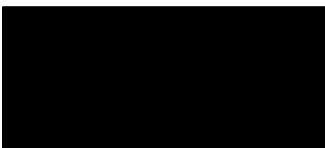


# kmf Immobilien- und Hausverwaltungs GmbH

kmf Immobilien- und Hausverwaltungs GmbH



16.04.2025

**Objekt** 1105 Kantstraße 5

Ihre Wohnungsnummer 1105.601

**Wirtschaftsplan 2025 mit Erhöhung Rücklage**

Einheit: WE 06

**Wirtschaftsjahr** 01.01.2025-31.12.2025

**Tage** 365/365

| Abrechnungsposten                | zu verteilende    |                   | Schlüssel  |                    | Ihr Anteil in EU |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------|--------------------|------------------|
|                                  | Gesamtkosten      | Kosten            | Gesamt     | Anteilig           |                  |
| <b>umlagefähige Konten</b>       |                   |                   |            |                    |                  |
| Allgemeinstrom                   | -370,00           | -370,00           | 10000,0000 | 956,0000 MEA       | -35,37           |
| Hausmeister                      | -4.340,00         | -4.340,00         | 10000,0000 | 956,0000 MEA       | -414,90          |
| Grundsteuer                      | -230,35           | -230,35           |            | Wohnungseinzelko   | 0,00             |
| Gebäudeversicherung              | -3.442,00         | -3.442,00         | 10000,0000 | 956,0000 MEA       | -329,06          |
| Haftpflichtversicherung          | -280,00           | -280,00           | 10000,0000 | 956,0000 MEA       | -26,77           |
| externe Abrechnung               | -13.434,00        | -13.434,00        |            | Externe Abrechnun  | -1.332,00        |
| Niederschlagswasser              | -205,00           | -205,00           | 10000,0000 | 956,0000 MEA       | -19,60           |
| Müllgebühren                     | -635,00           | -635,00           | 10000,0000 | 956,0000 MEA       | -60,71           |
| Wartung Rauchwarnmelder WE       | -54,74            | -54,74            |            | Anzahl pro Wohnur  | -4,76            |
|                                  | <b>-22.991,09</b> | <b>-22.991,09</b> |            |                    |                  |
| <b>umlagefähige Konten</b>       |                   |                   |            |                    |                  |
|                                  |                   |                   |            |                    | <b>-2.223,17</b> |
| <b>nicht umlagefähige Konten</b> |                   |                   |            |                    |                  |
| Bankgebühren                     | -160,00           | -160,00           | 10000,0000 | 956,0000 MEA       | -15,30           |
| Verwalter-Vergütung              | -4.031,72         | -4.031,72         | 11,0000    | 1,0000 Anzahl Whg. | -366,52          |
| Zuführung zur Rücklage           | -4.000,00         | -4.000,00         | 10000,0000 | 956,0000 MEA       | -382,40          |
| lfd. Instandhaltung              | -3.500,00         | -3.500,00         | 10000,0000 | 956,0000 MEA       | -334,60          |
| sonst. Kosten nicht umlf.        | -150,00           | -150,00           | 10000,0000 | 956,0000 MEA       | -14,34           |
| Miete Rauchwarnmelder WE         | -131,38           | -131,38           |            | Anzahl pro Wohnur  | -11,42           |
|                                  | <b>-11.973,10</b> | <b>-11.973,10</b> |            |                    |                  |
| <b>nicht umlagefähige Konten</b> |                   |                   |            |                    |                  |
|                                  |                   |                   |            |                    | <b>-1.124,58</b> |
| <b>Summe</b>                     | <b>-34.964,19</b> |                   |            | <b>-3.347,75</b>   |                  |
| Ihr Anteil in EU                 |                   |                   |            |                    |                  |
| Summe anteilige Beträge          |                   |                   |            | <b>-1.999,57</b>   |                  |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Summe Festbeträge | -1.348,18 |
|-------------------|-----------|

|        |           |
|--------|-----------|
| Kosten | -3.347,75 |
|--------|-----------|

#### Neue Vorauszahlungen in EU

| Rückwirkend<br>ab 01.01.2025 | Gesamtkosten    | ZW | neue Zahlung<br>MwSt | Zahlungen<br>bis 31.05.2025 | Zahlungen<br>ab 01.06.2025 | Guthaben (+)<br>Nachzahlung (-) | Differenz      |
|------------------------------|-----------------|----|----------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------|
| Hausgeld                     | 2.965,35        | M  | 247,11               | 0,00                        | 210,19                     | 247,11                          | -184,60        |
| SET-Verwaltung               | 0,00            | M  | 20,23                | 0,00                        | 20,23                      | 20,23                           | 0,00           |
| Zuführung Instandhaltu       | 382,40          | M  | 31,87                | 0,00                        | 19,92                      | 31,87                           | -59,75         |
| <b>Gesamt</b>                | <b>3.347,75</b> |    |                      | <b>250,34</b>               | <b>299,21</b>              |                                 | <b>-244,35</b> |

#### Bankverbindung

|         |                             |       |                        |
|---------|-----------------------------|-------|------------------------|
| Inhaber | kMF Immobilien- u. Hausverw | IBAN  | DE90870700240367130200 |
| Konto   | 367130200                   | BIC   | DEUTDEDDBCHE           |
| BLZ     | 87070024                    | GL-ID | DE26ZZZ00000170997     |
| Bank    | Deutsche Bank PGK Chemnitz  |       |                        |

#### Erklärung der Schlüssel

Mieter/Eigentümer 601 Ute Weinhold, André Weinhold  
Einheit WE 06  
Objekt 1105 Kantstraße 5  
Strasse / PLZ / Ort Kantstraße 5 08062 Zwickau

| Schlüsseltext        | Anfangsstand | Endstand | Art | Bezeichnung | Einzelschlüssel | Objektschlüssel |
|----------------------|--------------|----------|-----|-------------|-----------------|-----------------|
| Anzahl Whg.          |              |          |     |             | 1,0000          | 11,0000         |
| MEA                  |              |          |     |             | 956,0000        | 10.000,0000     |
| Anzahl pro Wohnung   |              |          |     |             |                 |                 |
| Externe Abrechnung   |              |          |     |             |                 |                 |
| Wohnungseinzelkosten |              |          |     |             |                 |                 |