

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Erdgeschoss und Dachgeschoss,
Wilhelmshauser Str. 30
28870 Ottersberg**

wurde am **10.11.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

170,33m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:

Carmen Behrends

Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin

Daniel Jenisch

Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung

Raik Lehnhardt

Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Wilhelmshauser Str. 30, 28870 Ottersberg



Ursprungsdatei(n): 104898143133-1.dwg; 104898143133-2.dwg

Datum: 10.11.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		95,39
02	DG		74,94
SUMME			170,33

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Wilhelmshauser Str. 30, 28870 Ottersberg



Ursprungsdatei: 104898143133-1.dwg

Lage: EG

Wohnung: 01

Mieter:

Datum: 10.11.2025

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche							
Schlafraum	16,83	16,83	16,83	16,83	--	--	--	--	--	--	--
Wohnraum	16,08	16,08	16,08	16,08	--	--	--	--	--	--	--
Flur	12,23	12,23	12,23	12,23	--	--	--	--	--	--	--
Küche	9,90	9,90	9,90	9,90	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer	8,84	8,84	8,84	8,84	--	--	--	--	--	--	--
Wohnraum	8,82	8,82	8,82	8,82	--	--	--	--	--	--	--
Diele	8,36	8,36	8,36	8,36	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer	5,43	5,43	5,43	5,43	--	--	--	--	--	--	--
Windfang	4,92	4,92	4,92	4,92	--	--	--	--	--	--	--
Windfang	2,33	2,33	2,33	2,33	--	--	--	--	--	--	--
Abst.	1,65	1,65	1,65	1,65	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	95,39	95,39									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Wilhelmshauser Str. 30, 28870 Ottersberg



Ursprungsdatei: 104898143133-2.dwg

Lage: DG

Wohnung: 02

Mieter:

Datum: 10.11.2025

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche							
Wohnraum	21,40	21,40	21,40	21,40	--	--	--	--	--	--	--
Flur	17,32	15,73	15,09	15,09	1,28	0,64	--	--	0,95	--	--
Schlafraum	16,59	12,70	11,02	11,02	3,37	1,68	--	--	2,20	--	--
Schlafraum	14,69	10,80	9,12	9,12	3,37	1,68	--	--	2,20	--	--
Küche	7,08	4,61	3,54	3,54	2,14	1,07	--	--	1,40	--	--
Abstellraum	7,08	4,61	3,54	3,54	2,14	1,07	--	--	1,40	--	--
Bad	6,02	3,92	3,01	3,01	1,82	0,91	--	--	1,19	--	--
Balkon	4,67	1,17	--	--	--	--	4,67	1,17	--	--	--
SUMME	94,85	74,94									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Erdgeschoss und Dachgeschoss,
Wilhelmshauser Str. 30
28870 Ottersberg**

wurde am **10.11.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

170,33m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:

Carmen Behrends

Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin

Daniel Jenisch

Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung

Raik Lehnhardt

Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen