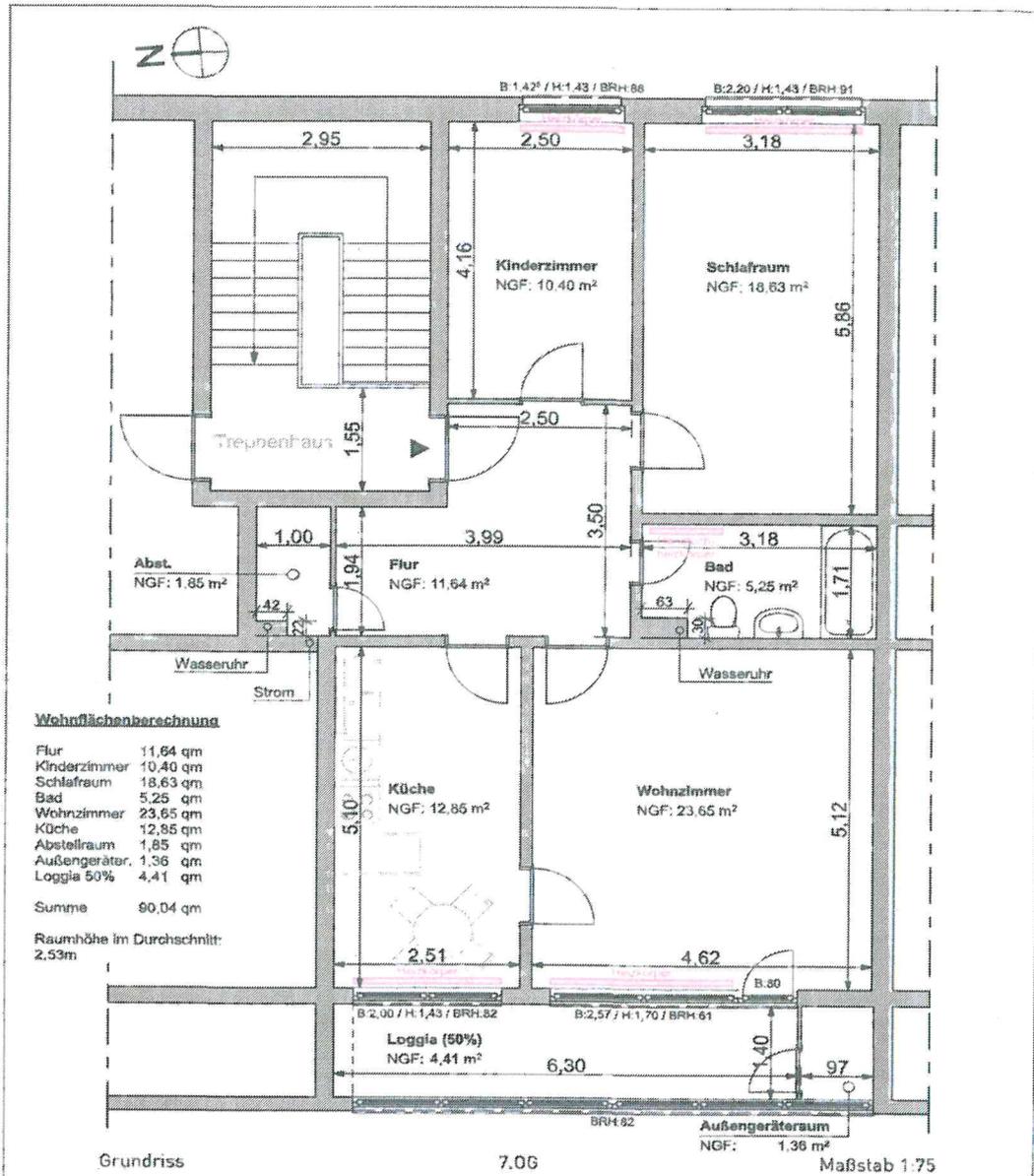


Wohnung in Hamburg Stellingen

Flassheide 29, 22525 Hamburg

VB 430.000 €



BESTANDSAUFNAHME

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkstoffe sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dichtungsfugen sind nach Angabe Tragwerkplaners auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

BAUVORHABEN:

Bestandsaufnahme einer Wohnung in einem MFH

Flassheide 29
in 22525 Hamburg

ARCHITEKT:

Petit & Petit architekten
Harksheider Straße 71
22399 Hamburg

Tele: +49 40 22 82 12 40
Fax: +49 40 22 82 12 40 - 0
info@petit-architekten.com

Grundriss

Plan Nr.	2021-0000	Datum	11.08.2021
Maßstab:	1:75	Blattgröße:	A4 - 297*210
Planersteller:	ds	Geprüft:	

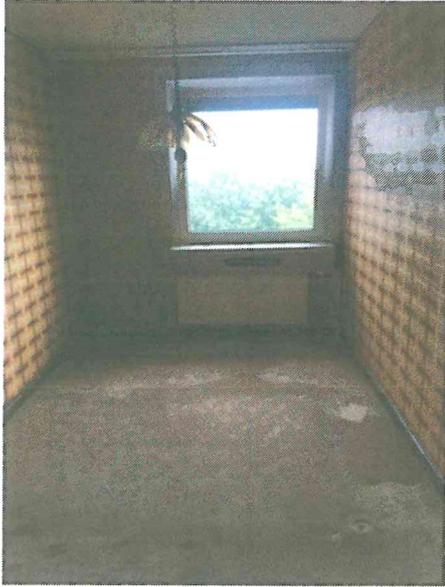
Diese Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Die Verwertungs-, Vervielfältigungs- und Verbreitungsrechte nach den §§ 15 ff UrhG stehen ausschließlich dem Verfasser der Zeichnungen zu.



Flascheide Eingang Osten



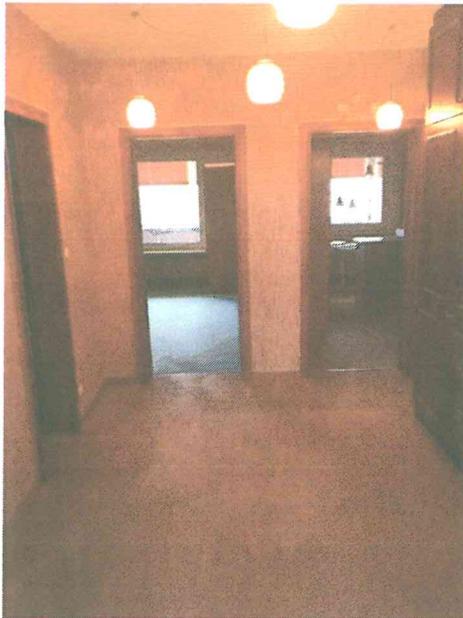
7. Etage Endetage



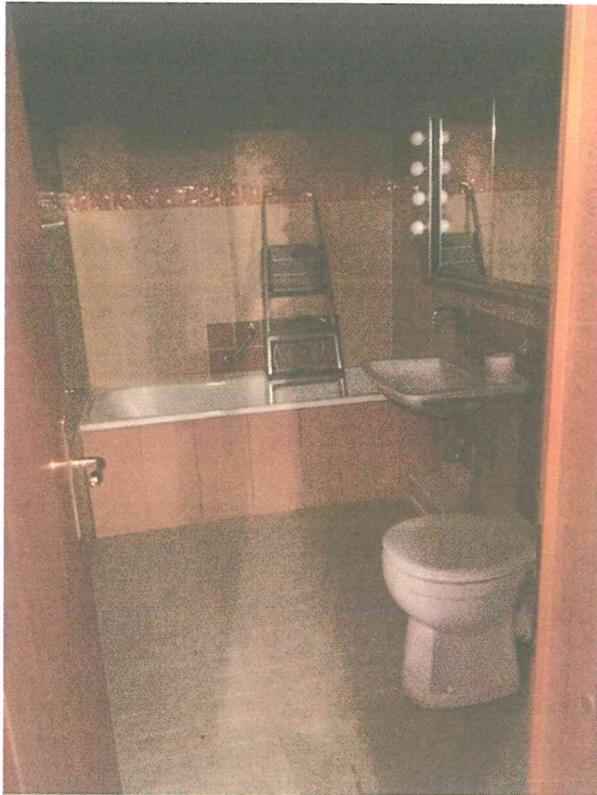
Kinderzimmer



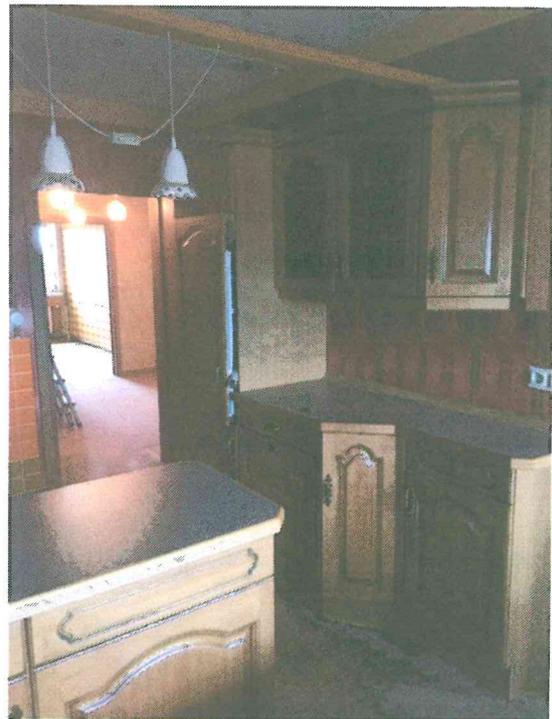
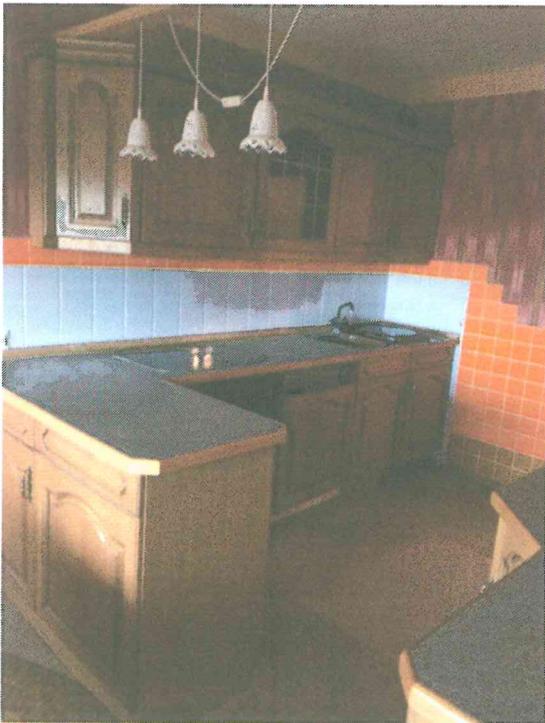
Schlafzimmer



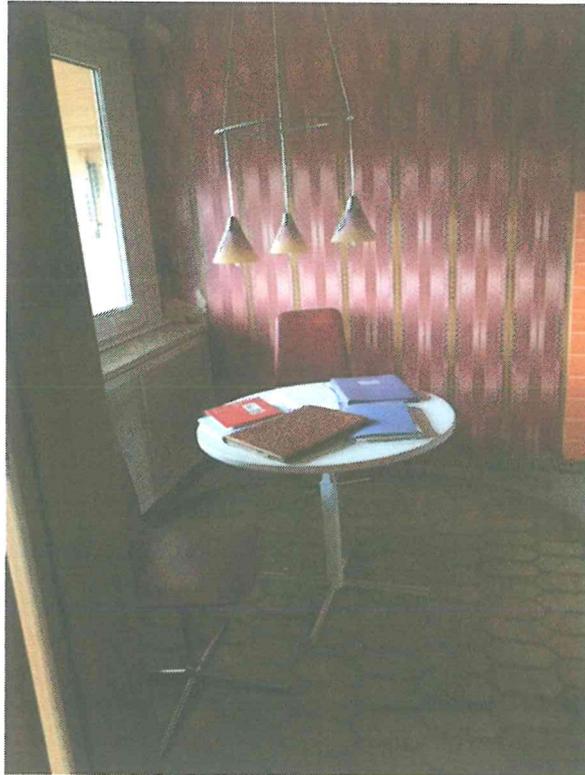
Flur mit Blick ins Wohnzimmer und Küche



Bad



Küche



Essecke in der Küche



Wohnzimmer



eingehauste Loggia

Zur Wohnung gehört ein ca. 10 m² großer Kellerraum.

Es gibt eine Tiefgarage, die im Gemeinschaftseigentum der WEG steht. Beim Verwalter kann man die Garagenstellplätze zu einem derzeitigen Mietzins von ca 30 € mtl mieten. Die Erlöse der Vermietung fallen der Gemeinschaft zu. Oberhalb der Tiefgarage – siehe Bild 1 – sind Stellplätze - nur für Eigentümer und Mieter zugänglich - zur Verfügung, die von der Gemeinschaft bewirtschaftet und vermietet werden.

Die Wohnung ist nicht neu dekoriert. Die Wohnung wird mit einer EBK geliefert, die der Voreigentümer einbrachte. Auf dem Flur und im Schlafzimmer stehen noch Einbauschränke.

Das Wohngeld beträgt zur Zeit 340 € mtl.

Die Instandhaltungsrücklage beträgt per 3/2020 170.000€ für das Haus und 140.000 € per 31.12.2019 für die Tiefgarage.