

WOHNUNG 413 (1.OG), 422 (2.OG)

3-Zimmer · Wfl. 63,60 qm · Maßstab 1:75
* Deckenkoffer im Bad in Wohnung 422



AM SCHÄFERANGER

O B E R S C H L E I S S H E I M



Wohnen/Kochen	23,27 qm
Schlafen	13,48 qm
Kind	10,34 qm
Bad	6,02 qm
Diele	6,46 qm
Gesamt	59,57 qm
Balkon (50%)	4,03 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	63,60 qm



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 18.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt.
Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möbelierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 18.03.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine

EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper

