

Bettendorfring

FINr 1025/2

FINr 1095

Hs Nr 17

FINr 1134

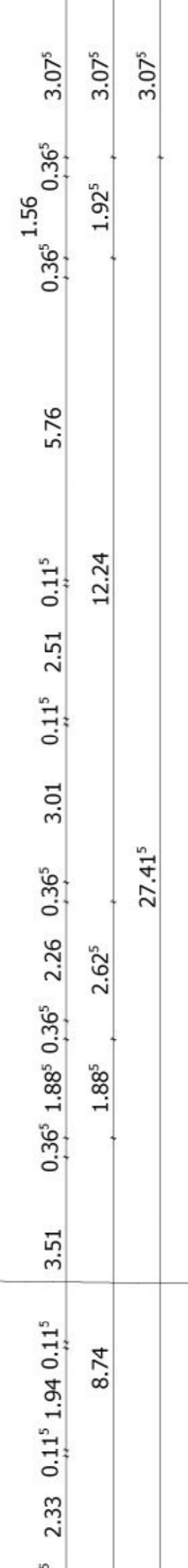
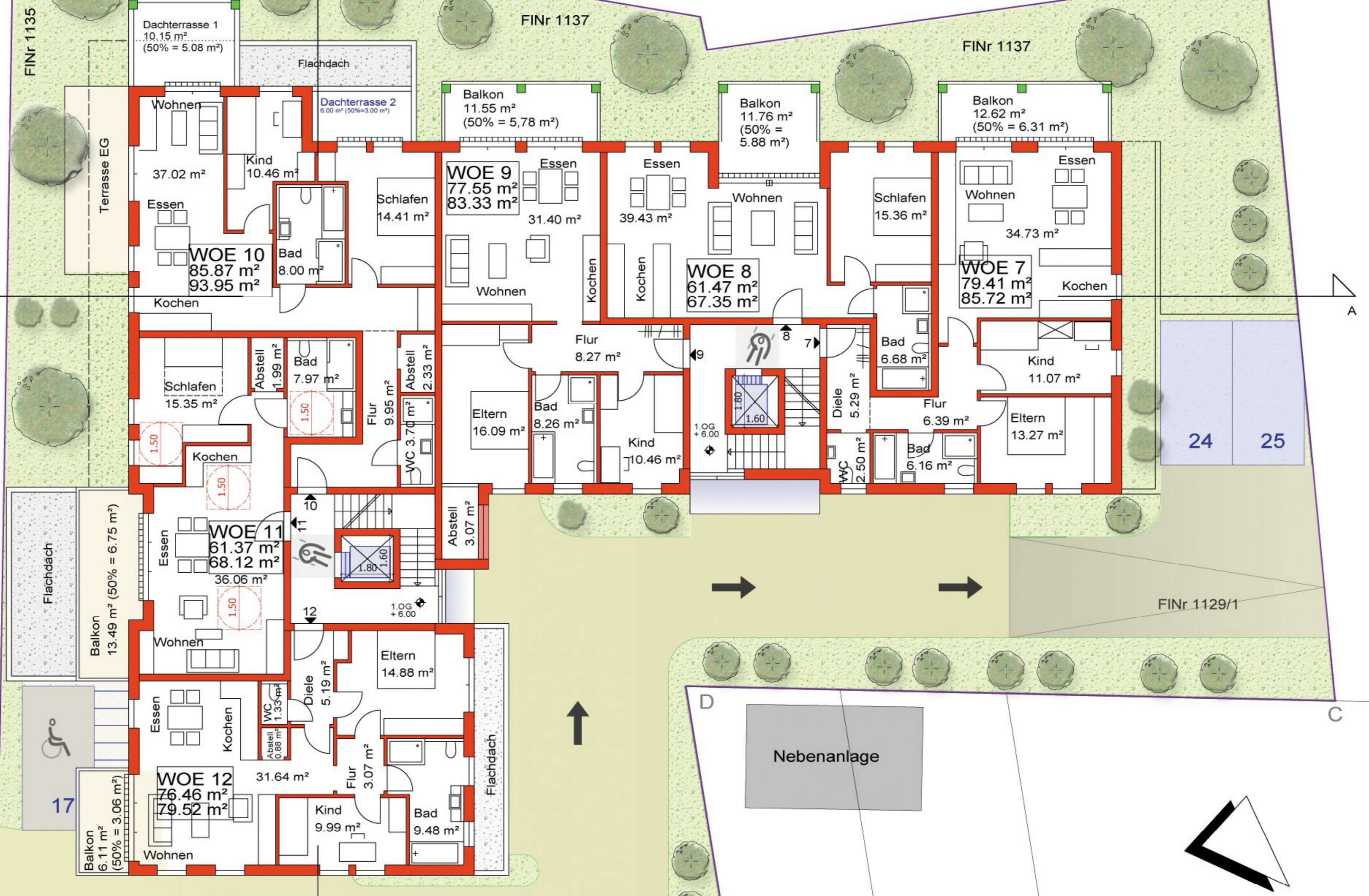
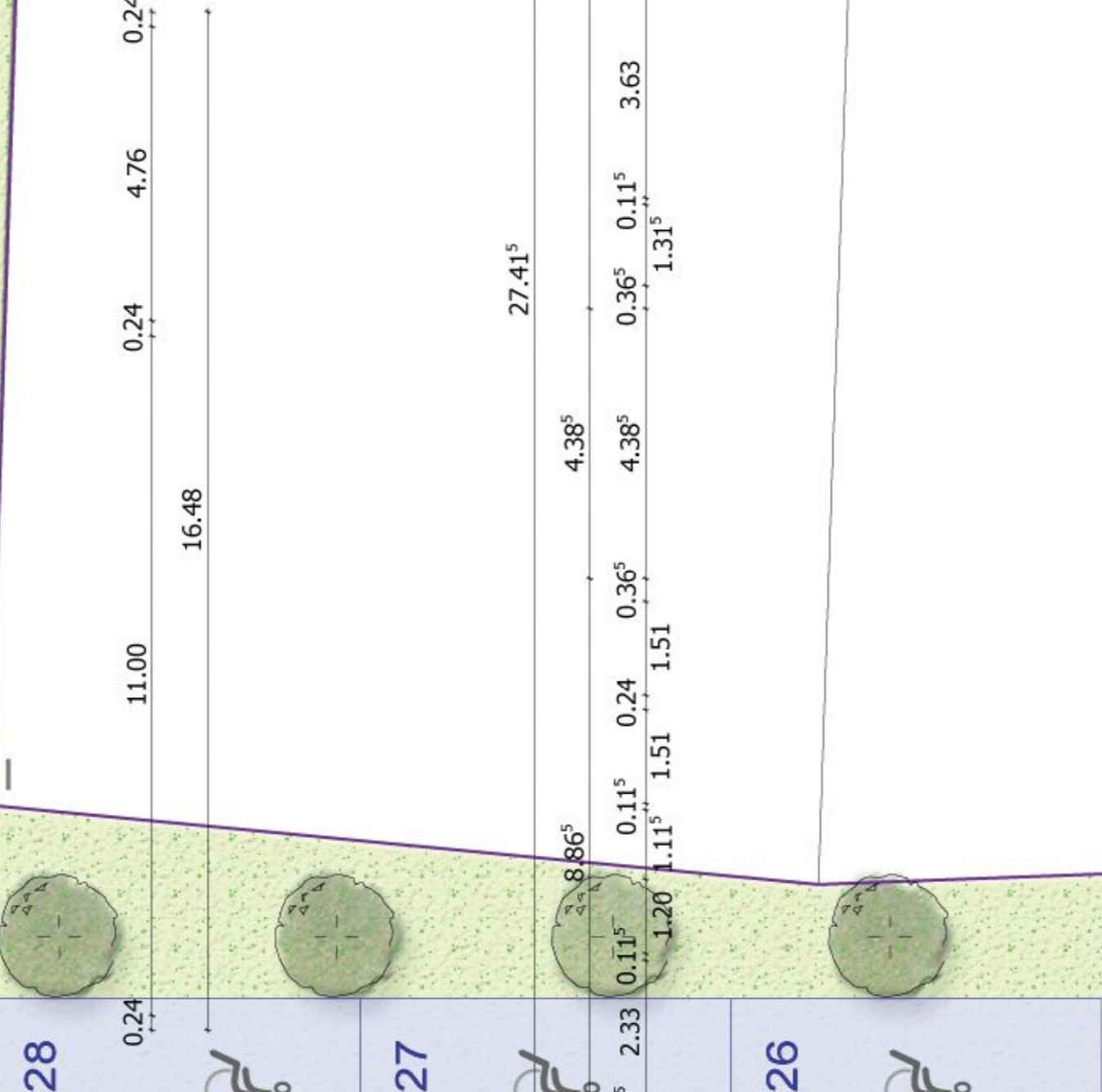
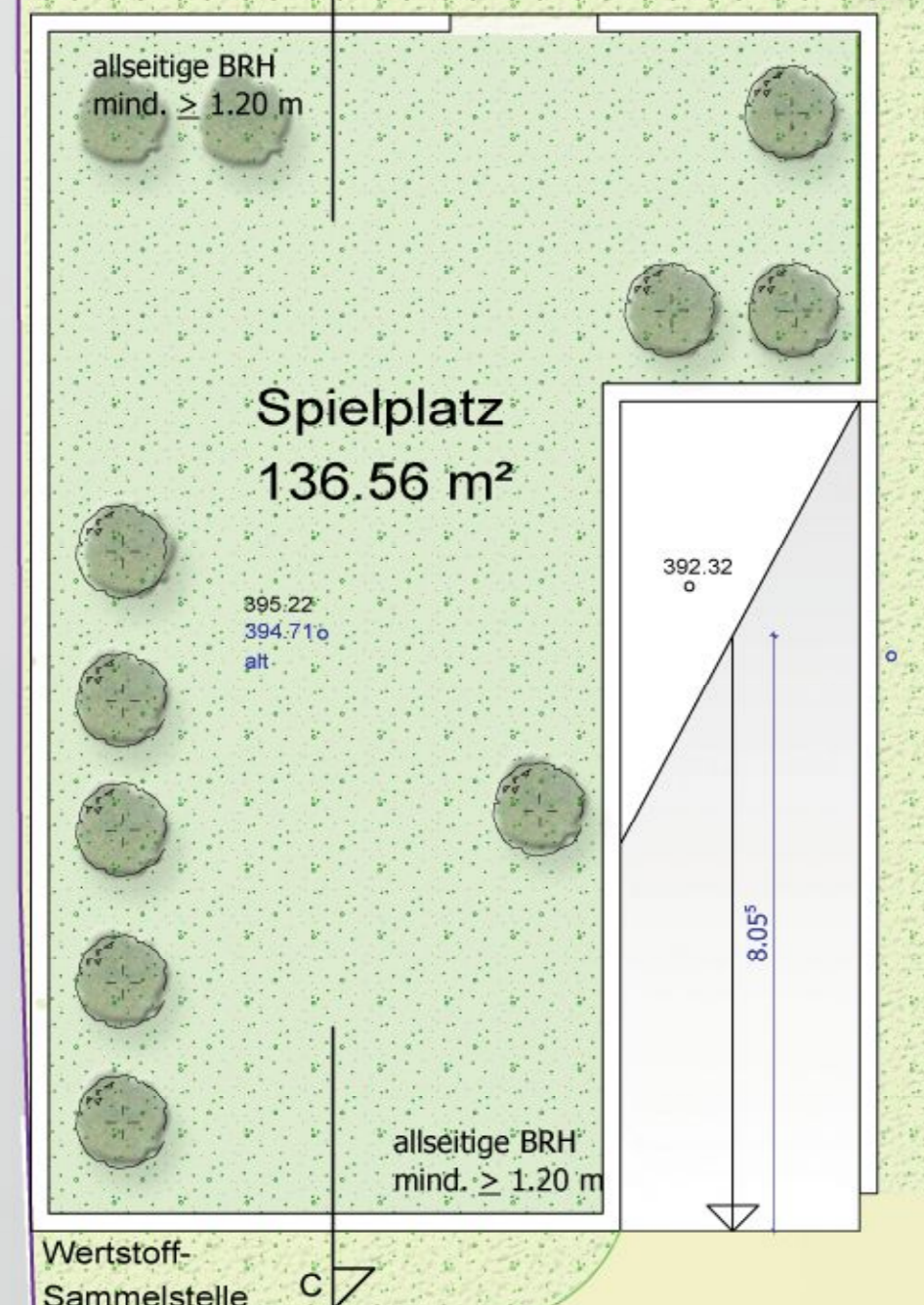
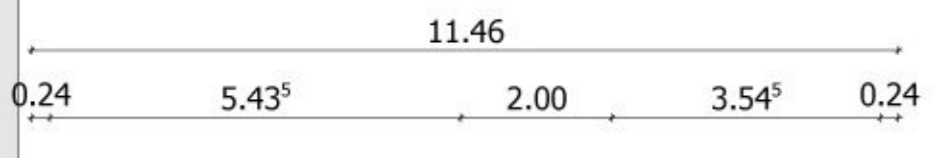
FINr 1135

FINr 1137

FINr 1137

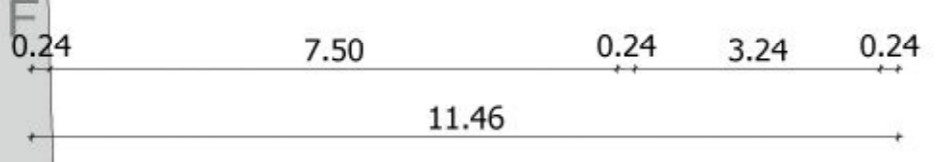
FINr 1133

FINr 1103/2



Prügelgasse

FINr 1129/1



Hs Nr 21

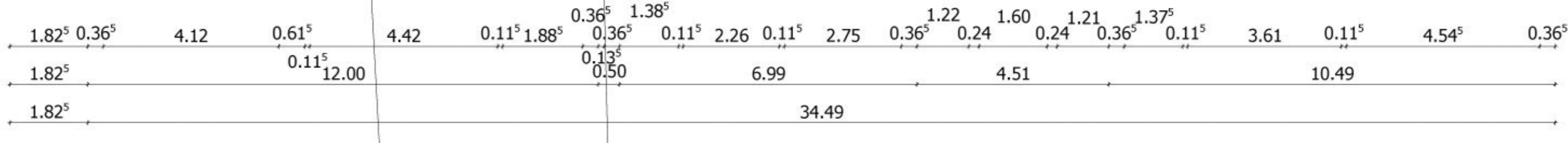
Wohnhaus Bestand

FINr 1129

FINr 1127

FINr 1114

FINr 1127/1



FINr 1710/1

**BITTE BEACHTEN!**  
 Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Genehmigung und hiermit auszusprechen keine Ausführungsplanung.  
 Daher sind der Bauherr, sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligte vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maßnahmen usw. in Abstimmung zur vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Dahingehend sind alle Angaben selbst zu prüfen oder Rücksprache mit dem Planverfasser für die nächsten Plan / Bauphasen zu halten.  
 Es liegen auch noch kein notwendiges geologisches Bodengutachten, noch keine energetischen Nachweise, noch kein Brandschutzkonzept und noch keine Statik zur Planung vor.  
 Dies ist dem Bauherr bekannt und muss eigenverantwortlich von ihm für die nachfolgende, erforderliche Ausführungsplanung/Bausauführung beantragt, bzw. von den am Bau Beteiligten vollständig beachtet werden. Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß bzw. Ergebnis des Bodengutachtens bzw. der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

NACHNAMEN  
 FLUR NR. 1025/2 - Prügeltasse 11 - 1103/2 - Bettendorfring und 1710/1 - Prügeltasse

Stadt Waldsm  
 FLUR NR. 1095 - Bettendorfring  
 Stadt Waldsm Bürgermeister  
 FLUR NR. 1114 - Wankbachtstraße 15  
 Stumpf, Werner Johann Friedrich  
 Stumpf, Jürgen  
 FLUR NR. 1127 und 1127/1 - Wankbachtstraße  
 Sun, Ravella  
 FLUR NR. 1102 - Prügeltasse 21  
 Ecker, Sören  
 Umlerweg 3, 74223 Buchen  
 Ludwig, Klaus  
 87923 Ludwigsgraben / Unterbach  
 Karsenz, Sven  
 Bernbeck, Waldemar  
 FLUR NR. 1133 - Prügeltasse 17  
 Maron, Gisel  
 FLUR NR. 1134 - Prügeltasse  
 Kaufmann, Eva-Maria  
 Kauer, Bruno  
 Untere Vorstadtstraße 45, 74731 Waldsm  
 Dor, Heide  
 Dor, Rudolf

**Bauantrag** 04.10.2021  
 31.05.2022

**Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohneinheiten**

Prügeltasse  
 74731 Waldsm  
 FINr 1129/1, 1133, 1137, 1137/1  
 Gemarkung Waldsm

Fa. Projekt Ahs Steige  
 Hochberg GmbH  
 Berliner Straße 122  
 63065 Offenbach  
 Telefon: 069 5238 9032  
 E-Mail: info@ahs-kg.de

IV. AS Akadenz  
**HELLER PLAN - Architekten**  
 Steinstr. 3 Werrastr. 4  
 63739 Aschaffenburg 60486 Frankfurt a. M.  
 hellerplan@gmx.de Tel. 06021-585783

Franz-Josef Heller, Dipl.-Ing. Architekt

**1. Obergeschoss**

LEISTUNGSSTADIUM: Erste Lageplanung  
 LpN: 1.4 HOAI  
 01.10.2021  
 31.05.2022

SEITE: 06  
 BEZUGSPLAN: Bauplan 01.10  
 PLAN NR.: 06