

kmf Immobilien- und Hausverwaltungs GmbH

kmf Immobilien- und Hausverwaltungs GmbH

16.04.2025

Objekt 1105 Kantstraße 5

Ihre Wohnungsnummer 1105.601

Wirtschaftsplan 2025 mit Erhöhung Rücklage

Einheit: WE 06

Wirtschaftsjahr 01.01.2025-31.12.2025

Tage 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EU
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Konten					
Allgemeinstrom	-370,00	-370,00	10000,0000	956,0000 MEA	-35,37
Hausmeister	-4.340,00	-4.340,00	10000,0000	956,0000 MEA	-414,90
Grundsteuer	-230,35	-230,35		Wohnungseinzelko	0,00
Gebäudeversicherung	-3.442,00	-3.442,00	10000,0000	956,0000 MEA	-329,06
Haftpflichtversicherung	-280,00	-280,00	10000,0000	956,0000 MEA	-26,77
externe Abrechnung	-13.434,00	-13.434,00		Externe Abrechnun	-1.332,00
Niederschlagswasser	-205,00	-205,00	10000,0000	956,0000 MEA	-19,60
Müllgebühren	-635,00	-635,00	10000,0000	956,0000 MEA	-60,71
Wartung Rauchwarnmelder WE	-54,74	-54,74		Anzahl pro Wohnur	-4,76
	-22.991,09	-22.991,09			
umlagefähige Konten					-2.223,17
nicht umlagefähige Konten					
Bankgebühren	-160,00	-160,00	10000,0000	956,0000 MEA	-15,30
Verwalter-Vergütung	-4.031,72	-4.031,72	11,0000	1,0000 Anzahl Whg.	-366,52
Zuführung zur Rücklage	-4.000,00	-4.000,00	10000,0000	956,0000 MEA	-382,40
lfd. Instandhaltung	-3.500,00	-3.500,00	10000,0000	956,0000 MEA	-334,60
sonst. Kosten nicht umf.	-150,00	-150,00	10000,0000	956,0000 MEA	-14,34
Miete Rauchwarnmelder WE	-131,38	-131,38		Anzahl pro Wohnur	-11,42
	-11.973,10	-11.973,10			
nicht umlagefähige Konten					-1.124,58
<hr/>					
Summe		-34.964,19			-3.347,75
<hr/>					
Ihr Anteil in EU					
<hr/>					
Summe anteilige Beträge			-1.999,57		

Summe Festbeträge -1.348,18

Kosten -3.347,75

Neue Vorauszahlungen in EU

Neue Vorauszahlungen in EU						Differenz	
Rückwirkend ab 01.01.2025	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt		Zahlungen bis 31.05.2025	Zahlungen ab 01.06.2025	Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Hausgeld	2.965,35	M	247,11	0,00	210,19	247,11	-184,60
SET-Verwaltung	0,00	M	20,23	0,00	20,23	20,23	0,00
Zuführung Instandhalt.	382,40	M	31,87	0,00	19,92	31,87	-59,75
Gesamt	3.347,75				250,34	299,21	-244,35

Bankverbindung

Inhaber	kMF Immobilien- u. Hausverw	IBAN	DE90870700240367130200
Konto	367130200	BIC	DEUTDE33HAN
BLZ	87070024	GL-ID	DE26ZZZ00000170997
Bank	Deutsche Bank PGK Chemnitz		

Erklärung der Schlüssel

Mieter/Eigentümer 601 Ute Weinhold, André Weinhold

Einheit WE 06

Objekt 1105 Kantstraße 5

Strasse / PLZ / Ort Kantstraße 5 08062 Zwickau

Schlüsseltext	Anfangsstand	Endstand	Art	Bezeichnung	Einzel-schlüssel	Objekt-schlüssel
Anzahl Whg.					1,0000	11,0000
MEA					956,0000	10.000,0000
Anzahl pro Wohnung						
Externe Abrechnung						
Wohnungseinzelkosten						