

Annuitätendarlehen - Förderdarlehen KfW 40 (300) - Förderdarlehen nach dem Wohnungsbauprogramm des Landes Rheinland-Pfalz (§13 LWoFG) Rheinland-Pfalz nach § 13 LWoFG*
Haustyp: Neubau Reihenendhaus 1 mit Bodenplatte - Energiestandard mit KfW 40 Aufrüstung
Baufirmen: CASTELL Wohnungsbau GmbH - Heinrich Schmid GmbH
55278 Uнденheim, Staatsrat-Schwamb-Str. 90

Gesamtsumme laut Kostenzusammenstellung:	383.378 €
./. Eigenkapital:	40.000 €
./. Eigenleistungen laut Kostenzusammenstellung:	21.094 €
Finanzierungsbedarf:	322.284 €

Beleihungswert ermitteln

Grundstückskaufpreis laut Kostenzusammenstellung:	158.100 €
Hausanschlusskosten (Wasser/Strom/Telekom) ca. Angabe:	5.000 €
Gedeckter Rohbau Castell GmbH, Nieder-Olm	70.200 €
Ausbauleistungen Heinrich Schmid GmbH	126.302 €
Baunebenkosten laut Kostenzusammenstellung:	12.709 €
Eigenleistungen laut Kostenzusammenstellung:	21.094 €
Beleihungswert:	393.405 €
Beleihungswert in %:	81,92%
Betrag 1. Rang:	172.284 €

Annuitätendarlehen:	2.284 €
Beleihungswert:	53,46%
Festschreibung in Jahren:	10
Zinsen p. a.:	2,00%
Tilgung:	0,00%
Monatliche Rate:	4 €

Förderdarlehen KfW40 klimafreundlicher Neubau Wohngebäude private Selbstnutzung (300):	170.000 €
Festschreibung in Jahren:	10
Zinsen p. a.:	1,21%
Tilgung:	1,00%
Monatliche Rate:	313 €

Förderdarlehen des Landes Rheinland-Pfalz (Nachrang)

Förderung für 2 Erwachsene 1 Kind:	150.000 €
Festschreibung in Jahren:	vollständig getilgt
Zinsen p. a.:	2,70%
Tilgung:	1,80%
abzüglich Tilgungszuschuß 7,5 %:	11.250 €
Monatliche Rate:	520 €

Summe monatliche Rate aus Zinsen und Tilgung*:	837 €
--	-------

*unter Berücksichtigung der Förderung für die Baumaßnahme.
 Entsprechende Bonität vorausgesetzt.
 Dieses Angebot stellt keine Beratung dar und ersetzt nicht die fachliche Beratung durch den/die Finanzierungs-Spezialisten:innen.

Stand: 30. September 2024 (freibleibend)