Elisabeth Küblböck geb 1959-07-10
 12 auf Anteil B-LNR 34 35
 a 8535/2019 Pfandurkunde 2019-08-26
 PFANDRECHT
 für Salzburger Sparkasse Bank Aktiengesellschaft
 (FN 34761w)
 Höchstbetrag EUR 205.000,--
 b 8535/2019 Kautionsband
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Vom Finanzamt Graz-Stadt wurde unter dem Aktenzeichen 68/050-2-1767/5 und der Artbezeichnung Mietwohngrundstück der Einheitswert für die Liegenschaft EZ 1139 Katastralgemeinde 63105 Gries zuletzt mit € 16.860,10 festgestellt.

II.

Die Vertragsparteien stellen fest, dass von den Wohnungseigentümern Ing. Günther Joham und Mag. (FH) Gunnar Sixl bzw. dessen Vater und Rechtsvorgänger im Eigentum der 17/1138 Anteile an vorgenannter Liegenschaft, Ing. Artur Sixl, auf eigene Rechnung und Gefahr der Dachboden des Hauses Grieskai 50 sowie eine Kellerwohnung ausgebaut bzw. instand gesetzt wurden. Infolge dieser behördlich genehmigten Aus- bzw. Umbauten haben sich die Nutzwerte der Wohnungseigentumsobjekte geändert und sind zudem infolge des Ausbaus des Dachbodens bzw. der Kellerräumlichkeiten neue Wohnungseigentumsobjekte entstanden. Die Vertragsparteien sind daher übereingekommen, das bestehende Wohnungseigentum aufzuheben und zwar unter der gleichzeitigen Neube-gründung von Wohnungseigentum.

Mit Nutzwertgutachten des allgemein beideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen für Immobilienverwaltung und Wohnungseigentum, Herrn Ing. Peter Pleschberger, 8010 Graz, Haydngasse 11, vom 14.03.2020, das einen integralen Bestandteil dieses Vertrages bildet, wurden die Nutzwerte für die im Haus Grieskai 50 nunmehr vorhandenen Wohnungseigentumsobjekte gemäß § 9/2 WEG 2002 neu festgesetzt. Der Gesamtnutzwert der Liegenschaft EZ 1139 Katastralgemeinde 63105 Gries beträgt demnach 805.

Die Vertragsparteien kommen überein, das vorgenannte Nutzwertgutachten vom 14.03.2020 gemäß § 9 WEG 2002 in Verbindung mit § 6 Abs. 1 Ziffer 3 WEG 2002 der Wohnungseigentumsbegründung zu Grunde zu legen und an sämtlichen im Gutachten genannten Wohnungseigentumsobjekten Wohnungseigentum zu begründen. Alle in den Gutachten nicht bewerteten und nicht zugeordneten Liegenschaftsanteile sind nach diesem sowie dem ausdrücklichen Willen der Vertragsparteien allgemeine Teile der Liegenschaft.

Die Vertragsparteien erklären, das zitierte Nutzwertgutachten vom 14.03.2020 vollinhaltlich anzuerkennen und dagegen keine Einwendungen zu erheben.

Die Vertragsparteien heben nunmehr ausdrücklich und im gegenseitigen Einverständnis das mit Wohnungseigentumsvertrag vom 25.11.1988 bzw. 30.11.1988 hinsichtlich der Liegenschaft EZ 1139 KG 63105 Gries begründete Wohnungseigentum gemäß § 35 WEG 2002 mit sofortiger Wirkung auf mit der Verpflichtung der gleichzeitigen Neubegründung von Wohnungseigentum nach dem Erwerb der hierzu erforderlichen Mindestanteile durch Herrn Mag. (FH) Gunnar Sixl und Herrn Ing. Günther Joham gemäß zitiertem Gutachten vom 14.03.2020.

III.

Zur Übereinstimmung der im Grundbuch eingetragenen Mindestanteile mit den im zitierten Nutzwertgutachten vom 14.03.2020 ausgewiesenen Mindestanteilen überlassen und übergeben ohne besonderes Entgelt nunmehr die in der diesem Vertrag als integralen

Bestandteil beigeschlossenen Tabelle A in Spalte 1 genannten Miteigentümer von den ihnen gehörenden, in der Tabelle A in Spalte 2 genannten Miteigentumsanteile an die in der Tabelle A in Spalte 5 angeführten Miteigentümer, und zwar an Herrn Mag. (FH) Gunnar Sixl, geb. 29.06.1974, und Herrn Ing. Günther Joham, geb. 6.11.1955, die in der Tabelle A in Spalte 4 bzw. Spalte 5 ersichtlichen Miteigentumsanteile und die in Spalte 5 angeführten Erwerber und Miteigentümer übernehmen diese jeweils in Spalte 4 bzw. in Spalte 5 angeführten Anteile in ihr Eigentum jeweils mit allen Rechten und Befugnissen, mit denen die Übergeber diese Anteile bisher besaßen und benützten oder hierzu berechtigt waren.

IV.

Die Übergabe und Übernahme der vertragsgegenständlichen Differenzanteile in den tatsächlichen Besitz und Genuss der Erwerber ist bereits vor Unterfertigung dieses Vertrages erfolgt und gilt als nunmehr endgültig vollzogen. Nutzen und Vorteil wie Last und Gefahr an den vertragsgegenständlichen Differenzanteilen sind bereits vor Vertragsunterfertigung auf die Erwerber übergegangen.

In diesem Zusammenhang wird festgehalten, dass die Betriebskosten einschließlich der Beiträge zur Rücklage bereits unter Zugrundelegung der im zitierten Gutachten vom 14.03.2020 ausgewiesenen Nutzwerte von der Hausverwaltung vorgeschrieben und von den Wohnungseigentümern bereits im Verhältnis dieser Anteile getragen werden.

Für das Ausmaß, eine besondere Beschaffenheit oder das Erträgnis des Vertragsgegenstandes leisten die Übergeber keine Gewähr; sie haften jedoch dafür, dass die vertragsgegenständlichen Liegenschaftsanteile geldlastenfrei sind.

Hinsichtlich des in EZ 1139 KG 63105 Gries unter C-LNr 10a eingetragenen Pfandrechts für die Bank Austria Creditanstalt AG sowie des unter C-LNr 12a eingetragenen Pfandrechts zugunsten der Salzburger Sparkasse Bank AG ist vom Vertragsverfasser Dr. Peter Konradt eine grundbuchsfähige Pfandfreilassungserklärung betreffend die zu übertragenden Anteile einzuholen; ebenso ist von den unter C-LNr 11 a eingetragenen Verbotsberechtigten Dr. Erhard Kaschnitz, Dr. Wolfgang Kaschnitz und Elisabeth Küblböck

die Zustimmung zur Aufhebung und Neubegründung des Wohnungseigentums und zur Anteilsübertragung einzuholen.

Nach Veräußerung der in Spalte 5 der Tabelle A angeführten Anteile sind die Vertragsparteien nunmehr Miteigentümer der Liegenschaft EZ 1139 KG 63105 Gries zu den in der Spalte 7 der Tabelle A ausgewiesenen Anteilen.

V.

Die Vertragsparteien anerkennen hiermit ausdrücklich nochmals die Richtigkeit der mit zitiertem Nutzwertgutachten vom 14.03.2020 festgesetzten Nutzwerte und stellen fest, dass ihre nunmehrigen Miteigentumsanteile dem Verhältnis des Nutzwertes ihrer Wohnungseigentumsobjekte zum Nutzwert aller Wohnungseigentumsobjekte der Liegenschaft entsprechen und diese Anteile daher die zum Erwerb des Wohnungseigentums erforderlichen Mindestanteile darstellen.

Sämtliche Vertragsparteien und Miteigentümer räumen sich wechselseitig und unentgeltlich das Recht auf ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung, somit das Wohnungseigentum im Sinne des § 2 WEG 2002 hinsichtlich der in der Spalte 1 der diesem Vertrag als integralem Bestandteil beigeschlossenen Tabelle B genannten Wohnungseigentumsobjekte ein; die Bestandteile und Nutzflächen der einzelnen Wohnungseigentumsobjekte sowie das jeweilige Zubehör sind im zitierten Gutachten vom 14.03.2020 näher beschrieben.

Alle jene Räumlichkeiten und Einrichtungen, die nicht einem Miteigentümer zur ausschließlichen Nutzung überlassen wurden und somit nicht Gegenstand des Wohnungseigentums sind, stehen allen Miteigentümern zur gemeinsamen Nutzung offen.

VI.

Die Vertragsparteien erteilen hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass

- a) in EZ 1139 KG 63105 Gries bei allen Liegenschaftsanteilen die Löschung des damit jeweils verbundenen Wohnungseigentums einverleibt werden kann und sodann
- b) aufgrund dieser Urkunde auch über einseitige Antragstellung in EZ 1139 KG 63105 Gries bei ihren in Spalte 2 der Tabelle A ausgewiesenen ideellen Miteigentumsanteilen das Eigentumsrecht in Ansehung der Gesamtliegenschaft zu den in Spalte 5 der Tabelle A angeführten Anteilen für die in Spalte 5 der Tabelle A jeweils angeführten Personen (Erwerber) einverleibt werden kann.

Weiters erteilen die Vertragsparteien ausdrücklich ihre Einwilligung dazu, dass aufgrund dieser Urkunde auch über einseitige Antragstellung in EZ 1139 KG 63105 Gries bei den in der Tabelle B in Spalte 2 angeführten Mindestanteilen an den in Spalte 1 bezeichneten Wohnungen Wohnungseigentum jeweils zugunsten der in Spalte 1 genannten Personen einverleibt wird und werden die in Spalte 2 der Tabelle B ausgewiesenen Mindestanteile der Eigentümerpartnerschaften gemäß § 5 (3), 13 (3) WEG 2002 zu den in Spalte 3 der Tabelle B ausgewiesenen Anteilen verbunden.

VII.

Alle Vertragsparteien bevollmächtigen und ermächtigen Frau Elisabeth Fellegger, geb. 15.08.1988, 8010 Graz, Hamerlinggasse 6, in ihrem Namen Nachträge zum gegenständlichen Vertrag – gegebenenfalls auch in Notariatsaktsform – zu verfassen und zu unterfertigen, soweit diese zum Zweck der vertragskonformen Herstellung der Grundbuchsordnung erforderlich oder zur Beseitigung von offensichtlichen Fehlern zweckmäßig sind; dies auch mit dem Recht zur Doppelvertretung.

VIII.

Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern einschließlich der Lastenfreistellungskosten haben Herr Mag. (FH) Gunnar Sixl und Herr Ing. Günther Joham, über deren Auftrag dieses Rechtsgeschäft beurkundet wurde, je zur Hälfte zu tragen.

IX.

Dieser Vertrag wird in einer Ausfertigung errichtet, welche gemeinsames Eigentum von Herrn Mag. (FH) Gunnar Sixl und Herrn Günther Joham ist; die übrigen Vertragsparteien erhalten über Verlangen auf ihre Kosten einfache oder beglaubigte Kopien dieses Vertrages.

Graz, am

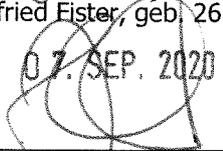
Graz, am 27. JULI 2020



Helfried Fister, geb. 26.9.1952

Graz, am

07. SEP. 2020



Ing. Günther Joham, geb. 6.11.1955

November
12. November 2020
Dr. Kurt Kaschnitz

Dr. Kurt Kaschnitz, geb. 25.1.1923

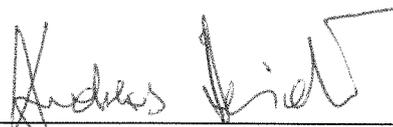
Graz, am

01. SEP. 2020



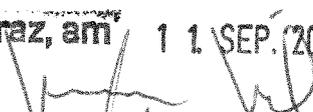
DDI Daniela Koppelhuber, geb. 15.5.1977

Knittelfeld, am 27. NOV. 2020



DI Andreas Heider, geb. 28.6.1961

Graz, am 11. SEP. 2020



Mag. (FH) Gunnar Sixl, geb. 29.06.1974

Graz, am 01. SEP. 2020



DI Dr. Jörg Koppelhuber, geb. 5.2.1979

Graz, am 31. JULI 2020



Elisabeth Schnitzer, geb. 14.8.1959

Tabelle A

1	2	3	4	5	6	7
Wohnung/Name	bisherige Anteile in 569	bisherige Anteile in 916.090	Summe der übertragenen Anteile in 916.090	Anteilsträger	Anteilsträger	Anteile nach Übertragung + gem. Spalte 5 in 805 betreffend die Wfhg.
Griesskai 50						
1	40	64.400	16.604	7.016 9.588	47.796	42
2	81	130.410	35.956	15.192 20.764	94.454	83
3	54	86.940	24.350	10.288 14.062	62.590	55
4	87	140.070	38.788	16.389 22.399	101.282	89
5	55	88.550	21.408	9.045 12.363	67.142	59
6	88 (je 44)	141.680 (je 70.840)	39.260 (je 19.630)	16.588 22.672	102.420 (je 51.210)	90 (je 45)
7	58	93.380	26.238	11.086 15.152	67.142	59
8	89	143.290	39.732	16.787 22.945	103.558	91
9	17 (je 17/1138)	27.370 (je 13.685)	/	/	40.968 (Mag. (FH) Sixl)	36 (Mag. (FH) Sixl)
10	/	/	/	/	112.662	99
11	/	/	/	/	116.076	102
	569	916.090	242.336	242.336,00	916.090	805

Tabelle B

1		2	3	4	
Wohnung/Name		Mindestanteil in 805 gemäß § 5/3 WEG 2002	Verbindung in 1600 gemäß § 5/3 WEG 2002	Bestandteile	
Grfeskaj 50					
1	Helfried Fister Wohnung 1 EG	42		Vorraum, Küche, WC, Zimmer, Dusche mit einer Nutzfläche von 41,26 m ² Balcon mit einer Nutzfläche von 1,81 m ² Zubehör mit einer Nutzfläche von 9,20 m ²	
2	DI Andreas Heider Wohnung 2 EG	83		Vorraum, Küche, WC, 3 Zimmer, Bad, Speis mit einer Nutzfläche von 84,66 m ² Balcon mit einer Nutzfläche von 3,92 m ² Zubehör mit einer Nutzfläche von 11,60 m ²	
3	Dr. Kurt Kaschnitz Wohnung 3 1. OG	55		Vorraum, Küche, WC, 2 Zimmer, Speis mit einer Nutzfläche von 56,06 m ² Balcon mit einer Nutzfläche von 1,81 m ² Zubehör mit einer Nutzfläche von 4,20 m ²	
4	DI Dr. Jörg Koppelhuber DDI Daniela Koppelhuber Wohnung 4 1. OG	89 (je 89/1.610)	89/1.610	Vorraum, Küche, WC, 3 Zimmer, Bad, Speis mit einer Nutzfläche von 86,41 m ² Balcon mit einer Nutzfläche von 3,92 m ² Zubehör mit einer Nutzfläche von 9,20 m ²	
5	DDI Daniela Koppelhuber Wohnung 5 2. OG	59		Vorraum, Küche, WC, 2 Zimmer, Bad mit einer Nutzfläche von 56,94 m ² Balcon mit einer Nutzfläche von 1,81 m ² Zubehör mit einer Nutzfläche von 4,20 m ²	
6	DDI Daniela Koppelhuber DI Dr. Jörg Koppelhuber Wohnung 6 2. OG	90 (je 45/805)	45/805	Vorraum, Küche, Bad, 3 Zimmer, Speis, WC mit einer Nutzfläche von 86,66 m ² Balcon mit einer Nutzfläche von 3,92 m ² Zubehör mit einer Nutzfläche von 10,70 m ²	
7	Elisabeth Schmitzer Wohnung 7 3. OG	59		Vorraum, Küche, WC, 2 Zimmer, Dusche mit einer Nutzfläche von 58,89 m ² Balcon mit einer Nutzfläche von 1,81 m ² Zubehör mit einer Nutzfläche von 4,20 m ²	
8	Elisabeth Schmitzer Wohnung 8 3. OG	91		Vorraum, Küche, Bad, 3 Zimmer, WC, Speis mit einer Nutzfläche von 90,87 m ² Balcon mit einer Nutzfläche von 3,92 m ² Zubehör mit einer Nutzfläche von 9,70 m ²	
9	Mag. (FH) Gunnar Sixl Wohnung 9 TP	36		Vorraum, Depot, Bad, Vorraum, WC, Zimmer, Zimmer mit einer Nutzfläche von 39,83 m ²	
10	Mag. (FH) Gunnar Sixl Wohnung 10 DG	99		Vorraum, WC, Bad, Wohnen, Küche, Depot, Zimmer, Galerie mit einer Nutzfläche von 99,8 m ² Dachterrasse mit einer Nutzfläche von 11,53 m ² Zubehör mit einer Nutzfläche von 1,40 m ²	
11	Ing. Günther Joham Wohnung 11 DG	102		Vorraum, WC, Bad, Wohnen, Küche, Depot, Zimmer, Galerie mit einer Nutzfläche von 103,94 m ² Terrasse mit einer Nutzfläche von 9,65 m ² Zubehör mit einer Nutzfläche von 2,60 m ²	

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
Dr. Peter Konradt | öffentlicher Notar
Graz

Hiemit bestätige ich:

zu B.R.ZI: 1671/2020 -----

die Echtheit der Unterschrift des Herrn Helfried Fister, geboren am 26.09.1952 (sechszwanzigsten September neunzehnhundertzweiundfünfzig), 9170 Ferlach, Ressnig 42. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt.-----

Graz, am 27.07.2020 (siebenundzwanzigsten Juli zweitausendzwanzig). -----

zu B.R.ZI: 1725/2020 -----

die Echtheit der Unterschrift der Frau Magistra Elisabeth Schnitzer, geboren am 14.08.1959 (vierzehnten August neunzehnhundertneunundfünfzig), 8020 Graz, Grieskai 50. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt.-----

Graz, am 31.07.2020 (einunddreißigsten Juli zweitausendzwanzig).-----

zu B.R.ZI: 1927/2020 -----

die Echtheit der Unterschriften -----

a) der Frau Diplomingenieur Diplomingenieur Daniela Koppelhuber, geboren am 15.05.1977 (fünfzehnten Mai neunzehnhundertsiebenund-siebzig), 8020 Graz, Grieskai 50, und -----

b) des Herrn Diplomingenieur Doktor Jörg Koppelhuber, geboren am 05.02.1979 (fünften Februar neunzehnhundertneunundsiebzig), 8020 Graz, Grieskai 50/6. -----

Weiters bestätige ich, dass die Parteien erklärt haben, dass sie den Inhalt der Urkunde kennen und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt.-----

Graz, am 01.09.2020 (ersten September zweitausendzwanzig).-----

zu B.R.ZI: 1974/2020 -----

die Echtheit der Unterschrift des Herrn Ingenieur Günther J o h a m , geboren am 06.11.1955 (sechsten November neunzehnhundertfünfundfünfzig), 8072 Fernitz-Mellach, Talstraße 45. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt.-----

Graz, am 07.09.2020 (siebenten September zweitausendzwanzig). -----

zu B.R.ZI: 2009/2020 -----

die Echtheit der Unterschrift des Herrn Gunnar Sixl, geboren am 29.06.1974 (neunundzwanzigsten Juni neunzehnhundertvierundsiebzig), 8020 Graz, Grieskai 50. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Graz, am 11.09.2020 (elften September zweitausendzwanzig). -----

zu B.R.ZI: 2424/2020 -----

die Echtheit der Unterschrift des Herrn Doktor Kurt Kaschnitz, geboren am 25.01.1923 (fünfundzwanzigsten Jänner neunzehnhundertdreiundzwanzig), 8010 Graz, Pestalozzistraße 15. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Graz, am 12.11.2020 (zwölften November zweitausendzwanzig). -----




MMMag. Daniela Kamber MA
als Substitutin des öffentl. Notars
Dr. Peter Konradt



Gebühr gem. § 14 TP 13 GebG in Höhe von EUR 14,30 entrichtet

Dr. Walter Zaversky, öff. Notar, 8720 Knittelfeld

B.R.Z.: 905/2020

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Diplomingenieur Andreas **Heider**, geboren am 28.06.1961 (achtundzwanzigsten Juni neunzehnhunderteinundsechzig), Anton-Regner-Straße 41a, 8720 Knittelfeld, wird bestätigt.-----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt.-----

Knittelfeld, am 27.11.2020 (siebenundzwanzigsten November zweitausendzwanzig). ----




öffentlicher Notar