

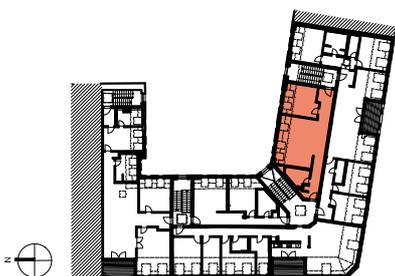
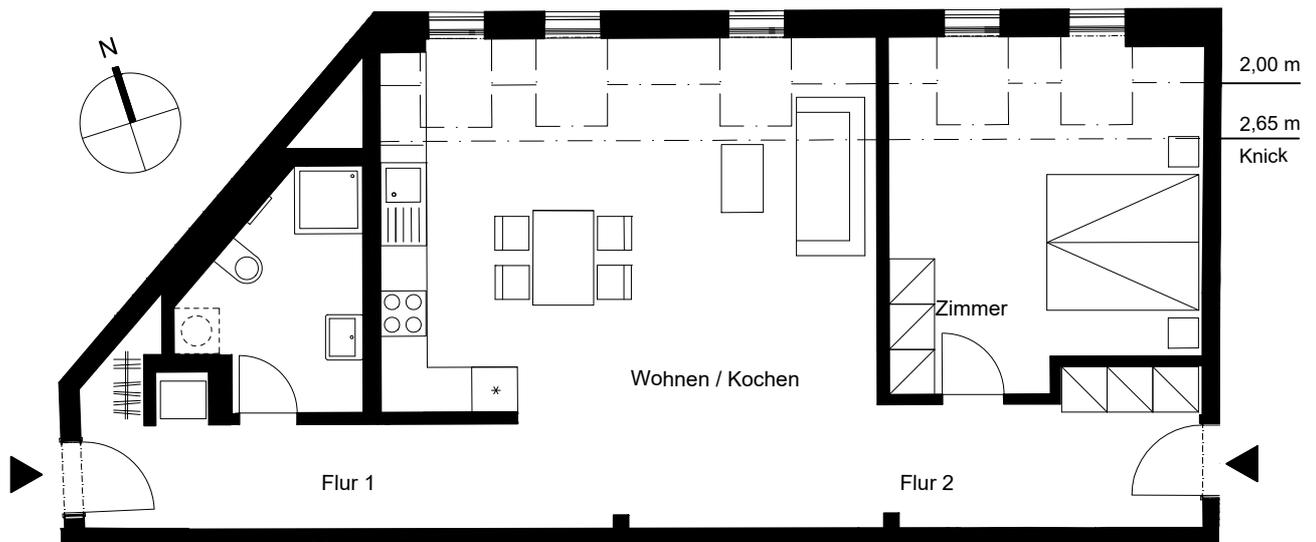
Wohnung WE 55

Raumbezeichnung	Fläche (m ²)	Anrechenbare Wohnfläche gemäß WoFIV (m ²)	Bemerkung
Flur 1	9,17	9,17	
Flur 2	7,94	7,94	
Wohnen / Kochen	39,53	37,62	Anrechnung 50% im Teilbereich
Zimmer	18,53	17,09	Anrechnung 50% im Teilbereich
Bad	6,05	6,05	
Gesamtfläche	81,22	77,87	

Hinweis:

- Jegliche Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen sind unter Vorbehalt angegeben und gelten als Cirka-Größen.
- Bei der Erstellung der Ausführungspläne kann es sich ergeben, dass aus statischen Gründen, oder wegen der haustechnischen Installation, Stützen, Träger, Unter-/Überzüge, Abmauerungen, abgehängte Decke und Rohrverkleidungen angeordnet werden.
- Bei der Darstellung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag.
- Anrechnung Terrassenflächen zu 50 %.
- Flächen mit einer lichten Raumhöhe von min. 1,0 m und max. 2,0 m sind zu 50 % angerechnet (Flächen unter Dachschrägen und Innentreppe).
- Flächen mit einer lichten Raumhöhe kleiner 1,0 m sind nicht angerechnet.

stæhr+partner
architekten



Schlesische Straße 28 - 10997 Berlin Tel: +49 (0)30 347 937 0 Mail: info@staehr-partner.com				stæhr+partner architekten	
Projekt: Dachgeschossausbau Havelberger Str. 10-11 / Stendaler Str. 10, 10559 Berlin					
Bauherr: HEDERA Bauwert GmbH Leibnizstraße 80, 10625 Berlin					
PLANINHALT: Wohnungsblatt Wohnung WE 55				MASSTAB 1:100	
	GEZEICHNET	REVISION	PLAN-NR.:	REV.	
DATUM	27.10.2020		00055		
NAME	PEI / NV				