

Moderne Eigentumswohnungen  
in Reutlingen-Betzingen, 2. Bauabschnitt

# Wohnen am Mühlkanal



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung





## ÜBERBLICK

- 4 DAS "B.HEPPY" STELLT SICH VOR
- 10 DER STANDORT: ZENTRAL GELEGEN
- 14 EIN PLUS AN LEBENSQUALITÄT
- 16 DIE WOHNUNGEN: FÜR JEDEN BEDARF
- 22 GANZ NACH IHREM GESCHMACK:  
DIE AUSSTATTUNG IHRER TRAUMWOHNUNG
- 24 ÜBER BPD



# GLÜCKLICH SEIN IN BETZINGEN

Im ältesten und größten Reutlinger Stadtteil entsteht auf dem ehemaligen Fabrikgelände der Firma Egelhaaf in mehreren Bauabschnitten ein neues und modernes Wohnquartier. Das Areal befindet sich in zentraler Lage und wird vom Verlauf der Hoffmannstraße, der Heppstraße sowie der Röntgenstraße begrenzt.

Zur Entwicklung der letzten innerörtlichen Fläche Reutlingens wurde von der Stadt ein Investorenwettbewerb ausgelobt, den BPD in Zusammenarbeit mit den Architekten Bottega + Ehrhardt Architekten GmbH aus Stuttgart für sich entscheiden konnte. Das durchdachte Gesamtkonzept verbindet die Geschichte mit Neuem.



In einem durchmischten Wohnangebot entsteht ein einzigartiges Quartier mit hoher Lebensqualität für die zukünftigen Bewohner – für Familien, Singles oder Paare.

Entlang der Heppstraße werden zwei Gebäude mit geförderten Wohnungen sowie von der Volkshochschule gemieteten Gewerbeflächen errichtet. Im 2. Bauabschnitt entstehen in der Röntgenstraße drei moderne Gebäude mit 29 Eigentumswohnungen für jeden Bedarf und jede Lebenssituation: von charmanten Single-Wohnungen über Penthousewohnungen bis hin zu einem geräumigen Zuhause für die ganze Familie.

IHR NEUES  
ZUHAUSE MIT  
CHARAKTER







unverbindliche Visualisierung HH VISION

**D**as moderne Wohnquartier besteht aus insgesamt fünf attraktiven Mehrfamilienwohnhäusern, von denen im zweiten Bauabschnitt zunächst drei Gebäude erstellt werden. Kleine Wohngemeinschaften mit nur maximal 9 bzw. 10 Wohnungen pro Haus sorgen für ein persönliches Ambiente. Aufzüge verbinden die Tiefgarage und Keller-

räume im Untergeschoss mit den Wohngeschossen und gewährleisten so einen stufenlosen Zugang zu den Wohnungen.

Alle Wohnungen verfügen über Dachterrassen, Balkone oder im Fall der Erdgeschosswohnungen über Terrassen mit privaten Gartenflächen und schaffen so einen spielenden Übergang zwi-

schen Innen und Außen. Genießen Sie von dort die wohltuenden Sonnenstrahlen – teilweise mit Ausblick auf die Achalm oder auf den Mühlbach. Wer freut sich nicht nach einem arbeits- und erlebnisreichen Tag über einen Rückzugsort.

Die Größen der Eigentumswohnungen variieren von ca. 50,2 m<sup>2</sup> bis zu ca. 151,5 m<sup>2</sup>, abhängig

davon, ob Sie sich für eine 2-, 3- oder 4-Zimmer-Wohnung entscheiden – ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen!

Die Wohnungen befinden sich in klimafreundlichen Gebäuden, die die Effizienzhausstufe 40 erreichen. Geheizt wird über Wärmepumpen, Photovoltaik-Anlagen gewinnen nachhaltig Strom.





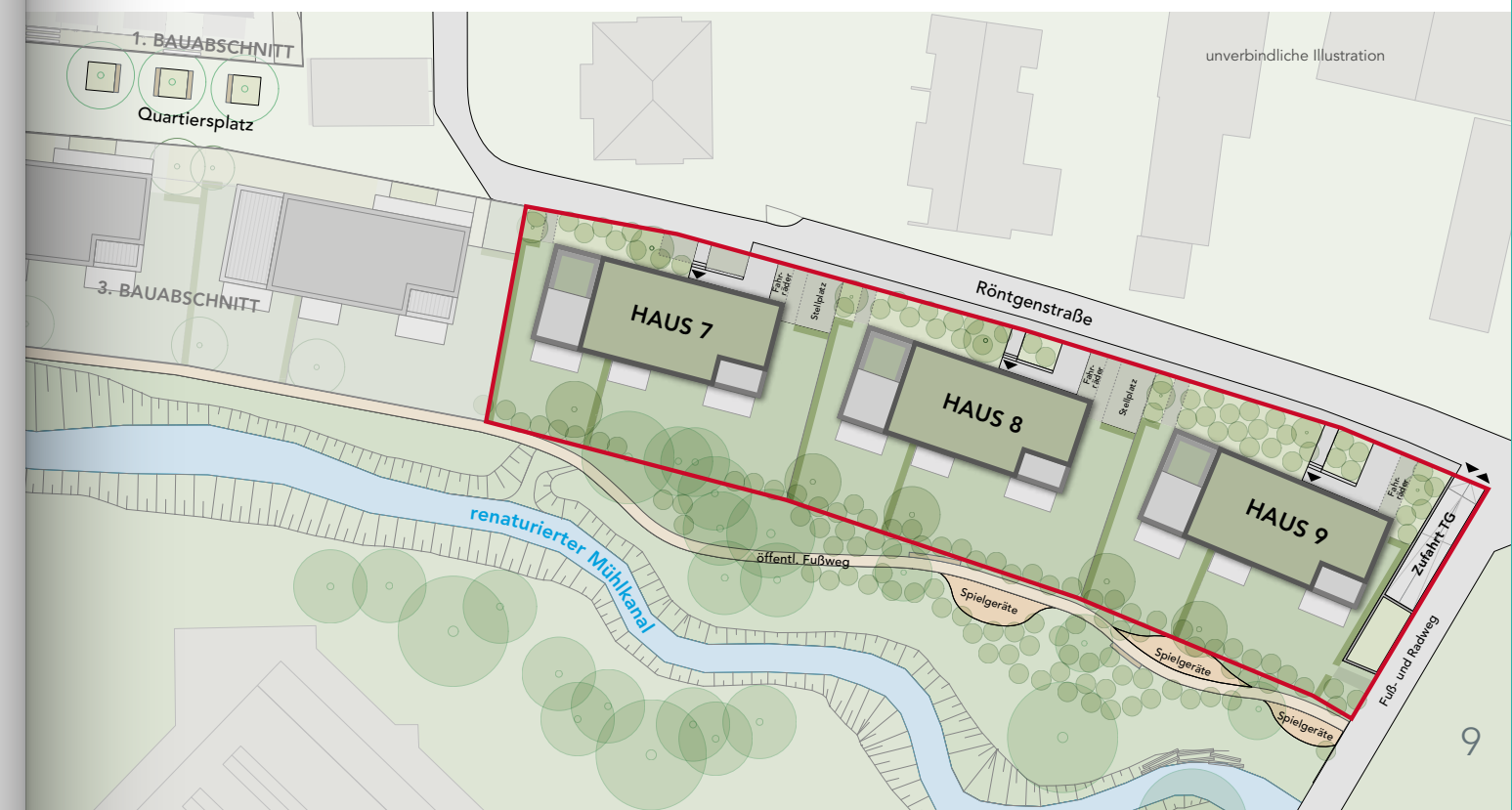
unverbindliche Visualisierung HH VISION

**N**aturverbunden, aber zentral – so lebt man im neuen Wohnareal b.Heppy am renaturierten Mühlkanal. Das leise Plätschern des Wassers und der Blick ins Grüne bringen Ruhe und Achtsamkeit in den Alltag. Entlang des renaturierten Mühlkanals werden Grünflächen mit Bäumen, Hecken und Sträuchern angelegt, die eine grüne Wohlfühlzone bilden. Ein Kinderspielplatz entlang des Mühlkanals bietet zudem den jüngeren Bewohnern eine willkommene Abwechslung.

Der Quartiersplatz mit Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten verbindet die Bauabschnitte und fördert ein gemeinschaftliches Miteinander und einen geselligen Austausch.

Die gemeinsame Tiefgarage für insgesamt 46 Fahrzeuge mit Zufahrt von der Röntgenstraße lässt Autos weitestgehend aus Ihrem Blickfeld verschwinden. Im Untergeschoss befinden sich sowohl die Technikräume und privaten Kellerräume als auch Abstellflächen für Fahrräder, Gehhilfen und Kinderwagen.

Eine Dachbegrünung fördert einerseits das Stadtklima und verbessert andererseits den sommerlichen und winterlichen Wärmeschutz der Gebäude. Sie dient der Retention von Regenwasser und schützt die äußere Dachhaut vor Temperaturextremen.



unverbindliche Illustration



# ZENTRAL GELEGEN

Im Zentrum von Baden-Württemberg, in der Region Neckar-Alb, liegt Reutlingen. Eine Stadt mit 12 Teilorten und insgesamt knapp über 115.000 Einwohnern. Betzingen ist dabei der älteste und auch größte Stadtteil.

**R**eutlingen liegt malerisch zwischen Achalm und Georgenberg, am Fuße der Schwäbischen Alb. Da die Stadt Teil des Biosphärengebiets Schwäbische Alb ist, wird sie offiziell auch als „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet. Scheinbare Gegensätze formen den einzigartigen Charakter: Großstädtisch und



gemütlich, moderner Wirtschaftsraum und naturnahes Urlaubsgebiet. Moderne Architektur und mittelalterliche Fachwerk-Romantik, lebhaftes Shoppingmeilen und lauschige Gässchen.

Leben in Reutlingen bedeutet Lebensqualität dank der zahlreichen Möglichkeiten in den Bereichen Gastronomie, Kultur und Kunst sowie Sport und vielem mehr. Verträumte Winkel und belebte Fußgängerzonen für einen Stadtbummel, kultu-



relle Vielfalt und offene Menschen begegnen einem immer wieder in Reutlingen. Von einem vielfältigen Vereinsleben über Schwimmbäder, einer Eishalle, Büchereien bis hin zum abwechslungsreichen Veranstaltungsangebot der Stadthalle oder Erholung im Stadtpark – hier ist für jeden etwas geboten.



Aber auch Betzingen kann sich sehen lassen: Der mit über 11.000 Einwohnern älteste und größte Stadtteil von Reutlingen liegt etwa vier Kilometer westlich des Reutlinger Stadtzentrums. Das moderne Gemeinwesen hat sich trotz Industrialisierung seinen ursprünglichen und teilweise dörflichen Charakter bewahrt.



Der lebenswerte Stadtteil bietet mit seinem großen Wohn- und Freizeitwert den Bewohnern alles für den täglichen Bedarf und viele weitere Annehmlichkeiten. Im Bereich Gaasgarten Betzingen wurde die Echaz naturnah umgestaltet: mit Hochwasserschutz, ökologischer Aufwertung und neuer Aufenthaltsqualität direkt am Wasser durch die Gestaltung einer besseren Zugänglichkeit.





Reutlingen-Betzingen verbindet durch seine naturnahe Stadtentwicklung entlang des Echazufers moderne Infrastruktur mit dörflichem Flair.

**B**etzingen bietet ein vielseitiges Freizeitangebot mit zahlreichen Möglichkeiten zur aktiven und kulturellen Betätigung. Sportlich Interessierte finden im TSV Betzingen ein breites Spektrum von Fußball über Turnen bis BMX-Fahren. Auch musikalisch und kulturell ist der Stadtteil lebendig – etwa durch den Musikverein oder lokale Theatergruppen. Die Fasnet-Tradition wird durch mehrere Narrenzünfte gepflegt, die das Gemeinschaftsleben bereichern. Darüber hinaus engagieren sich viele Vereine sozial, naturverbunden oder kirchlich und bieten Raum für Begegnung und ehrenamtliches Engagement.



Um das neue Wohnareal befindet sich in fußläufiger Erreichbarkeit ein differenziertes Waren- und Dienstleistungsangebot. Vom Bäcker, Metzger, Supermarkt oder dem Wochenmarkt steht Ihnen alles offen. Auch Apotheken und Ärzte aller wesentlichen Fachrichtungen finden sich in Betzingen und den weiteren Stadtteilen wieder. Das Reutlinger Klinikum erreichen Sie in ca. 15 Minuten mit dem Auto.

Ein beliebtes Ausflugsziel für Jung und Alt: die Achalm. Eine spektakuläre Aussicht auf die Stadt und die Schwäbische Alb belohnt den ausgiebigen Spaziergang auf den Gipfel (ca. 707 m hoch).



Neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs Reutlingen-Betzingen in ca. 10 Minuten bestehen auch sehr gute Anbindungen an die Bundesstraßen B27/B28 und die Autobahnen A8/A81. So erreichen Sie unter anderem Tübingen, Stuttgart und Ulm.

Auch über die Schiene gelangen sie mit dem Regionalexpress schnell in die nächsten Großstädte. Soll es mal etwas weiter gehen, ist der Flughafen Stuttgart ca. 25 Fahrminuten mit dem Auto entfernt.

DAS GUTE LIEGT SO NAH





# LEBENSQUALITÄT ALS GESAMTKONZEPT

## AUSSEN SO SCHÖN WIE INNEN



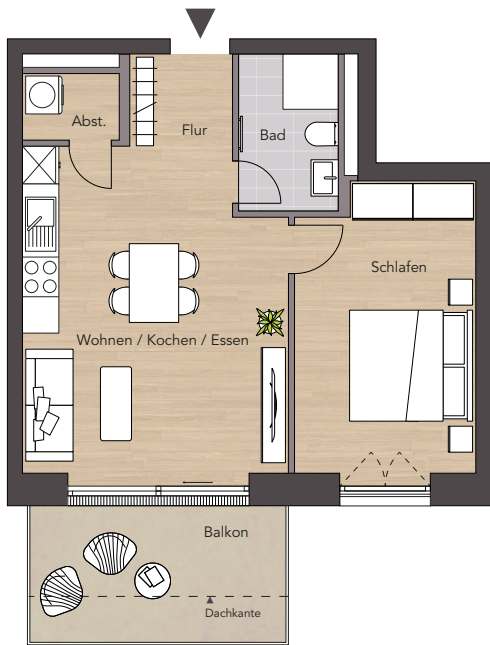
Für jede Lebenslage finden Sie hier Ihre geeignete Eigentumswohnung. Eine abwechslungsreiche Architektur und die moderne Ausstattung steuern ihren Teil zum Wohnkomfort bei. Alles ist hell, freundlich, modern, übersichtlich und für Menschen mit besonderem Anspruch gestaltet. Viele der Eigentumswohnungen sind barriere reduziert nach LBO BW §35 und garantieren so lebenslange Wohnfreude.



WOHNEN  
FÜR JEDE  
GENERATION



# KOMPAKT ODER GROSSZÜGIG



2-Zimmer-Wohnung,  
ca. 50,2 m²

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Flur                | 2,6 m²         |
| Wohnen/Kochen/Essen | 22,8 m²        |
| Schlafen            | 14,2 m²        |
| Bad                 | 4,3 m²         |
| Abstell             | 1,8 m²         |
| Balkon (50%)        | 4,5 m²         |
| <b>Gesamt</b>       | <b>50,2 m²</b> |

3-Zimmer-Wohnung,  
ca. 78,9 m²

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Flur                | 8,7 m²  |
| Wohnen/Kochen/Essen | 30,9 m² |
| Schlafen            | 13,2 m² |
| Zimmer 1            | 11,2 m² |
| Bad                 | 5,2 m²  |
| WC                  | 1,7 m²  |
| Abstell             | 2,4 m²  |
| Balkon (50%)        | 5,6 m²  |

**Gesamt 78,9 m²**

barrierereduziert nach LBO BW §35



WOHNEN GANZ  
NACH IHREM BEDARF



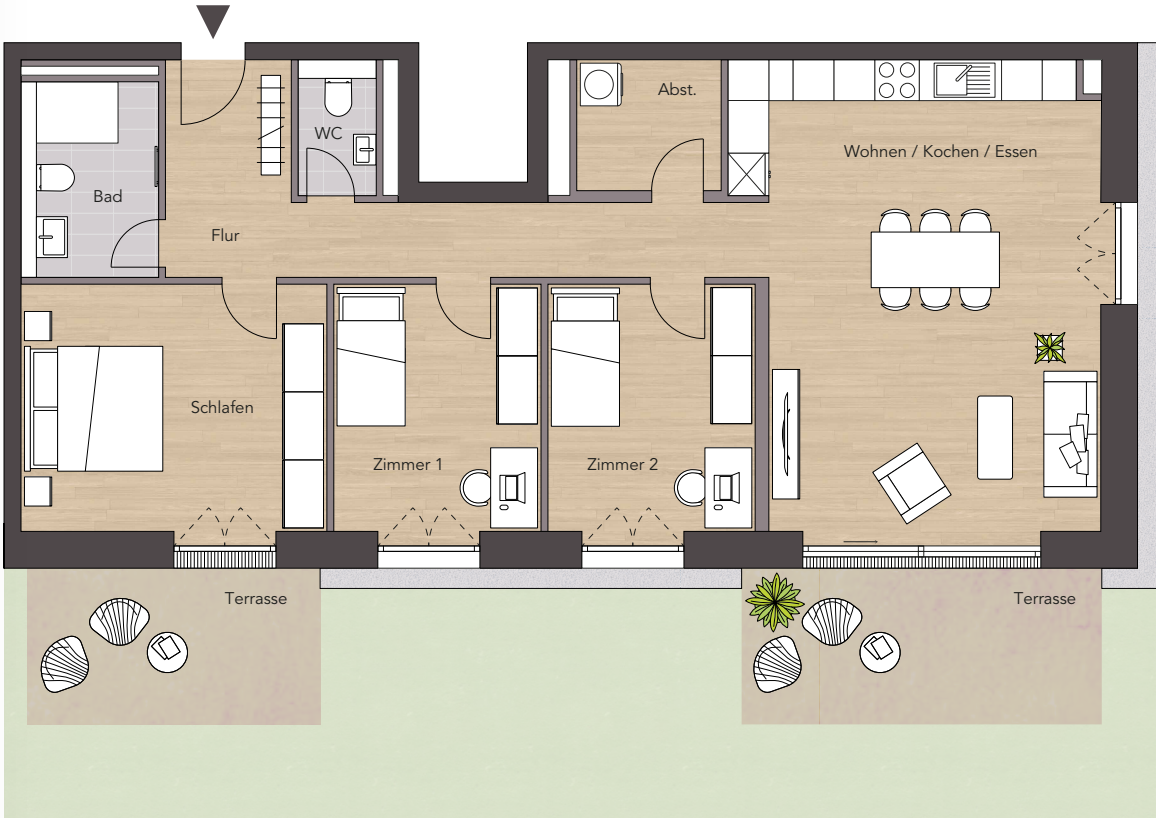
# WOHNUNGEN MIT GARTENANTEIL



3-Zimmer-Wohnung,  
ca. 79,4 m<sup>2</sup>

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Flur                | 8,3 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Kochen/Essen | 30,3 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 13,2 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1            | 11,8 m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | 5,4 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 1,9 m <sup>2</sup>        |
| Abstell             | 2,1 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (50%)      | 6,1 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>79,4 m<sup>2</sup></b> |

KOMPAKTES  
WOHNEN  
AUF 3 ZIMMERN



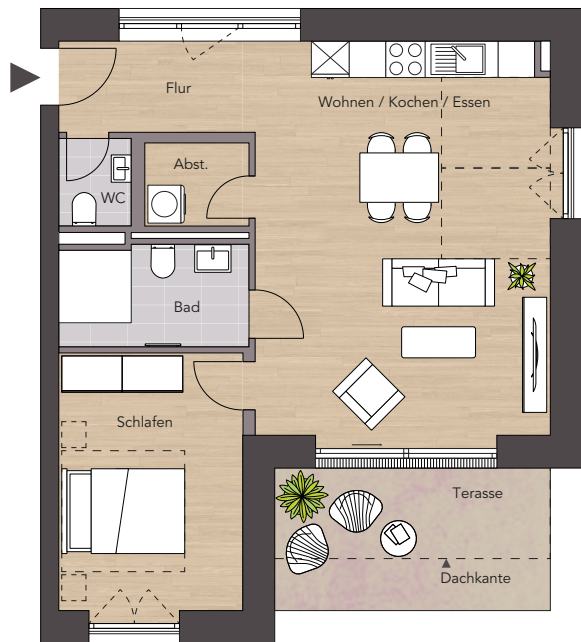
4-Zimmer-Wohnung,  
ca. 111,0 m<sup>2</sup>

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Flur                | 13,6 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Kochen/Essen | 35,1 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen            | 16,4 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 1            | 11,3 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 2            | 11,3 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 5,8 m <sup>2</sup>         |
| WC                  | 2,3 m <sup>2</sup>         |
| Abstell             | 4,1 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse (50%)      | 11,1 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>111,0 m<sup>2</sup></b> |

VIEL PLATZ  
FÜR DIE  
GANZE FAMILIE



# WOHNEN MIT AUSSICHT



2-Zimmer-Wohnung,  
ca. 65,1 m<sup>2</sup>

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Flur                | 5,0 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Kochen/Essen | 32,1 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 13,2 m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | 5,2 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 1,7 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (50%)      | 5,5 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>65,1 m<sup>2</sup></b> |

BARRIERE-  
REDUZIERTES  
WOHNEN

nach LBO BW §35



barrierereduziert nach LBO BW §35

3-Zimmer-Wohnung,  
ca. 85,9 m<sup>2</sup>

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Flur                            | 5,5 m <sup>2</sup>        |
| Flur 2                          | 3,0 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen/Essen                    | 25,4 m <sup>2</sup>       |
| Kochen                          | 5,9 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                        | 16,9 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1                        | 10,5 m <sup>2</sup>       |
| Bad                             | 4,9 m <sup>2</sup>        |
| WC                              | 2,6 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (überdacht, 50%)       | 4,6 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse (nicht überdacht, 25%) | 3,9 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>                   | <b>85,9 m<sup>2</sup></b> |

GROSSZÜGIG  
WOHNEN  
MIT WEITBLICK



# GLEICH WIE ZUHAUSE FÜHLEN

**D**amit Sie sich rundum wohl fühlen, haben wir alle Ausstattungsmaterialien mit besonderer Sorgfalt ausgewählt – von den Armaturen und den Fliesen über die Bodenbeläge bis zu den Türgriffen und der Heiztechnik.

In den Wohnungen lassen lichte Raumhöhen von 2,60 m genügend Luft nach oben. In den Wohnräumen und der Küche wird Eiche-Parkettboden verlegt. Eine Fußbodenheizung sorgt in der Wohnung für ein angenehmes Raumklima, ohne dabei selbst in Erscheinung zu treten.

Bodengleich geflieste Duschen liegen im Trend und bestimmen die Gestaltung des Badezimmers. Je nach Wohnung schaffen offene Koch- und Wohnbereiche sowie Tageslichtbäder ein Gefühl von Freiheit und Großzügigkeit.

Des Weiteren gibt es für Ihre Sicherheit farbige Videogegensprechanlagen. Vor den Fensterelementen zu den Balkonen und Terrassen im Wohn- und Essbereich sowie zu den Dachterrassen bei den Dachgeschosswohnungen sind teilweise elektrisch betriebene Rollläden vorgesehen.



unverbindliche Beispielvisualisierung,  
enthält Sonderwunschausstattung



## WEITERE HIGHLIGHTS:

- ◆ Stufenlose Erreichbarkeit der Wohnung (Aufzug von der Tiefgarage in jede Etage)
- ◆ Teilweise barrierefreie Wohnungen nach §35 LBO
- ◆ Private Freisitze in Form von Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen
- ◆ Kunststofffenster mit Isolierverglasung und teilweise elektrischen Rollläden
- ◆ Eiche-Parkettboden und Fußbodenheizung in allen Wohn- und Schlafräumen
- ◆ Bodengleich geflieste Duscböden und Handtuchheizkörper im Bad
- ◆ Moderne Badausstattung: Sanitärgegenstände von Villeroy & Boch, Armaturen von Grohe
- ◆ Großzügige Raumhöhen mit ca. 2,60 m
- ◆ Wohnungseinzelentlüftung für ein gesundes Raumklima
- ◆ Video-Gegensprechanlage mit Farbmonitor
- ◆ Telefon-, Internet- und TV-Versorgung auf Basis eines Glasfaserhausanschlusses
- ◆ Waschmaschinenanschluss in den Wohnungen
- ◆ Energie- und Wärmeversorgung über Wärmepumpen und Photovoltaik
- ◆ Umweltfreundliches Wohngebäude im Effizienzhausstandard EH40 KfN
- ◆ Stellplätze für die Wohnungen in der gemeinsamen Tiefgarage



# BPD IN DEUTSCHLAND

PERSÖNLICHE NÄHE  
MIT REGIONALEM ANSPRECHPARTNER

**6 Regionen**

**14 Bürostandorte**

BPD steht als Gesamtunternehmen für jede einzelne Projektentwicklung

Durchfinanzierte Projekte auf **grundschuldfreien** Grundstücken

seit 1946

**> 390.000**

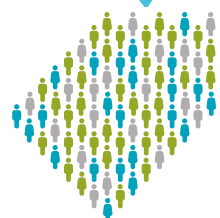
verkaufte Häuser und Wohnungen in Deutschland und den Niederlanden



Hohe **Qualität**, langfristige **Werte**

**> 1 Million**

**Menschen** leben in Wohngebieten, die unsere Handschrift tragen



**Persönlicher Ansprechpartner** vor Ort



Ein Unternehmen der **Rabobank**



**Alles aus einer Hand**



Niederlande + Deutschland  
über 75 Jahre  
Unternehmenstradition

**Wir sind für Sie vor Ort  
– auch in Ihrer Region**

# BUNDESWEITE ENTWICKLUNGS- UND REALISIERUNGSKOMPETENZ

**M**it der Erfahrung einer über 75-jährigen Unternehmenstradition besteht unser Ziel darin, durch unternehmerisches Handeln langfristige Werte zu schaffen. Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Hierzu bedarf es mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Wir stehen für Wohnviertel und Stadtteile, die zum Leben und Ankommen einladen – zu einem Zuhause werden. Lebensumfelder mit eigener Identität, die Mensch und Natur Raum geben und dazu animieren, Dinge im Freien zu unternehmen. Wir denken beim Entwickeln an die Zukunft und respektieren zugleich die Vergangenheit – das, was vorher schon da war und was diesen Ort prägt. Denn in einer lebendigen Umgebung sind alle Zeiten zu spüren. Bauen bedeutet Weiterbauen und für die zukünftigen Bewohner eine Zukunft zu schaffen, in die sie gerne blicken.

Köln, Frankfurt, Stuttgart, Nürnberg und München, in Hannover, Weimar, Freiburg und Überlingen realisiert. Sie steuern die lokalen Projekte und sind kompetente Ansprechpartner vor Ort für Kunden sowie für öffentliche Institutionen. Wir glauben, dass wir mit unseren Projekt- und Gebietsentwicklungen für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft sowie für die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert schaffen können.

## WIR MACHEN DEN UNTERSCHIED

Als ein Unternehmen der Rabobank haben wir einen finanzstarken Hintergrund, der es uns erlaubt, auch an hochwertigen Gebiets- und Projektentwicklungen teilzunehmen. Gleichzeitig bieten wir Städten und Kommunen finanzielle Planungssicherheit mit uns.

## STARKE REGIONEN

Wir sind in den wirtschaftlich starken Regionen vertreten und tauschen uns bei Projekten intensiv mit all unseren Standorten aus. Die Kenntnisse unserer Mitarbeiter vor Ort und die Erfahrungen in anderen Niederlassungen mit ähnlichen Projekten bieten uns ein außerordentliches Know-how. Unsere Projekte werden von unseren Standorten in Berlin, Hamburg, Leipzig, Düsseldorf,





# VON DER VISION IN IHR NEUES ZUHAUSE



Jeden Tag arbeiten wir in ganz Deutschland daran, dass aus unseren Plänen ein echtes Zuhause wird. Unsere Expertise reicht von der Entwicklung innerstädtischer, gemischt genutzter Wohnprojekte bis hin zu großen Quartiersentwicklungen. Noch nie zuvor haben wir in einem Jahr so viele Wohnungen (2.800 Einheiten) für Menschen gebaut wie in 2023.

Ob Selbstnutzer oder Kapitalanleger – heute leben mehr als eine Million Menschen in Häusern und Wohnungen, die unsere Handschrift tragen. Dieses Wissen und diese Erfahrungen fließen in alle zukünftigen Bauvorhaben ein, sodass unsere Kunden und zukünftigen Bewohner gleichermaßen davon profitieren.

Auf diesen und den folgenden Seiten geben wir einen kleinen Einblick in unsere fertiggestellten Wohnbauvorhaben. Einige davon wurden mit Preisen ausgezeichnet.

## WEITERE PROJEKTE IN REUTLINGEN





### FLEUR DE BERLIN, BERLIN

Die Wohnhäuser fügen sich gut in die Nachbarschaft ein. Sie sind rund um eine parkähnliche Gartenanlage angeordnet und mit dem vorhandenen Wegesystem verbunden.



### SÜDMOLE, MAINZ

Die Schiffshäuser zählen zu den Wohnbauten des Jahres 2022 in der Kategorie „Beste Quartiersentwicklung“.



Wir bauen  
was wir versprechen.

### CASA VERDE, STEIN

Für ein natürliches Lebensumfeld wurden mehr als zwei Dutzend Bäume, über 100 Solitärsträucher, 450 Heckenpflanzen und über 12.000 Stauden, Gräser und Bodendecker auf den Freiflächen im Quartier angepflanzt.



### 3KLANG, KOBLENZ

Bei dieser Quartiersentwicklung treffen grünes, urbanes und denkmalgeschütztes Wohnen aufeinander.



### UFER21, HAMBURG

Durch die breit angelegte Freitreppe direkt vom Innenhof zum Ufer können die Bewohner die Atmosphäre am Wasser voll und ganz genießen.



### BUMERANG, MANNHEIM

„Bumerang“ vereint Holzhybridbauweise, minimale Versiegelung, Biodiversität in den Freiflächen, zu 30 Prozent preisgünstige Wohnungen und unterschiedliche Wohnformen für eine bunte Durchmischung.



### KAROLINGER HÖFE, DÜSSELDORF

Das Architekturkonzept wurde mit dem ICONIC Award 2020 ausgezeichnet und wird beim German Design Award seit 2021 in der Kategorie „Excellent Architecture“ aufgeführt.



# WIR HABEN GEFRAGT – UNSERE KUNDEN HABEN GEANTWORTET

**D**er Kauf eines Hauses oder einer Wohnung ist für viele Menschen eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben. Ganz privat, weil hier für Jahrzehnte das Heim entsteht, in dem zum Beispiel ihre Kinder groß werden und man sein Leben gestaltet. Aber auch wirtschaftlich ist der Immobilienerwerb in der Regel eine der bedeutendsten

Entscheidungen im Leben. Von daher ist es umso wichtiger, einen Vertragspartner zu haben, dem man vertrauen kann. Deswegen wollen wir an dieser Stelle auch unsere Kunden zu Wort kommen lassen und die wichtigsten Ergebnisse der Kundenzufriedenheitsanalyse darlegen.



**97 %**

zeigen sich zufrieden mit der erworbenen Immobilie.

**89 %**

sind mit dem Preis-Leistungs-Verhältnis grundsätzlich zufrieden.

**83 %**

würden BPD an Freunde und Bekannte weiterempfehlen.

**83 %**

können sich vorstellen, bei BPD ein zweites Mal eine Immobilie zu erwerben.

\*von USUMA, Berlin, durchgeführte Befragung von 661 Erwerbern einer BPD-Immobilie, 2020

Wir erfüllen  
Wohnträume



Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten, auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, insofern und insoweit dies gesetzlich zulässig ist (d. h. insbesondere die gesetzliche Haftung hinsichtlich der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die bzgl. wesentlicher Vertragspflichten, sowie ggfs. bestehende Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz, sind davon ausgenommen). Dieser Prospekt wird unter der Maßgabe der angegebenen Vorbehalte zur Verfügung gestellt.

Für den Inhalt verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH | Region Südwest | Silberstr. 1 | 70176 Stuttgart

Hinweis der Bildrechte: Überblick: iStock-691463378©AJ\_Watt, S. 10 ff.: © Jens Abel, S. 14: iStock-2184912955©skynesher, S. 15: iStock-1146475997©PeopleImages, S.31: iStock-1191377592©fizkes



[www.b-heppy.de](http://www.b-heppy.de)

Ein Projekt von

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Südwest  
Silcherstraße 1  
70176 Stuttgart

T: +49 (0)69 | 50 60 37 38  
E: [stuttgart@bpd.de](mailto:stuttgart@bpd.de)  
W: [www.bpd.de](http://www.bpd.de)

Stand 11/2025



**bpd**

bouwfonds immobilenentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank