



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19474)



### **Objektadresse: 67735 Mehlbach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 329.000,--**

### **Objekt:**

Neuwertige Doppelhaushälfte mit Top Ausstattung in Mehlbach bei Kaiserslautern; Das Doppelhaus wurde 2015 errichtet, die Wohnfläche beträgt 177m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 380m<sup>2</sup>; Das Haus ist in einem neuwertigen Zustand, keine renovierungsarbeiten erforderlich; AUFTEILUNG: EG: Wohn/Esszimmer mit offener Küche, G-WC; Sousterain mit ebenerdigen Ausgang: 2 Zimmer, Bad, Heizugs/Wirtschaftsraum; 2. UG 2 Zimmer, Bad, Kellerraum, Terrasse, Garten; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Gasheizung, Fussbodenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Teppich belegt, Terrasse, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, Garten; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden; Das Nachbarhaus mit gleicher Ausstattung wird zu einem Preis von €359. 000, 00 Angeboten. Dieses ist ebenfalls nachgewiesen.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Fußbodenheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien