



1100 Wien, Laxenburger Straße 2D



# LAGEREPORT

Laxenburger Straße 2D  
1100 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17837

Abfragestichtag: 22.12.2022

Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

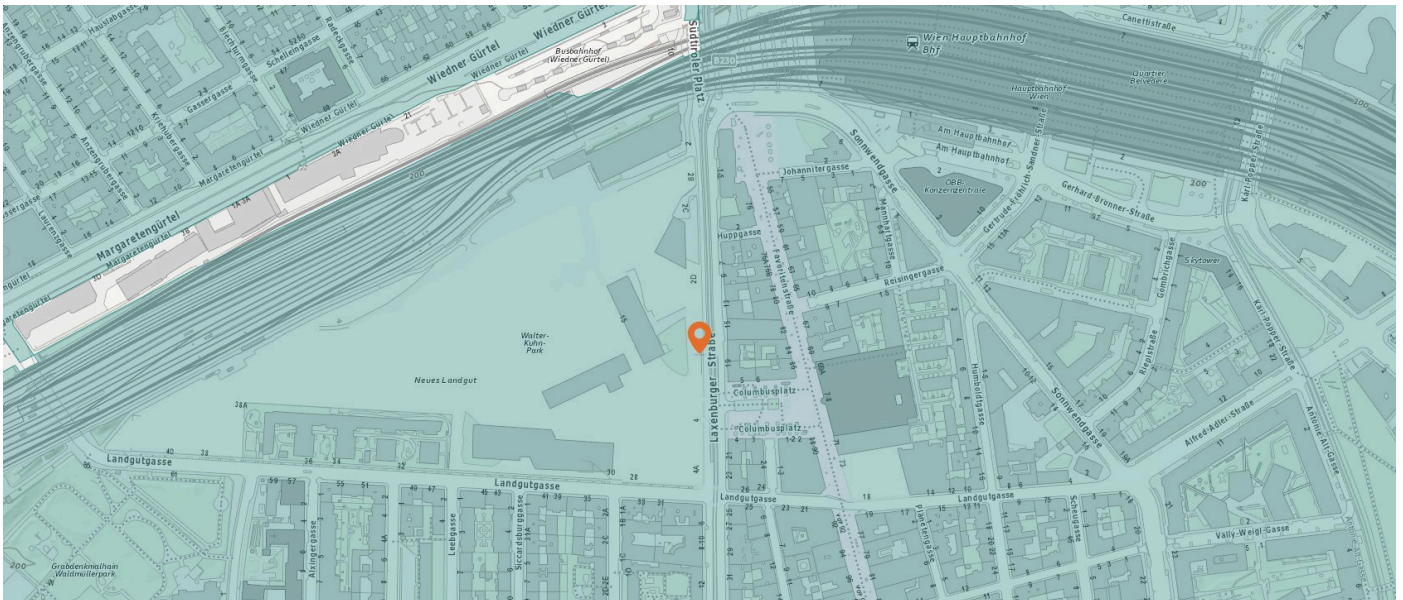
---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	8
Shops	12
Gastronomie & Beherbergung	15
Gesundheit	18
Familien & Kinder	20
Bildungseinrichtungen	21
Freizeit & Tourismus	22
Öffentliche Gebäude	23
Sicherheit	24
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	25
Lärm Straßen	25
Lärm Eisenbahn	26
Lärm Industrie	26
Lärm Flugzeuge	27
<hr/>	
3. Bevölkerung	28
Haushaltsanzahl	28
Geschlechterverteilung	28
Altersstruktur	29
Lebensphase	29
Lebensphase Allgemein	29
<hr/>	
4. Anhang	30

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



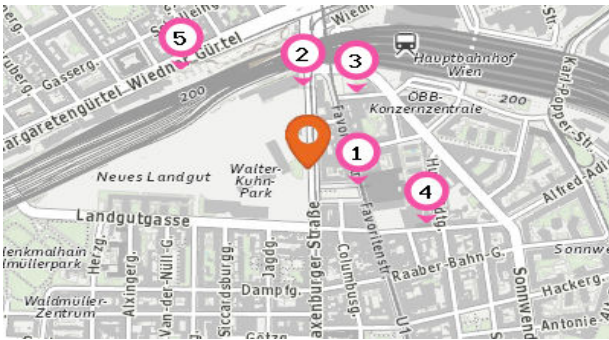
Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

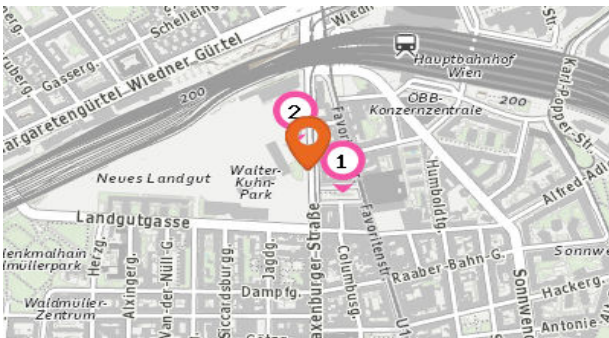
## Parkgaragen



Die nächsten 5 Standorte:

- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Columbus-Center              | Columbusplatz 8<br>1100 Wien      |
| 2. P+R Lax2                     | Laxenburger Straße 2<br>1100 Wien |
| 3. Johannitergasse<br>Parkplatz | Johannitergasse 4<br>1100 Wien    |
| 4. Landgutgasse                 | Landgutgasse 14<br>1100 Wien      |
| 5. Mazda Rainer                 | Wiedner Gürtel 3a<br>1040 Wien    |

## Tankstellen & Autowaschanlagen

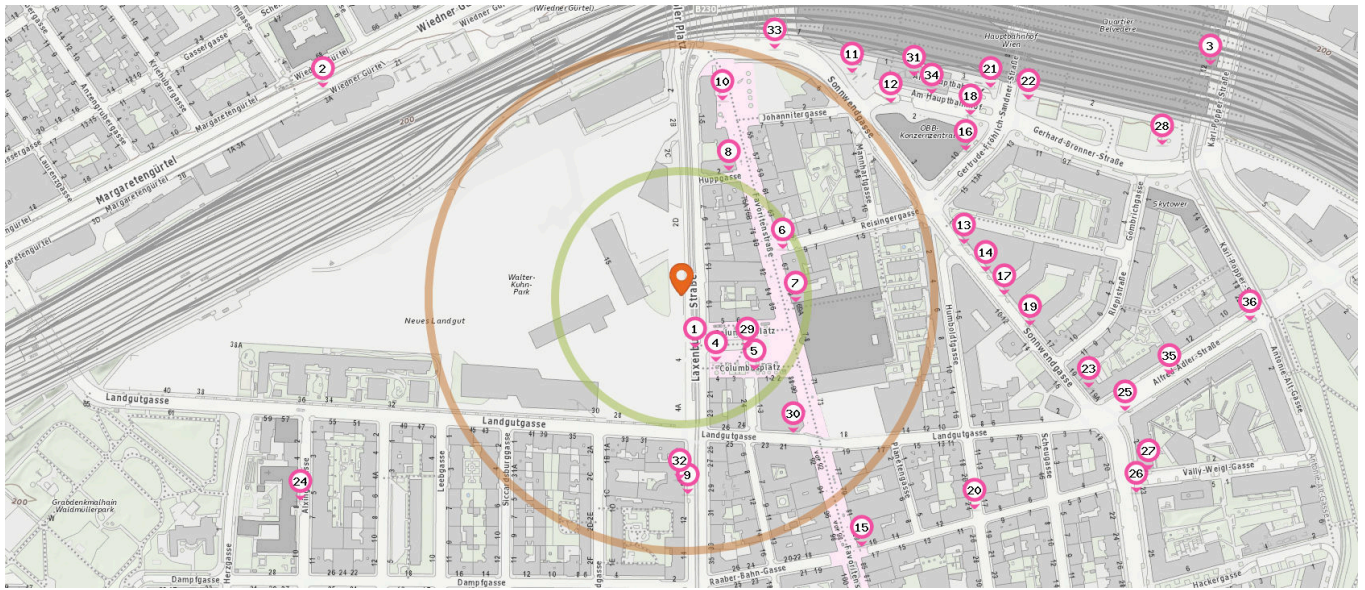


Die nächsten 2 Standorte:

- |                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| 1. Auto Spa Columbus | Columbusplatz 1-2<br>1100 Wien     |
| 2. BP                | Laxenburger Straße 2a<br>1100 Wien |

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 3

1. Columbusplatz (O) (50 m)  
B230 4, 1100 Wien
2. Blechturm-gasse (18) (410 m)  
Wiedner Gürtel 3, 1040 Wien
3. Hauptbahnhof Ost (D) (570 m)  
Karl-Popper-Straße, 1100 Wien

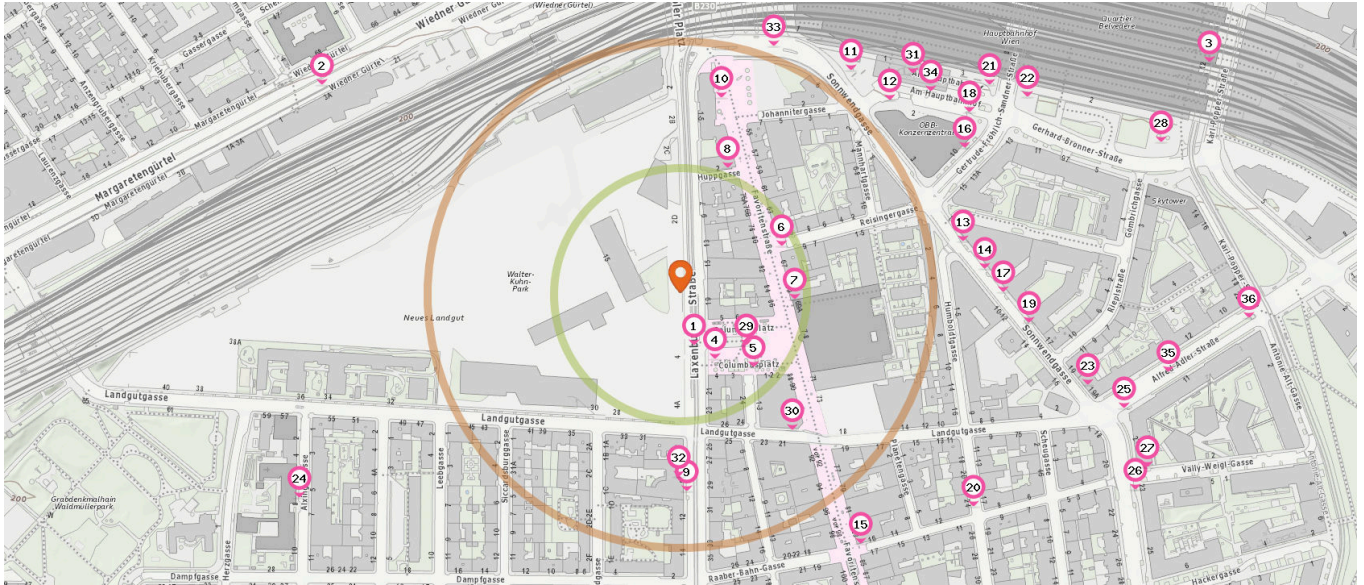


Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 25

4. Fahrradständer (70 m)  
Columbusplatz 3, 1100 Wien
5. Fahrradständer (100 m)  
Columbusplatz 5, 1100 Wien
6. Fahrradständer (110 m)  
Reisingergasse 9, 1100 Wien
7. Fahrradständer (110 m)  
Favoritenstraße 69A, 1100 Wien
8. Fahrradständer (130 m)  
Hupp-gasse 2, 1100 Wien
9. Fahrradständer (200 m)  
Laxenburger Straße 8-10, 1230 Wien
10. Fahrradständer (200 m)  
Laxenburger Straße 1-5, 1100 Wien
11. Fahrradständer (280 m)  
Sonnwendgasse 3, 1100 Wien
12. Fahrradständer (280 m)  
Am Hauptbahnhof 2, Sonnwendgasse,  
1100 Wien
13. Fahrradständer (280 m)  
Sonnwendgasse 7, 1100 Wien
14. Fahrradständer (300 m)  
Sonnwendgasse 13, 1100 Wien
15. Fahrradständer (300 m)  
Raaber-Bahn-Gasse 16, 1100 Wien
16. Fahrradständer (320 m)  
Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 15, 1100  
Wien
17. Fahrradständer (320 m)  
Sonnwendgasse 13-15, 1100 Wien
18. Fahrradständer (340 m)  
Am Hauptbahnhof 2, 1100 Wien
19. Fahrradständer (350 m)  
Sonnwendgasse 15, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

20. Fahrradständer (360 m)  
Humboldtgasse 24, 1100 Wien

21. Fahrradständer (370 m)  
Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 11, 1100  
Wien

22. Fahrradständer (390 m)  
Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 11, 1100  
Wien

23. Fahrradständer (410 m)  
Sonnwendgasse 19, 1100 Wien

24. Fahrradständer (430 m)  
Alxingergasse 6, 1100 Wien

25. Fahrradständer (450 m)  
Alfred-Adler-Straße 11, 1100 Wien

26. Fahrradständer (490 m)  
Sonnwendgasse 23, 1100 Wien

27. Fahrradständer (490 m)  
Vally-Weigl-Gasse 2, 1100 Wien

28. Fahrradständer (500 m)  
Gerhard-Bronner-Straße 1, 1100 Wien



Autoverleih

Anzahl im Umkreis: 1

29. CarSharing.at (80 m)  
Columbusplatz 3, 1100 Wien



Taxi

Anzahl im Umkreis: 2

30. Taxi (170 m)  
Landgutgasse 22, 1100 Wien  
31. Taxi (320 m)  
Am Hauptbahnhof 1, 1100 Wien



Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

32. Bike Kitchen Favorita (180 m)  
Laxenburger Straße 8-10, 1230 Wien

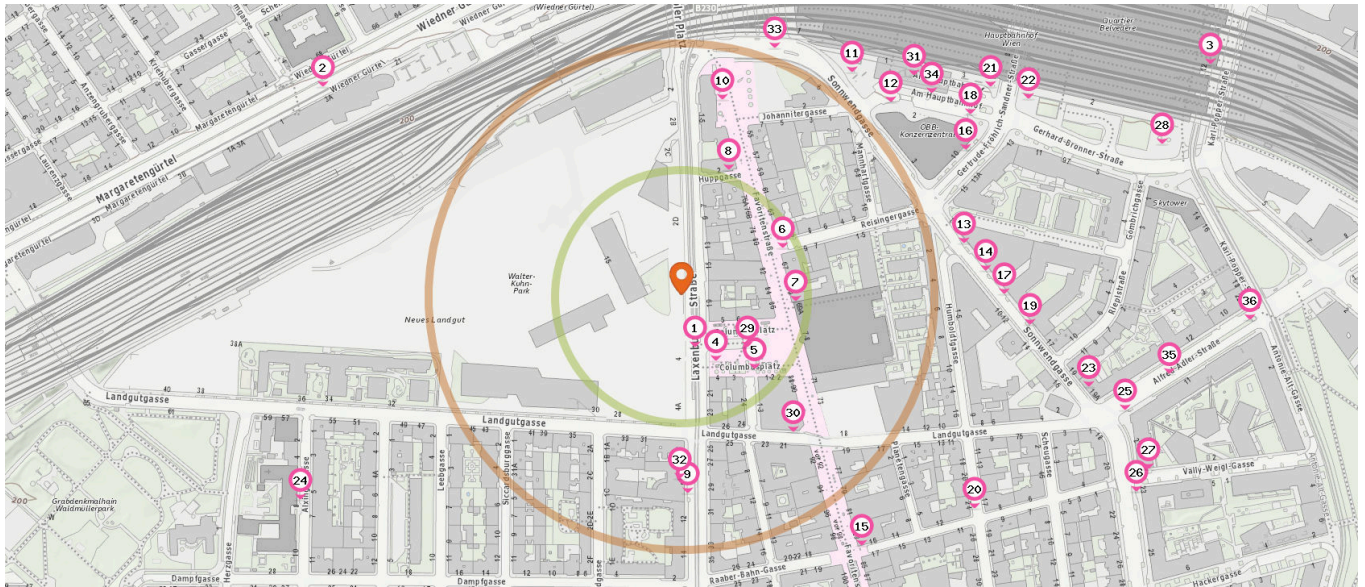


Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

33. Hauptbahnhof Süd (69A) (260 m)  
Sonnwendgasse 2-4, 1100 Wien  
34. Hauptbahnhof (VAL1) (320 m)  
Am Hauptbahnhof 1, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.

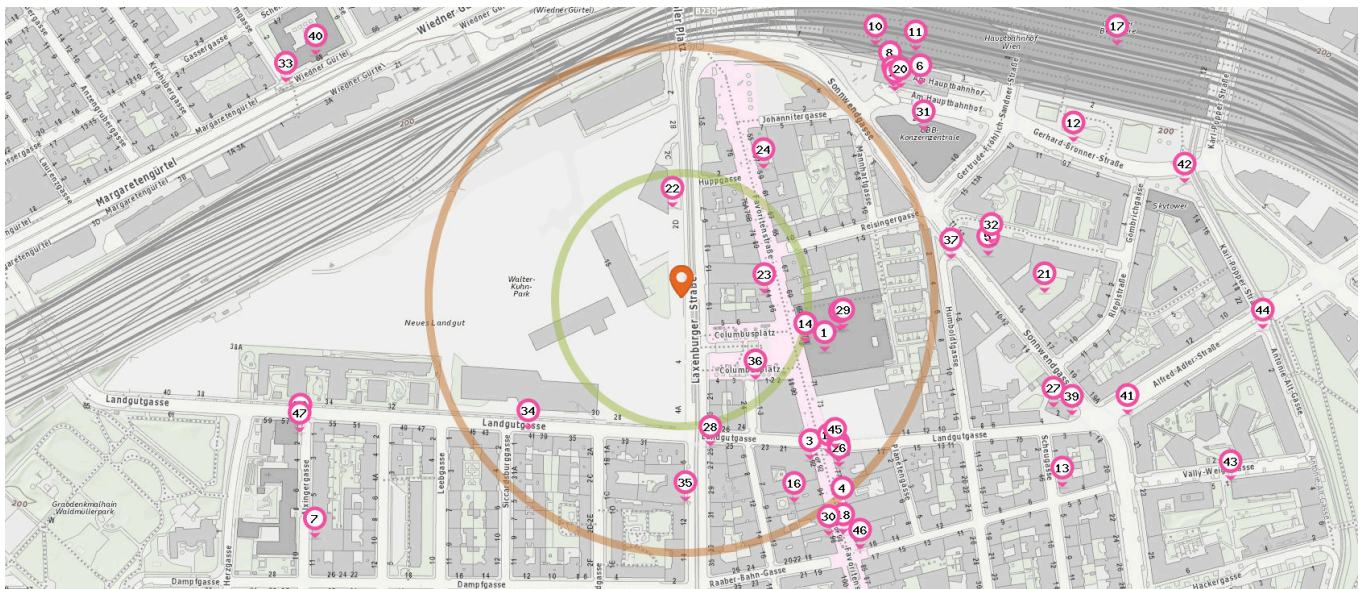


■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 35. Sonnwendgasse (69A) (490 m)  
Alfred-Adler-Straße 11, 1100 Wien
- 36. Alfred-Adler-Straße (69A) (560 m)  
Alfred-Adler-Straße 17, 1100 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 7

1. BILLA PLUS Wien (150 m)  
Columbusplatz 7 - 8, 1100 Wien
2. Tedi Wien (160 m)  
Columbus Platz 7-8 (EKZ Columbus Center), 1100 Wien
3. Lidl Wien (200 m)  
Favoritenstraße 92, 1100 Wien
4. HOFER (260 m)  
Favoritenstraße 81-83, 1100 Wien
5. BILLA Wien (310 m)  
Sonnwendgasse 13-15, 1100 Wien
6. INTERSPAR-pronto Wien-Hauptbahnhof (320 m)  
Am Hauptbahnhof 1, EG134, 1100 Wien
7. Gimpall (430 m)  
Alxingergasse 7, 1100 Wien



### Biogeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

8. reformstark Martin BahnhofCity Wien Hauptbahnhof (300 m)  
Hauptbahnhof 1 / UG1.125, 1100 Wien



### Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 5

9. Felber Brot (300 m)  
Am Hauptbahnhof 1, U2, 1100 Wien
10. Konditorei Oberlaa (310 m)  
Hintere Südbahnstraße 3-1, 1100 Wien

11. Ströck Bäckerei Hauptbahnhof (340 m)  
Hauptbahnhof EG Shop, EG.135, 1100 Wien
12. Felber Brot (420 m)  
Gerhard-Bronner Straße 15, 1100 Wien
13. Bilir Tadim (420 m)  
Raaber-Bahn-Gasse 5, 1100 Wien



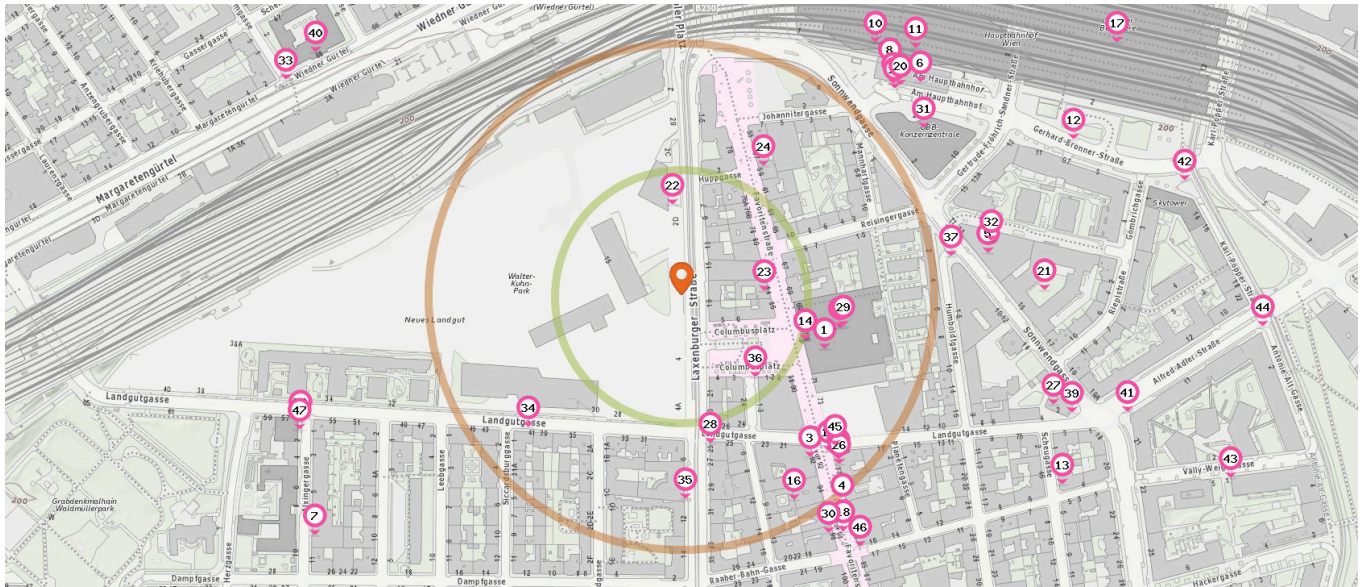
### Drogerie

Anzahl im Umkreis: 4

14. Marionnaud (130 m)  
Columbusplatz 7-9, 1100 Wien
15. BIPA Wien (210 m)  
Favoritenstrasse 77, 1100 Wien
16. Marionnaud (230 m)  
Favoriten Straße 92, 1100 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

17. Müller Wien (500 m)  
Am Hauptbahnhof 1 Top EG 138, 1100  
Wien



Post

24. Chaarmant Clip-in Haarverlängerungen  
(150 m)  
Favoritenstraße 59, 1100 Wien

25. Elif (220 m)  
Favoritenstraße 77, 1100 Wien

26. Hair Fair (230 m)  
Favoritenstraße 77, 1100 Wien

27. Star Salon (380 m)  
Landgutgasse 2, 1100 Wien

 Bank

Anzahl im Umkreis: 1

22. bp Tankstelle Wien (Post Partner) (90 m)  
Laxenburgerstrasse, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

18. BAWAG P.S.K. Filiale (280 m)  
Favoritenstraße 98, 1100 Wien

19. Bank Austria Filiale Hauptbahnhof (290 m)  
Am Hauptbahnhof 2, 1100 Wien

20. Sparkasse Filiale Wien (300 m)  
Am Hauptbahnhof 1/UG1., 1100 Wien

21. Oberbank Wien (360 m)  
Sonwendgasse 13, 1100 Wien

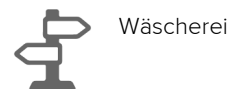


Friseur

Anzahl im Umkreis: 6

23. Nofretete (80 m)  
Favoritenstraße 84, 1100 Wien

14. Klipp Wien (130 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien

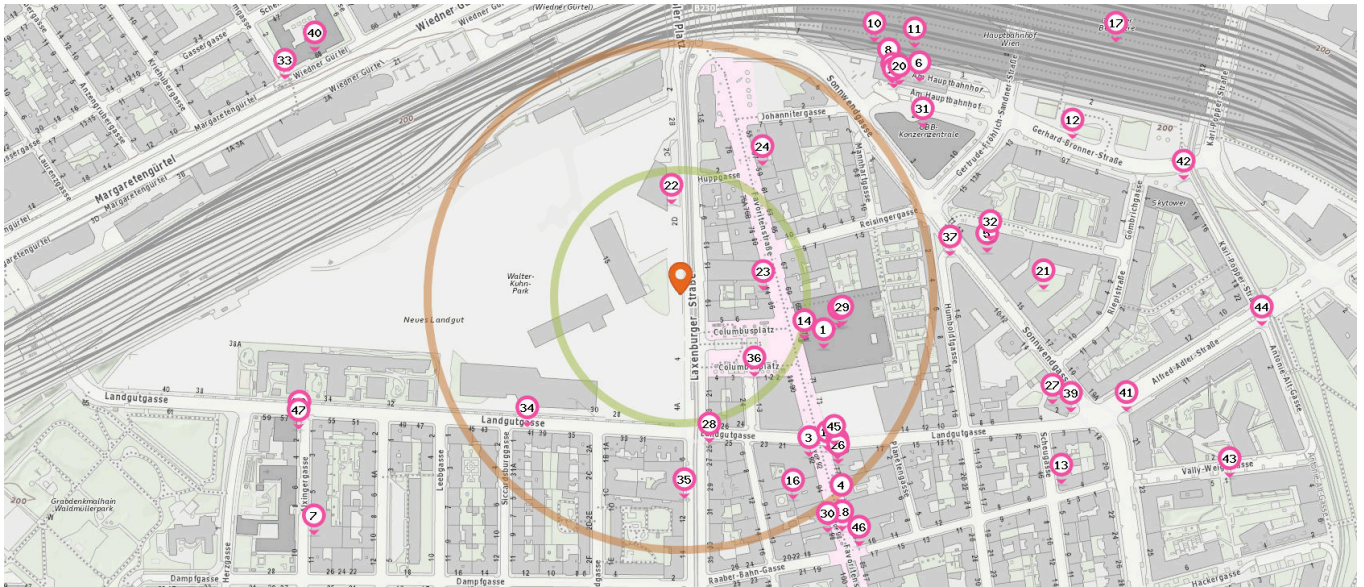


Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

28. Green Clean (150 m)  
Laxenburger Straße 25, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 5

- 29. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (160 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien
- 30. Bankomat BAWAG P.S.K. (280 m)  
Favoritenstrasse 98, 1100 Wien
- 31. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (290 m)  
Am Hauptbahnhof 2, 1100 Wien
- 32. Bankomat OBERBANK AG (310 m)  
Sonnwendgasse 13, 1100 Wien
- 33. Bankomat BAWAG P.S.K. (440 m)  
Wiedner GÜrtel, Icon-tower, Top 4 13, 1100 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

- 34. Briefkasten (200 m)  
Landgutgasse 39, 1100 Wien
- 35. Briefkasten (200 m)  
Laxenburger Straße 12, 1100 Wien



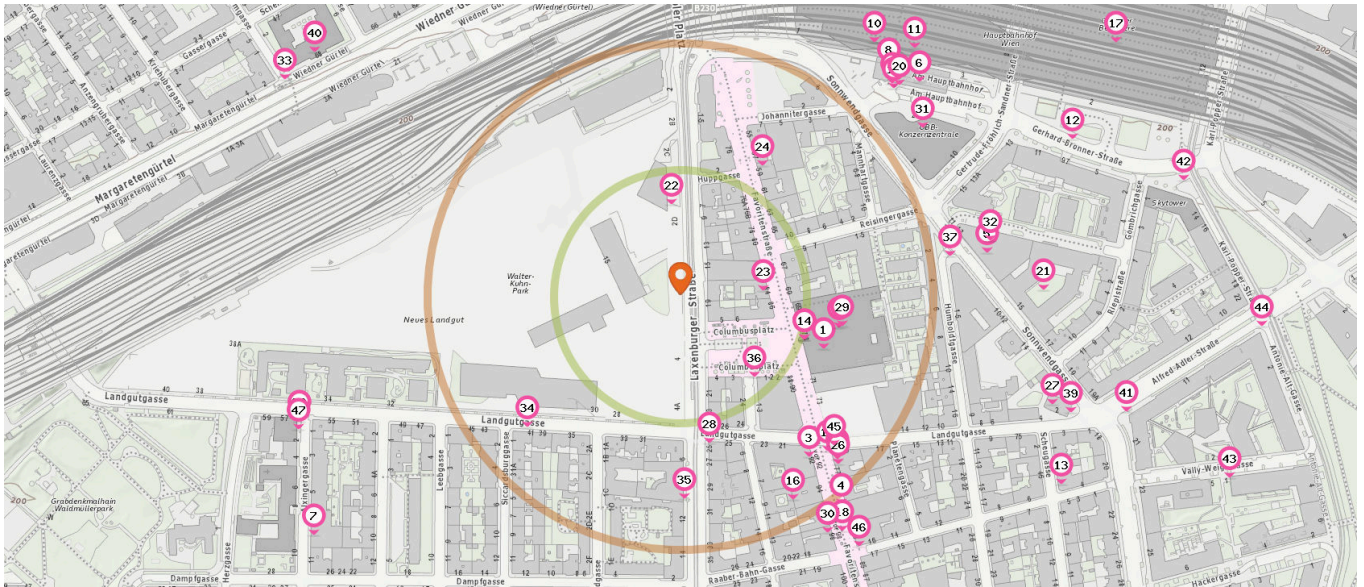
Recycling


Anzahl im Umkreis: 9


- 36. Recycling (110 m)  
Columbusplatz 5, 1100 Wien

- 37. Recycling (270 m)  
Humboldtgasse 4, 1100 Wien
- 38. Recycling (400 m)  
Alxingergasse 2, 1100 Wien
- 39. Recycling (400 m)  
Landgutgasse 2, 1100 Wien
- 40. Recycling (430 m)  
Wiedner Gürtel 68, 1040 Wien
- 41. Recycling (460 m)  
Alfred-Adler-Straße 11, 1100 Wien
- 42. Recycling (510 m)  
Gerhard-Bronner-Straße 1, 1100 Wien
- 43. Recycling (570 m)  
Vally-Weigl-Gasse 1, 1100 Wien
- 44. Recycling (570 m)  
Antonie-Alt-Gasse 2/1, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



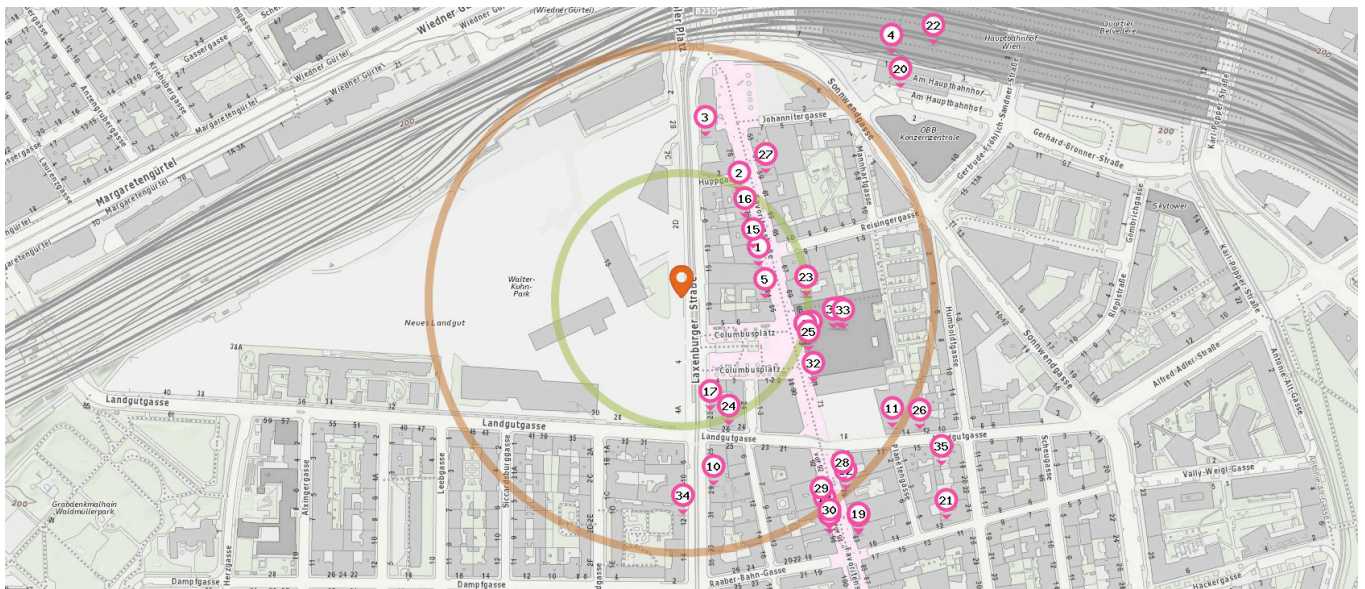
Telefon

Anzahl im Umkreis: 3

- 45. Telefon (210 m)  
Landgutgasse 19, 1100 Wien
- 46. Telefon (300 m)  
Favoritenstraße 83, 1040 Wien
- 47. Telefon (400 m)  
Alxingergasse 2, 1100 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 4

1. Elite Home (80 m)  
Favoritenstraße 82, 1100 Wien
2. Saloni (120 m)  
Huppasse 1, 1100 Wien
3. Fensterteam (160 m)  
Laxenburger Straße 1-5, 1100 Wien
4. DEPOT (320 m)  
Am Hauptbahnhof 1, 1100 Wien



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 11

5. Dingsda (80 m)  
Favoritenstraße 86, 1100 Wien
6. Fussl Modestraße Wien - Favoriten (130 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien
6. MANGO (130 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien
7. s.Oliver (130 m)  
Columbusplatz 7-8 Top 1E, 1100 Wien
8. KIK Wien (140 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien
9. Palmers Wien (160 m)  
Columbusplatz 6, 1100 Wien
10. Miss Emily (190 m)  
Laxenburger Straße 29, 1100 Wien

11. der Walter (240 m)  
Planetengasse 1, 1100 Wien
12. Es Stil (250 m)  
Favoritenstraße 79, 1100 Wien
13. Gnädig (280 m)  
Favoritenstraße 98, 1040 Wien
14. Takko (290 m)  
Favoritenstraße 83, 1100 Wien

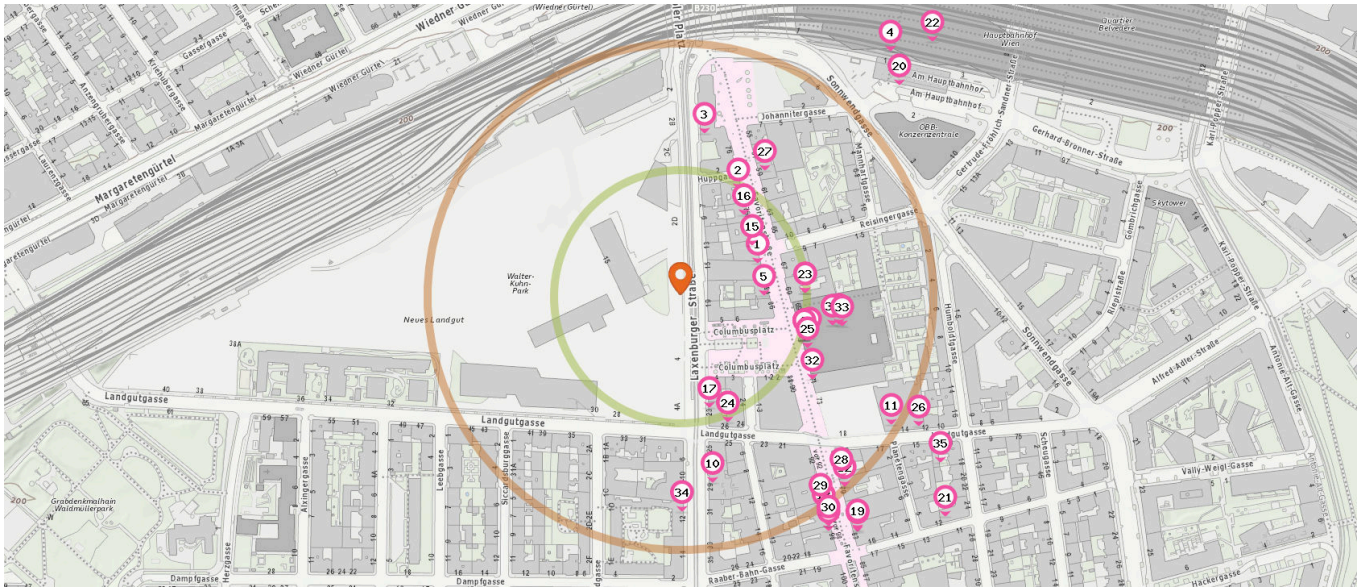


Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 8

15. Magenta (90 m)  
Hauptbahnhof Wien, 1100 Wien
16. TamTamMobile (100 m)  
Favoritenstraße 78, 1100 Wien
17. Magenta (110 m)  
Laxenburger Straße 23, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 18. plus mobile (260 m)  
Favoritenstraße 96, 1040 Wien
- 19. Drei (290 m)  
Favoritenstrasse 83, 1100 Wien
- 20. Drei (300 m)  
Hauptbahnhof Wien, 1100 Wien
- 21. Handy Casper (340 m)  
Raaber-Bahn-Gasse 10, 1100 Wien
- 22. MobiNil (350 m)  
Hintere Südbahnstraße 3-1, 1100 Wien



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

- 6. LIBRO Wien (130 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 2

- 25. Trafik Wien (140 m)  
Columbusplatz 7 - 8, 1100 Wien
- 26. Trafik Wien (270 m)  
Landgutgasse 10, 1100 Wien



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

- 23. Saturn Wien Columbus Center (120 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien
- 23. MediaMarkt Wien Columbus (120 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien



Reisebüro

Anzahl im Umkreis: 1

- 24. Impuls Reisen (130 m)  
Landgutgasse 24, 1100 Wien

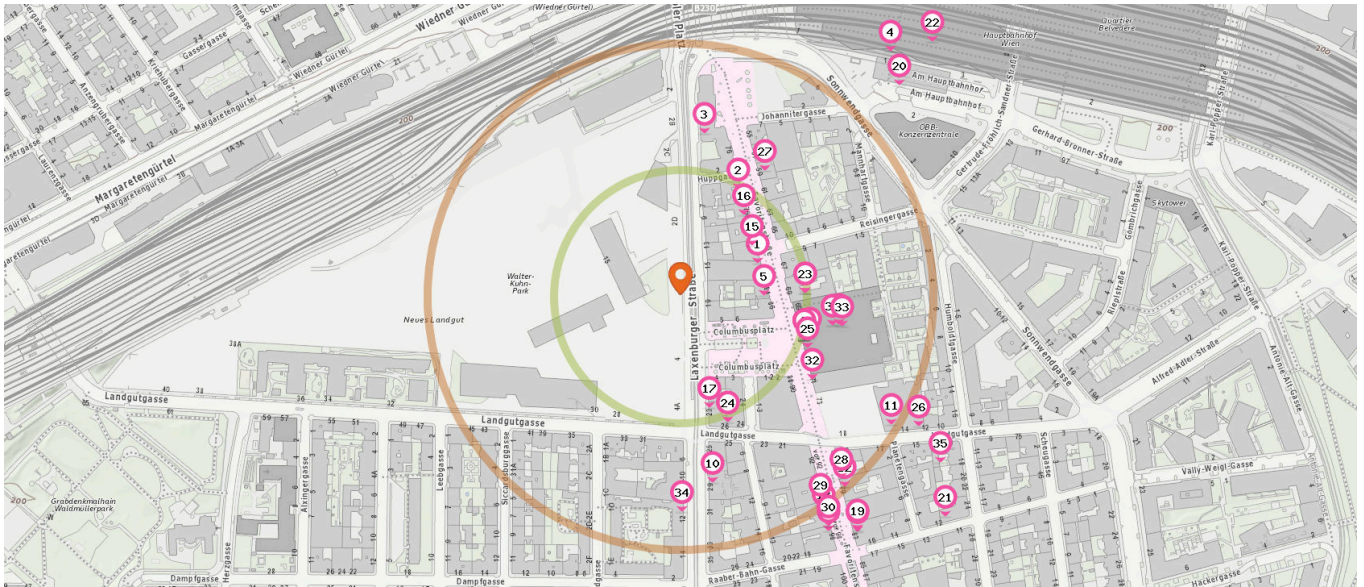


Juwelier

Anzahl im Umkreis: 4

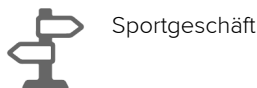
- 27. Janecka (150 m)  
Favoritenstraße 59, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



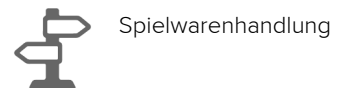
■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 28. Nazar (240 m)  
Favoritenstraße 79, 1100 Wien
- 29. Alyans (250 m)  
Favoritenstraße 96, 1100 Wien
- 30. Karat (270 m)  
Favoritenstraße vor 98, 1100 Wien



Anzahl im Umkreis: 1

- 32. Sports Direct Wien - Favoriten (150 m)  
Favoritenstrasse 71, 1100 Wien



Anzahl im Umkreis: 1

- 34. Modellbau Röber (210 m)  
Laxenburger Straße 12, 1100 Wien



Anzahl im Umkreis: 1

- 31. Columbus Center (150 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien



Anzahl im Umkreis: 1

- 33. Merkur (160 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien

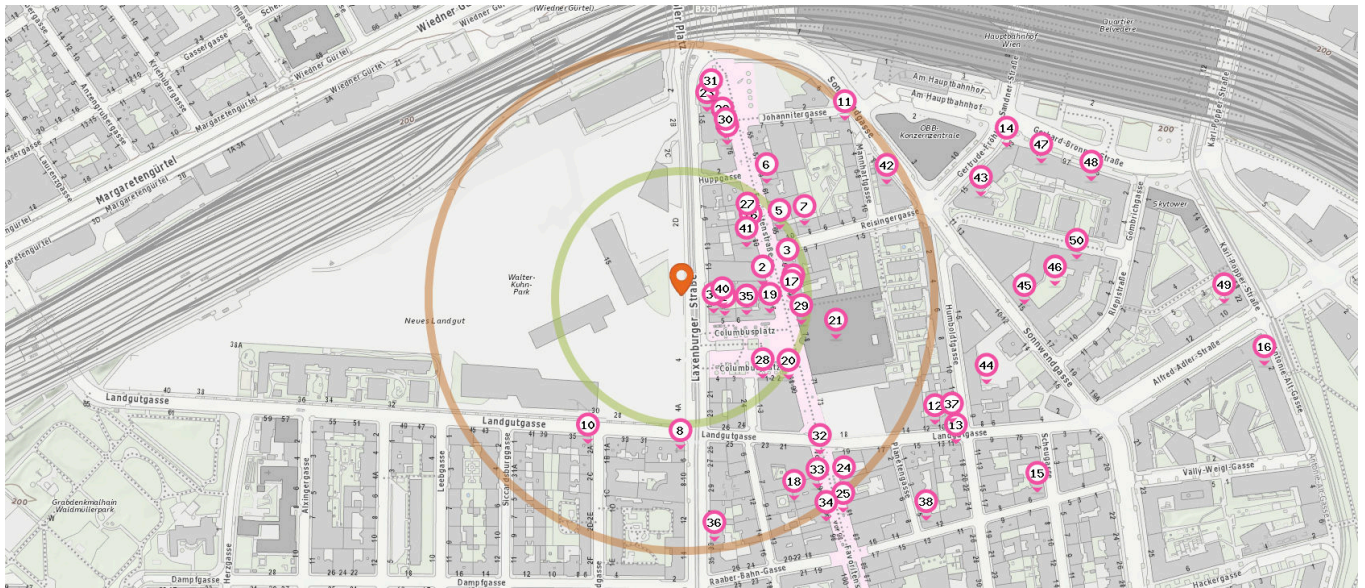


Anzahl im Umkreis: 1

- 35. Fressnapf Wien (310 m)  
Landgutgasse 14, 1100 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Restaurant

Anzahl im Umkreis: 16

1. Piazza Colombo (50 m)  
Columbusplatz 5, 1100 Wien
2. Schnitzel King (80 m)  
Favoritenstraße 84, 1100 Wien
3. Bernardo's (110 m)  
Favoritenstraße 67, 1040 Wien
4. Burger Boutique (110 m)  
Favoritenstraße 69, 1100 Wien
5. Marini (120 m)  
Reisingergasse 10, 1100 Wien
6. Kaiser's (140 m)  
Favoritenstraße 61, 1100 Wien
7. Lendl (140 m)  
Reisingergasse 8, 1100 Wien

8. La Koliba (150 m)  
Laxenburger Straße 6, 1100 Wien

9. Rasoï (160 m)  
Favoritenstraße 76, 1100 Wien
10. Lucky Friend (170 m)  
Jagdstraße 2A, 1100 Wien
11. Ringsmuth (240 m)  
Johannitergasse 1, 1100 Wien
12. Simit Place (280 m)  
Landgutgasse 12, 1100 Wien
13. Sichuan (310 m)  
Landgutgasse 11, 1100 Wien
14. Vapiano (350 m)  
Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 13, 1100 Wien
15. Kümmeltürk (400 m)  
Raaber-Bahn-Gasse 6, 1100 Wien
16. Urban's Lounge (580 m)  
Antonie-Alt-Gasse 16, 1100 Wien

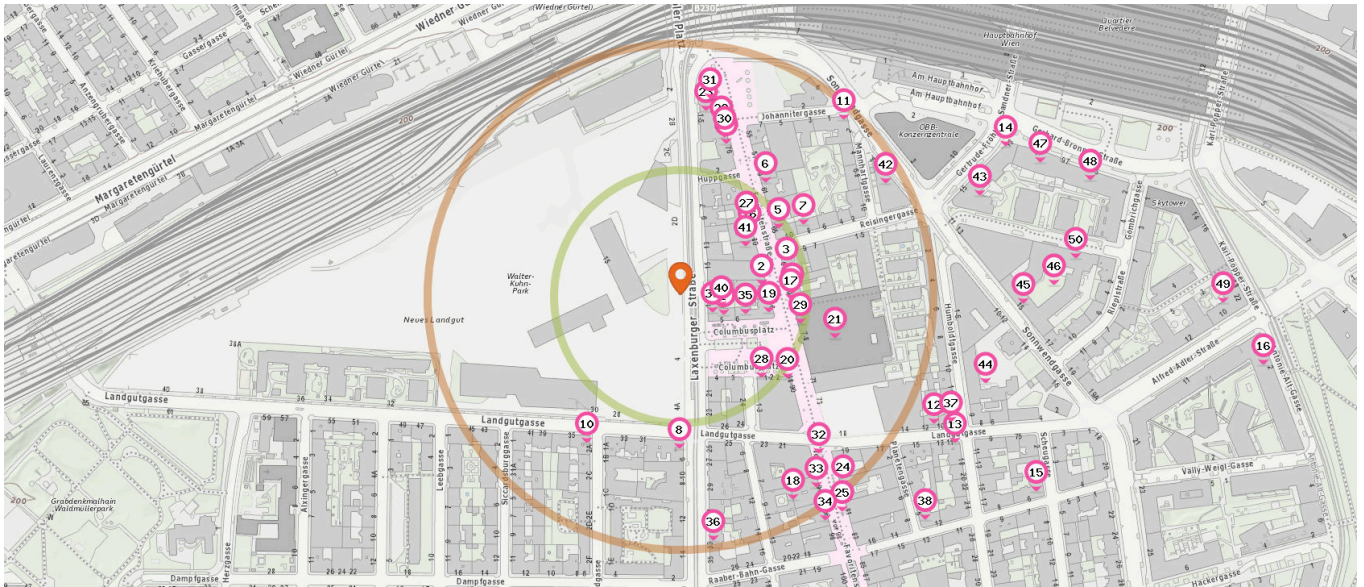


### Cafe

Anzahl im Umkreis: 9

17. Tchibo/Eduscho (110 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien
18. Mokador (230 m)  
Favoritenstraße 92, 1100 Wien
19. Caffè Pascucci (90 m)  
Favoritenstraße 86, 1100 Wien
20. aida (130 m)  
Columbusplatz 2-6, 1100 Wien
21. Tatlis (160 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien
22. Monte (170 m)  
Favoritenstraße 76, 1100 Wien
23. Espresso Joschi (180 m)  
Laxenburger Straße 1-5, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.




■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 24. Chefs Bistro (250 m)  
Favoritenstraße 79, 1100 Wien
- 25. Gavaz Kiosk (270 m)  
Favoritenstraße 81, 1100 Wien

- 31. American Burger 1869 (200 m)  
Laxenburger Straße 1-5, 1100 Wien
- 32. İlkim Döner (210 m)  
Favoritenstraße vor 92, 1040 Wien
- 33. Ferhat Döner (230 m)  
Favoritenstraße 94, 1100 Wien
- 34. Lucky Noodles (260 m)  
Favoritenstraße 94, 1100 Wien

- 38. Bierox (330 m)  
Raaber-Bahn-Gasse 12, 1100 Wien

 Fast-Food Restaurant

 Hotel

Anzahl im Umkreis: 11

Anzahl im Umkreis: 9

- 26. Akakiko (90 m)  
Favoritenstraße 80, 1100 Wien
- 27. Magic Noodles (100 m)  
Favoritenstraße 78, 1100 Wien
- 28. Domino's (110 m)  
Favoritenstraße 88-90, 1100 Wien
- 29. KFC (120 m)  
Columbusplatz 7-8, 1100 Wien
- 30. La Milano (160 m)  
Favoritenstraße 76, 1100 Wien

 Pub

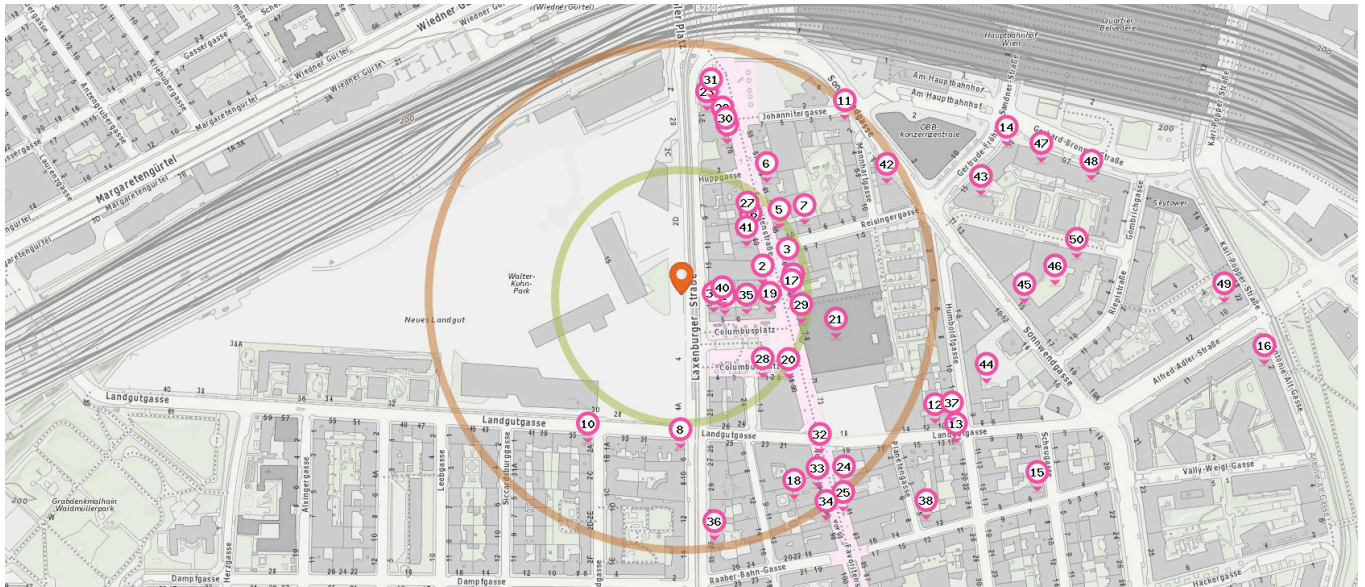
Anzahl im Umkreis: 4

- 35. Columbusbräu (70 m)  
Columbusplatz 6, 1100 Wien
- 36. Café Gloria (240 m)  
Laxenburger Straße 35, 1100 Wien
- 37. s'Stüberl (300 m)  
Landgutgasse 10, 1100 Wien

- 39. Kolbeck (40 m)  
Laxenburger Straße 19, 1100 Wien
- 40. Hotel (40 m)  
Columbusplatz 5, 1100 Wien
- 41. Hotel (80 m)  
Favoritenstraße 80, 1040 Wien
- 42. AZIMUT Vienna Delta (230 m)  
Sonnwendgasse 8, 1100 Wien
- 43. Hotel (310 m)  
Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 15, 1100 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 44. Hotel (310 m)  
Humboldtgasse 9, 1100 Wien
- 45. Zeitgeist Vienna (340 m)  
Sonnwendgasse 17, 1100 Wien
- 46. Hotel (370 m)  
Sonnwendgasse 15, 1100 Wien
- 47. Hotel Motel One Hauptbahnhof (380 m)  
Gerhard-Bronner-Straße 11, 1100 Wien
- 48. Star Inn Hotel (420 m)  
Gerhard-Bronner-Straße 11, 1100 Wien
- 49. Schani (540 m)  
Karl-Popper-Straße 22, 1100 Wien



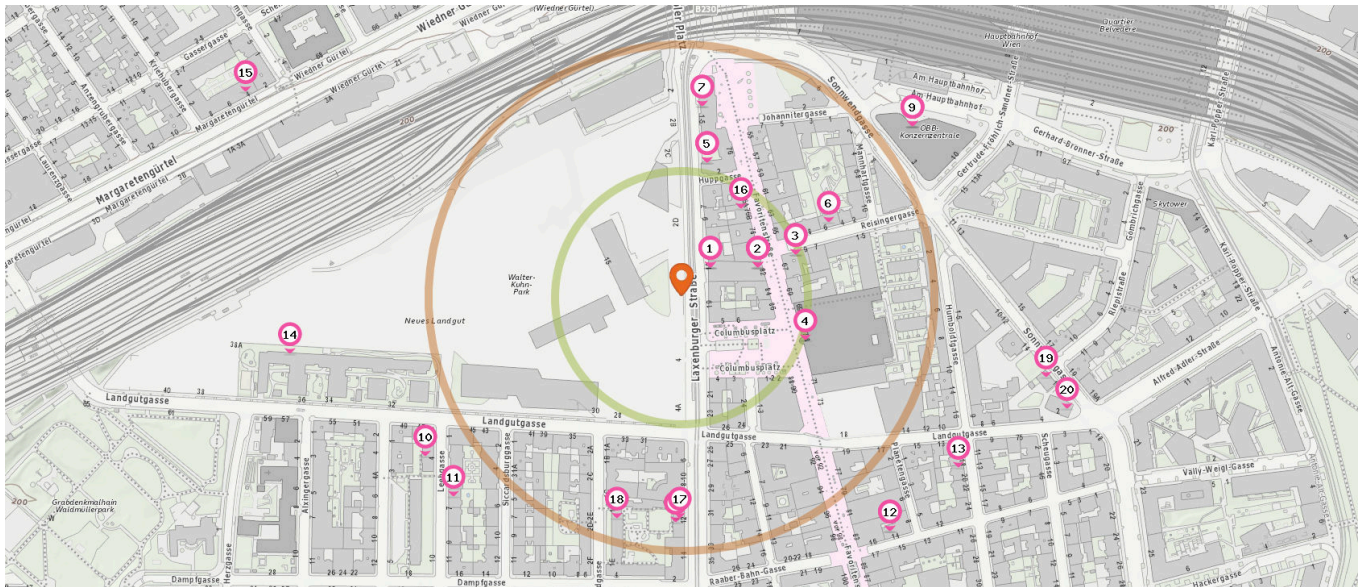
Hostel

Anzahl im Umkreis: 1

- 50. A&O Hotel and Hostel Wien  
Hauptbahnhof (390 m)  
Sonnwendgasse 11, 1100 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

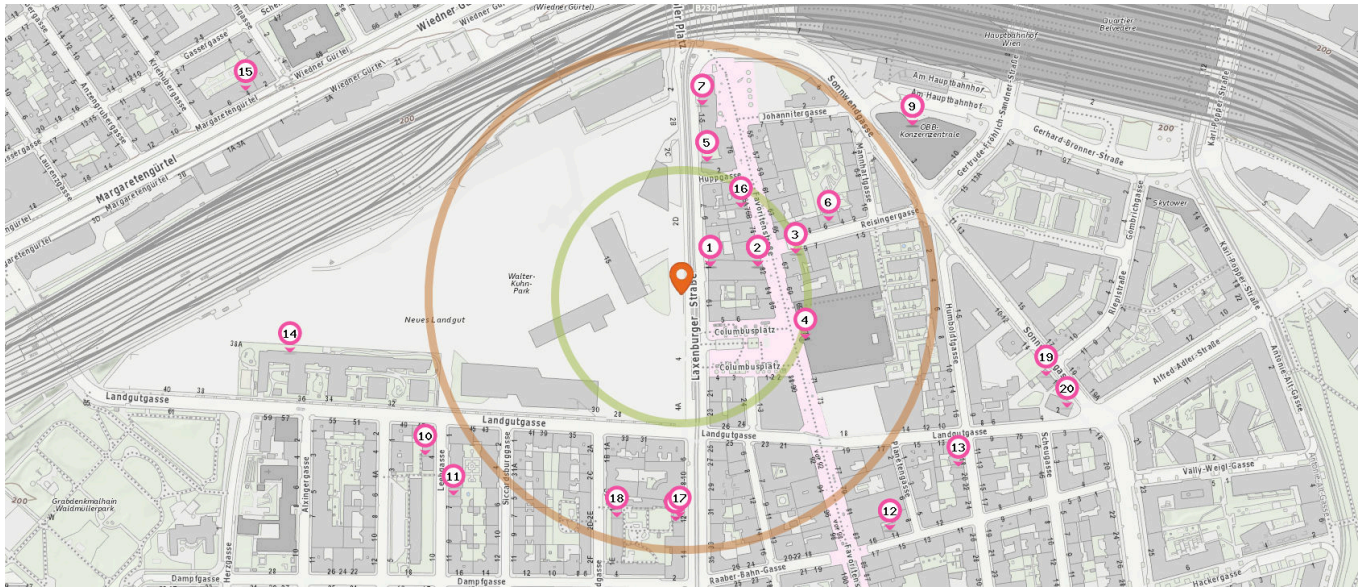


Arzt

Anzahl im Umkreis: 25

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Dr. Georg Haslauer (40 m)<br/>Laxenburger Straße 15/Top 2+3, 1100 Wien</li> <li>1. Dr. Michael Fangl (40 m)<br/>Laxenburger Straße 15/Top 2+3, 1100 Wien</li> <li>1. Dr. Richard Klinger (40 m)<br/>Laxenburger Straße 15/Top 2+3, 1100 Wien</li> <li>2. Dr. Hediye Güner (80 m)<br/>Favoritenstraße 82/4, 1100 Wien</li> <li>2. MR Dr. Hans Gerihäuser (80 m)<br/>Favoritenstraße 82/4, 1100 Wien</li> <li>2. Dr. Nebojsa Stojanovic (80 m)<br/>Favoritenstraße 82, 1100 Wien</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>3. Mag.MR Dr. Wolfgang Wick (120 m)<br/>Reisingergasse 9/6, 1100 Wien</li> <li>3. Dr. Renate Wick (120 m)<br/>Reisingergasse 9/6, 1100 Wien</li> <li>4. MR Dr. Christine Ziegler (130 m)<br/>Columbusplatz 7-9/2/4.Stk., 1100 Wien</li> <li>5. Dr. Radu-Lucian Jilavu (130 m)<br/>Laxenburger Straße 1-5/8+9, 1100 Wien</li> <li>5. Dr. Ghada Ragab (130 m)<br/>Laxenburger Straße 1-5/Stg.3/1-2, 1100 Wien</li> <li>6. Dr. Ruth Weissensteiner (160 m)<br/>Reisingergasse 6/11, 1100 Wien</li> <li>7. Dr. Peter Bitzan MSc (190 m)<br/>Laxenburger Straße 1-5/2/8+9, 1100 Wien</li> <li>7. Dr. Florian Mittermayer MSC (190 m)<br/>Laxenburger Straße 1-5/2/8+9, 1100 Wien</li> <li>8. Dr. Marietta Christiane Rein (220 m)<br/>Laxenburger Straße 12/14/2, 1100 Wien</li> <li>9. Univ.Do. Dr. Karl Turetschek (280 m)<br/>Am Hauptbahnhof 2, 1100 Wien</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>9. Univ.Do. Dr. Patrick Wunderbaldinger (280 m)<br/>Am Hauptbahnhof 2, 1100 Wien</li> <li>9. Priv.Do. Dr. Michael Töpker (280 m)<br/>Am Hauptbahnhof 2, 1100 Wien</li> <li>10. MR Dr. Shadih Söldner (300 m)<br/>Van-der-Nüll-Gasse 5/1/7, 1100 Wien</li> <li>11. Dr. Eva Anneliese Polleres MPH (300 m)<br/>Leebgasse 5/1, 1100 Wien</li> <li>12. Dr. Claus-Johann Daschl (310 m)<br/>Raaber-Bahn-Gasse 14, 1100 Wien</li> <li>12. Dr. Eveline Daschl-Lakits (310 m)<br/>Raaber-Bahn-Gasse 14, 1100 Wien</li> <li>13. Dr. Peter Winter (320 m)<br/>Humboldtgasse 20, 1100 Wien</li> <li>14. Dr. Henriette Holub-Hoberger (390 m)<br/>Landgutgasse 36/2, 1100 Wien</li> <li>15. Dr. Marga Baumgartner (480 m)<br/>Margaretengürtel 4/1, 1050 Wien</li> </ul> |
|---|--|---|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Apotheke

- 19. ao. Univ.-Prof. Dr. Celar Ales (370 m)  
Sonnwendgasse 16/1/2, 1100 Wien
- 20. MR Dr. Celar Robert (400 m)  
Landgutgasse 2/1/2, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

- 16. Elisabeth-Apotheke (100 m)  
Favoritenstraße 76 b, 1100 Wien



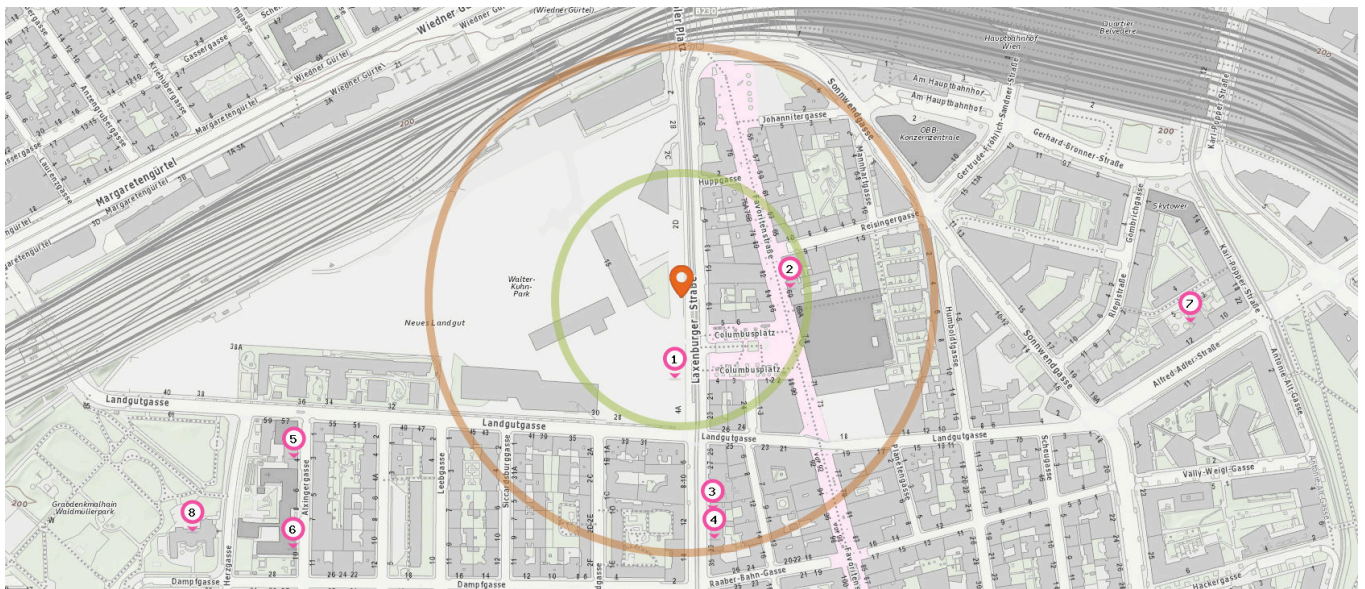
Zahnarzt


Anzahl im Umkreis: 4

- 17. Dr. Ptaszynska Ewa, M.Sc., M.Sc. (220 m)  
Laxenburger Straße 12, 1100 Wien
- 18. Dr. Ptaszynski Leszek (230 m)  
Jagdgasse 1d/14/1, 1100 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



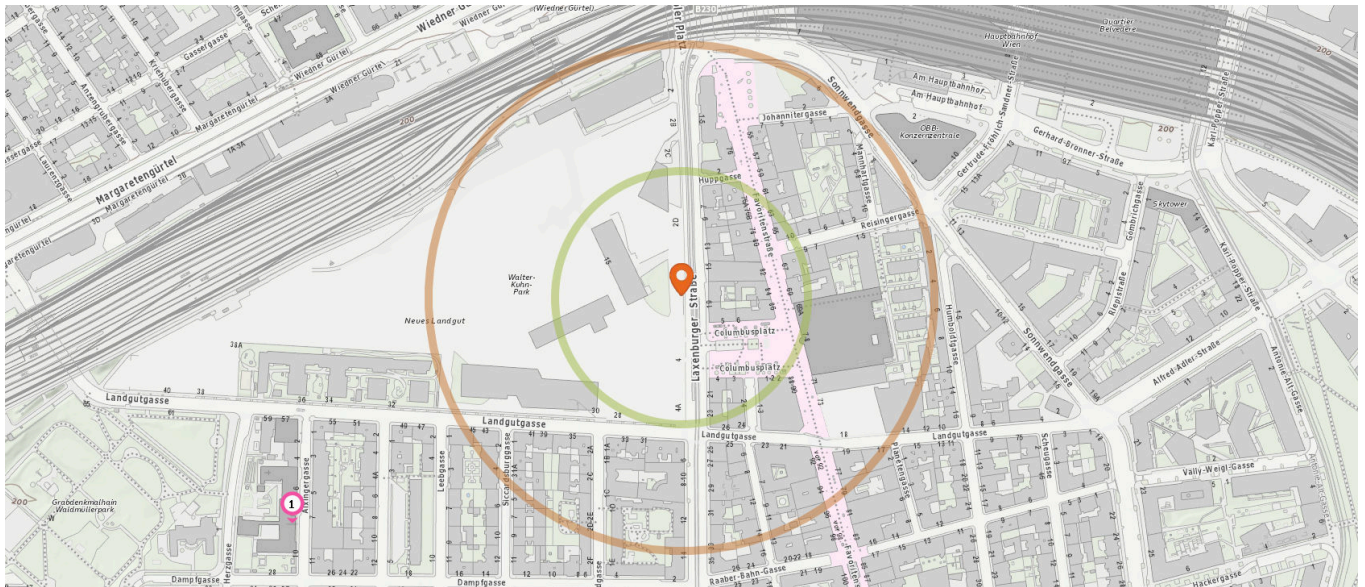
Kindergarten


Anzahl im Umkreis: 8


1. Lila Gruppe (80 m)  
Laxenburgerstraße 41, 1100 Wien
2. Kindergarten (110 m)  
Favoritenstraße 69, 1100 Wien
3. Salma Kindergarten (210 m)  
Laxenburgerstraße 31, 1100 Wien
4. Salma Kindergarten (240 m)  
Laxenburgerstraße 33/1, 1100 Wien
5. Institut Neulandschulen (410 m)  
Alxingergasse 4-8, 1100 Wien
6. Institut Neulandschulen (460 m)  
Alxingergasse 10, 1100 Wien
7. Kindergarten (500 m)  
Alfred-Adler-Straße 12, 1100 Wien
8. Kindergarten (540 m)  
Waldmüllerpark 1, 1100 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



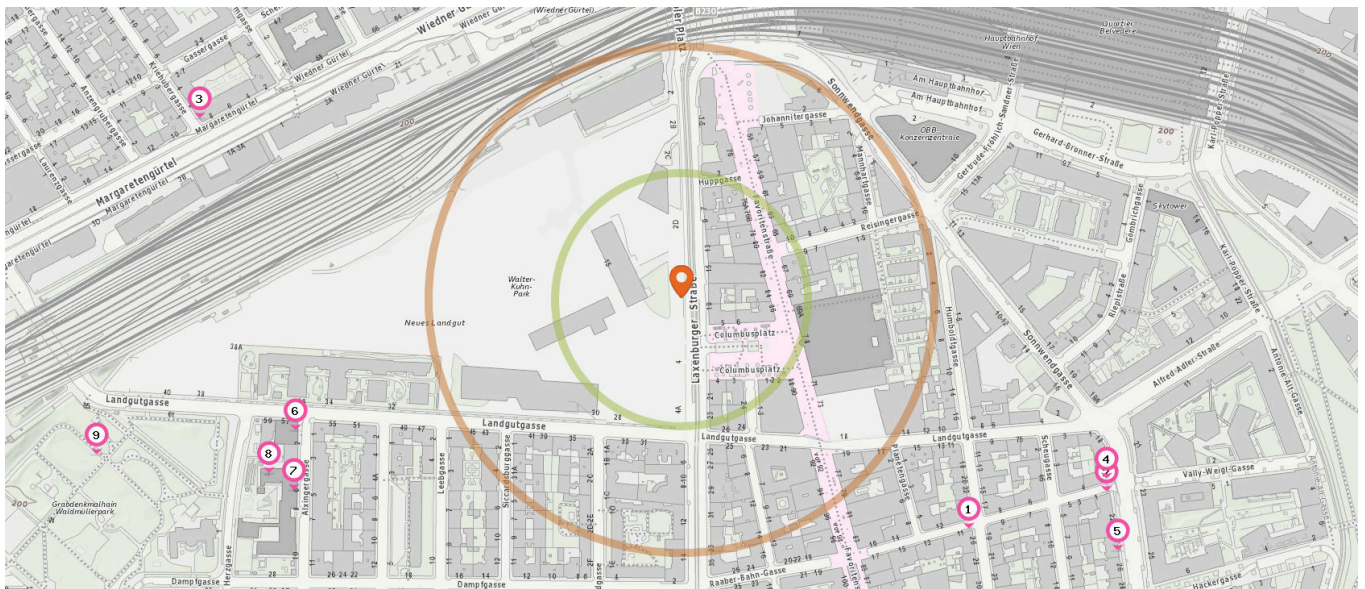
Schule



Anzahl im Umkreis: 1

1. PVS Alxingergasse 8 (450 m)  
Alxingergasse 8, 1100 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 3

1. Kunstwerk (360 m)  
Raaber-Bahn-Gasse 11, 1100 Wien
2. Kunstwerk (460 m)  
Raaber-Bahn-Gasse 1, 1100 Wien
3. Kunstwerk (510 m)  
Kriehbergasse 2, 1050 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 2

4. Gedenkstätte (460 m)  
Sonnwendgasse 20, 1100 Wien
5. Ernst Kirchweger (500 m)  
Sonnwendgasse 24, 1100 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

9. Touristeninformation (600 m)  
Landgutgasse 61, 1100 Wien



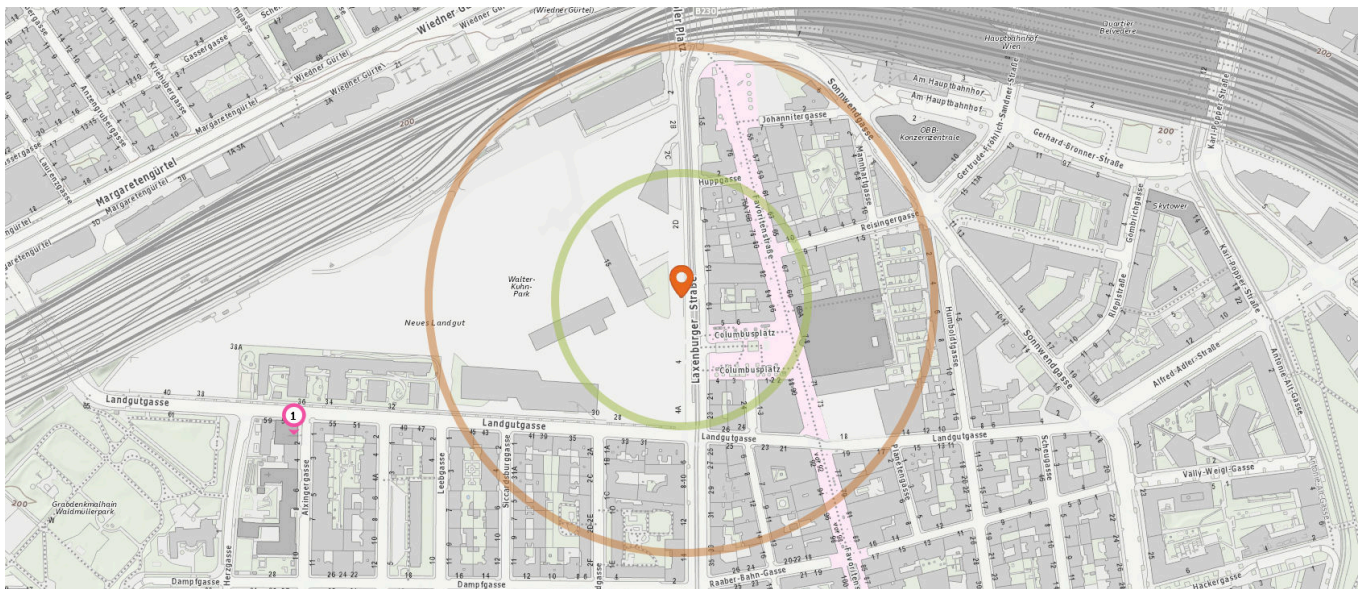
Religion


Anzahl im Umkreis: 3


6. Gesellschaft des Göttlichen Wortes  
Distrikt Wien (400 m)  
Alxingergasse 2, 1100 Wien

## Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



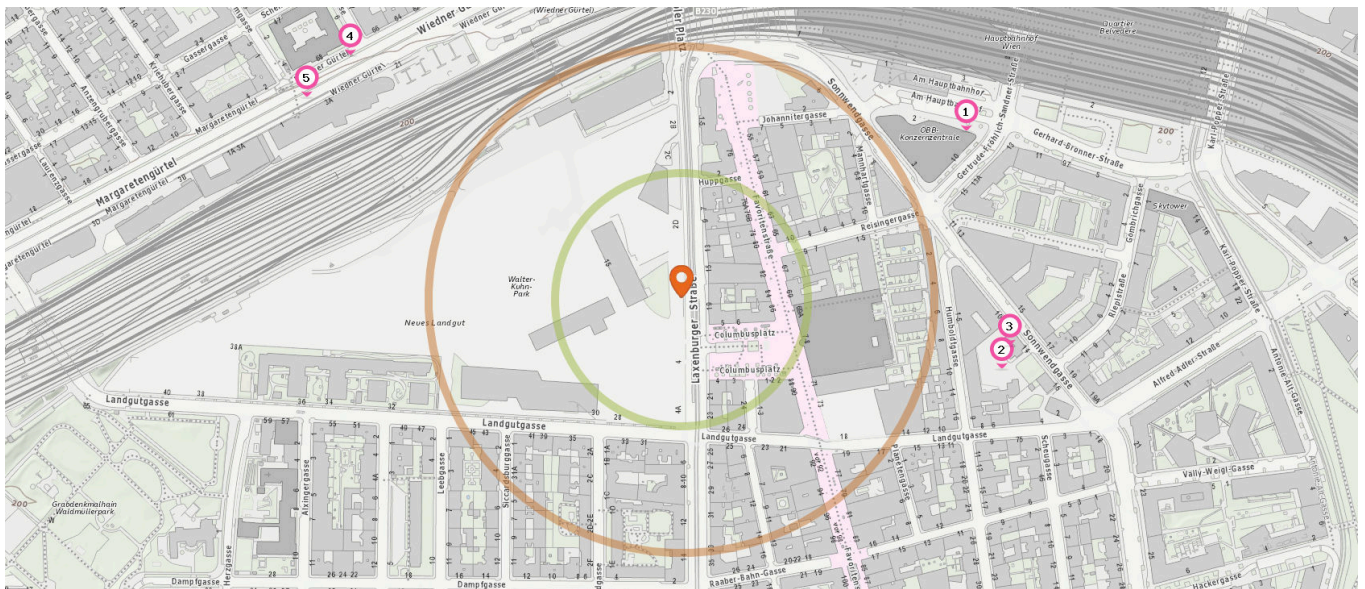
Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 1

1. Pfarrsaal zur allerheiligsten Dreifaltigkeit  
(410 m)  
Alxingergasse 2, 1100 Wien

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle



Radar

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Hauptbahnhof (330 m)  
Am Hauptbahnhof 2, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

4. Radar (410 m)  
Wiener Gürtel Straße 46, 1040 Wien
5. Radar (420 m)  
Margaretengürtel 3, 1040 Wien



Feuerwache

Anzahl im Umkreis: 2

2. Hauptfeuerwache Favoriten (320 m)  
Sonwendgasse 14, 1100 Wien
3. Feuerwache (330 m)  
Sonwendgasse 14, 1100 Wien



## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

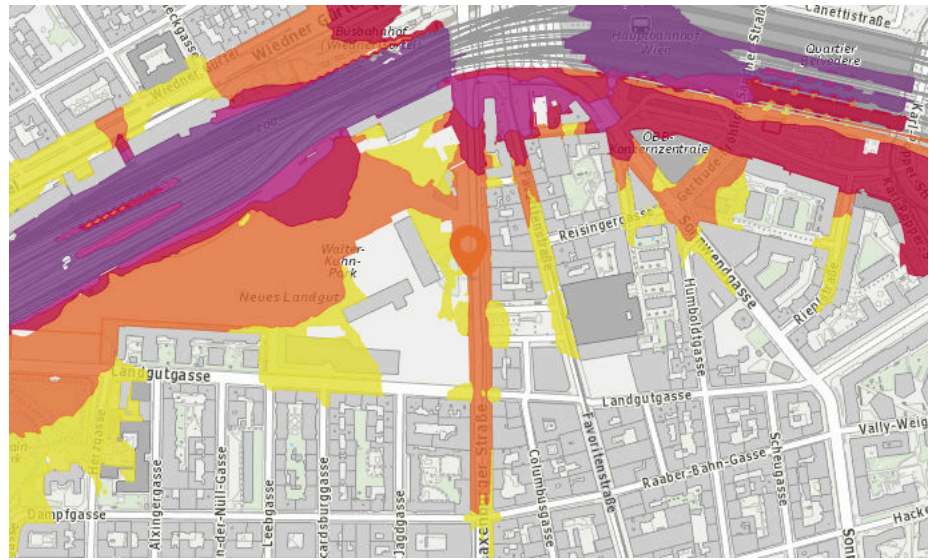
**ab 75 db:**

Entspricht starkem Straßenverkehr

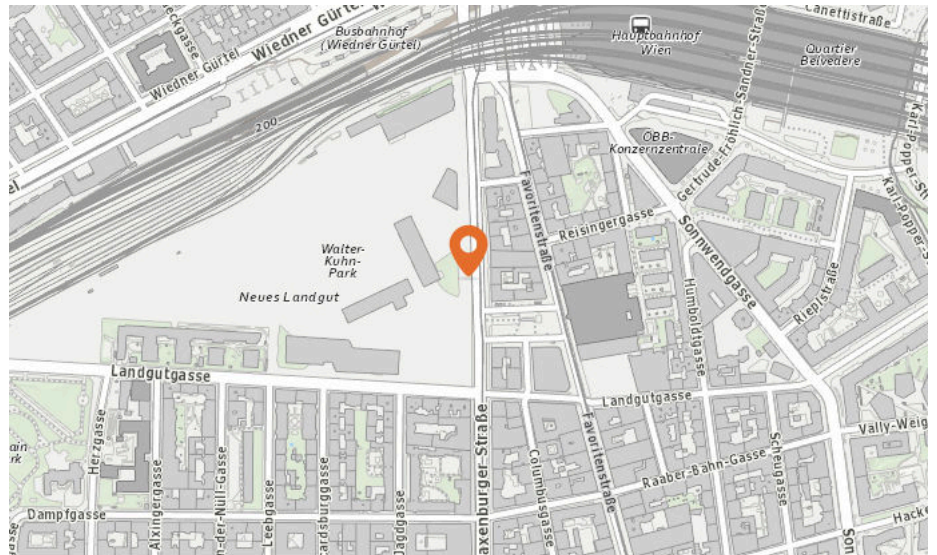


1100 Wien, Laxenburger Straße 2D

### Lärm Eisenbahn



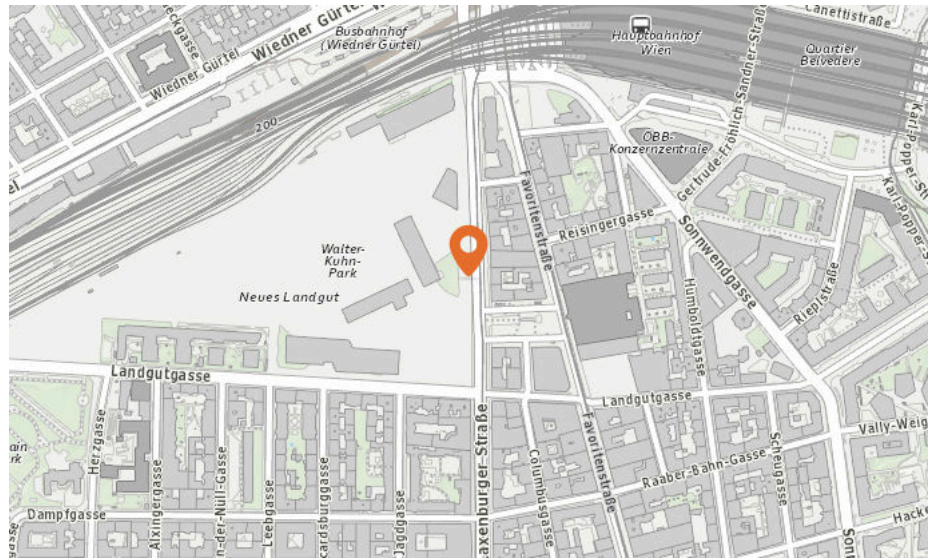
### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1100 Wien, Laxenburger Straße 2D

### Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

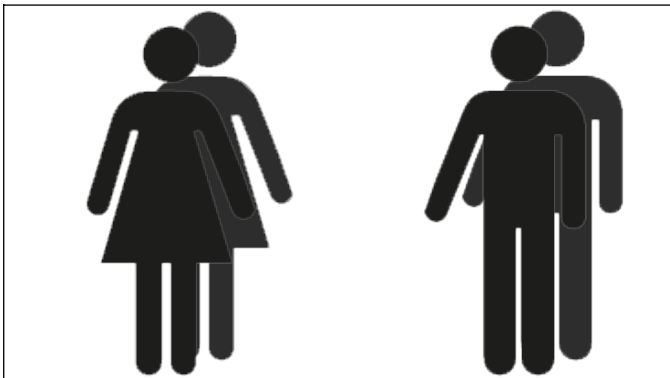


---

## 3. BEVÖLKERUNG

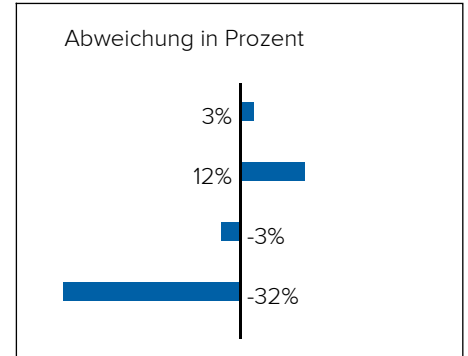
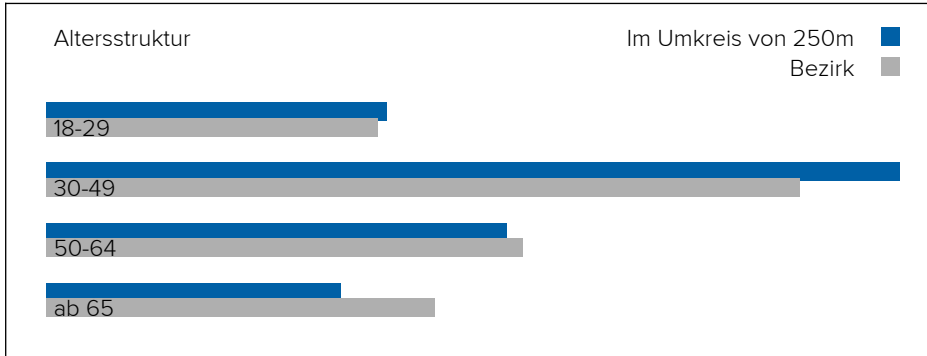
Haushalte: 104.853

### Geschlechterverteilung

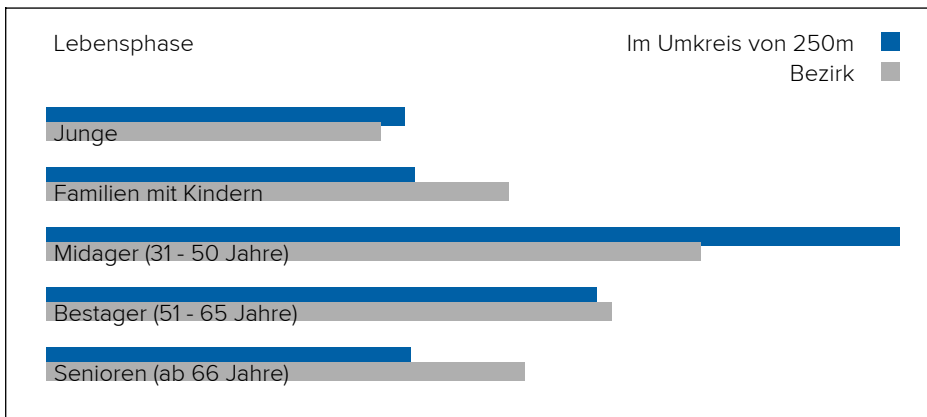




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	14%
Familien mit Kindern	15%
Midager (31 - 50 Jahre)	34%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	15%



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)