



# PREISLISTE SCHULERTAL



Lage	Top	Zimmer	Wfl.	Loggia	Terrasse Balkon	Garten	Keller	Lager	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger zzgl. 20 % Ust.	Status
<b>Bauteil 1:</b>											
UG	1	3	77,75 m <sup>2</sup>		15,56 m <sup>2</sup>	85,97 m <sup>2</sup>	6,25 m <sup>2</sup>	7,48 m <sup>2</sup>	€ 634.880,00	€ 584.090,00	frei
EG	2	3	69,28 m <sup>2</sup>		14,66 m <sup>2</sup>		6,25 m <sup>2</sup>		€ 557.273,00	€ 512.691,00	frei
EG	3	2	58,64 m <sup>2</sup>		15,92 m <sup>2</sup>		6,25 m <sup>2</sup>	22,68 m <sup>2</sup>	€ 497.318,00	€ 457.532,00	frei
OG	4	3	69,51 m <sup>2</sup>		14,66 m <sup>2</sup>		6,25 m <sup>2</sup>		€ 558.998,00	€ 514.278,00	frei
OG	5	3	68,38 m <sup>2</sup>		21,10 m <sup>2</sup>	74,55 m <sup>2</sup>	6,25 m <sup>2</sup>		€ 579.004,00	€ 532.684,00	frei
DG, EP	6	6	200,30 m <sup>2</sup>	11,71 m <sup>2</sup>	69,31 m <sup>2</sup>	135,82 m <sup>2</sup>	17,71 m <sup>2</sup>				verkauft
<b>Bauteil 2:</b>											
EG	1	3	62,65 m <sup>2</sup>		21,24 m <sup>2</sup>		2,03 m <sup>2</sup>		€ 519.188,00	€ 477.653,00	verkauft
EG	2	3	76,54 m <sup>2</sup>		15,07 m <sup>2</sup>	204,85 m <sup>2</sup>	2,03 m <sup>2</sup>		€ 624.844,00	€ 574.856,00	verkauft
OG	3	3	62,65 m <sup>2</sup>		21,24 m <sup>2</sup>		1,97 m <sup>2</sup>		€ 519.143,00	€ 477.611,00	frei
OG	4	3	76,44 m <sup>2</sup>		12,73 m <sup>2</sup>		1,80 m <sup>2</sup>		€ 603.293,00	€ 555.029,00	frei
DG, EP	5	6	185,86 m <sup>2</sup>		30,30 m <sup>2</sup>		3,16 m <sup>2</sup>		€ 1.472.306,00	€ 1.354.521,00	verkauft
DG	6	2	57,25 m <sup>2</sup>		12,73 m <sup>2</sup>		3,16 m <sup>2</sup>		€ 484.942,00	€ 446.146,00	verkauft

Tiefgaragenabstellplätze können gegen Aufpreis erworben werden.

Eigennutzer € 36.000,--

Anleger € 33.120,-- zzgl. 20 % Ust.

Vermittlungshonorar: 3 % zzgl. Ust

BT 1: HWB 42 kWh/m<sup>2</sup>a , fGEE 0,84 - BT 2: HWB: 38 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,79

Vorbehaltlich Änderungen!

13.05.2024