

**+++ Erstbezug nach Modernisierung -
1. Obergeschoss, Balkon, Bad mit Fenster & Wanne +++**

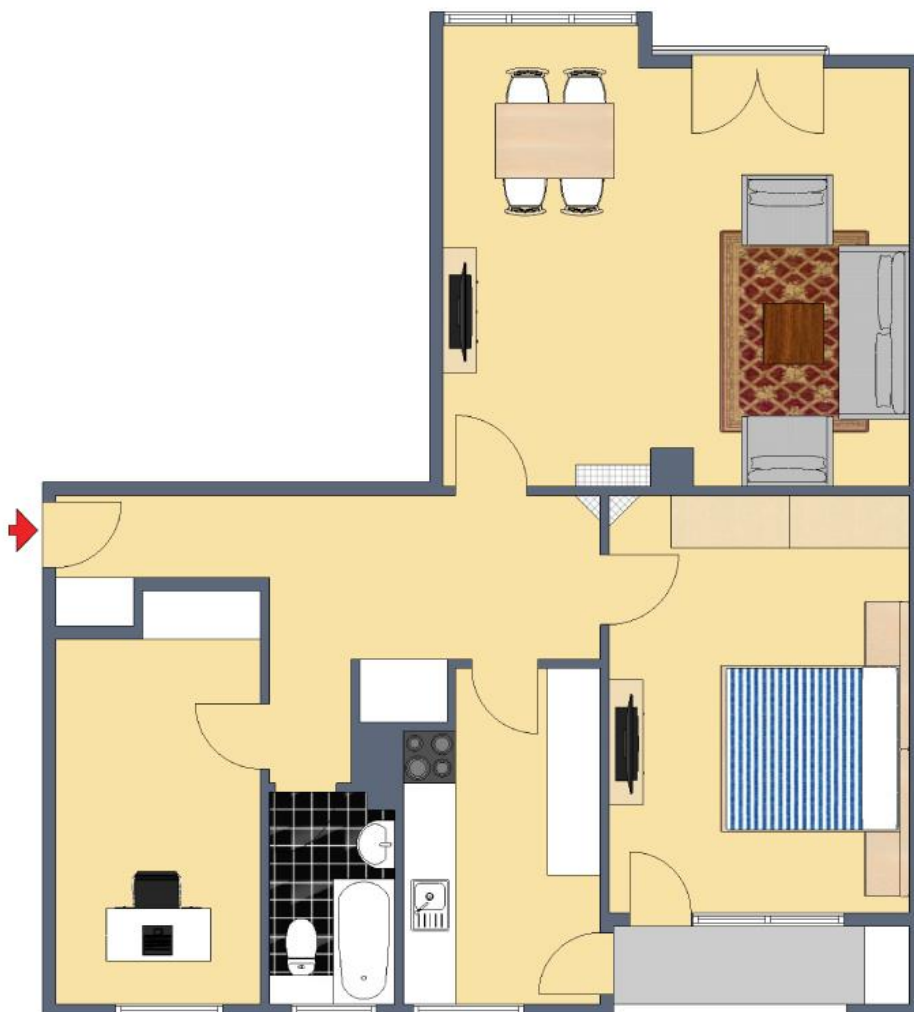
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erstbezug nach Modernisierung -
1. Obergeschoss, Balkon, Bad mit Fenster & Wanne +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

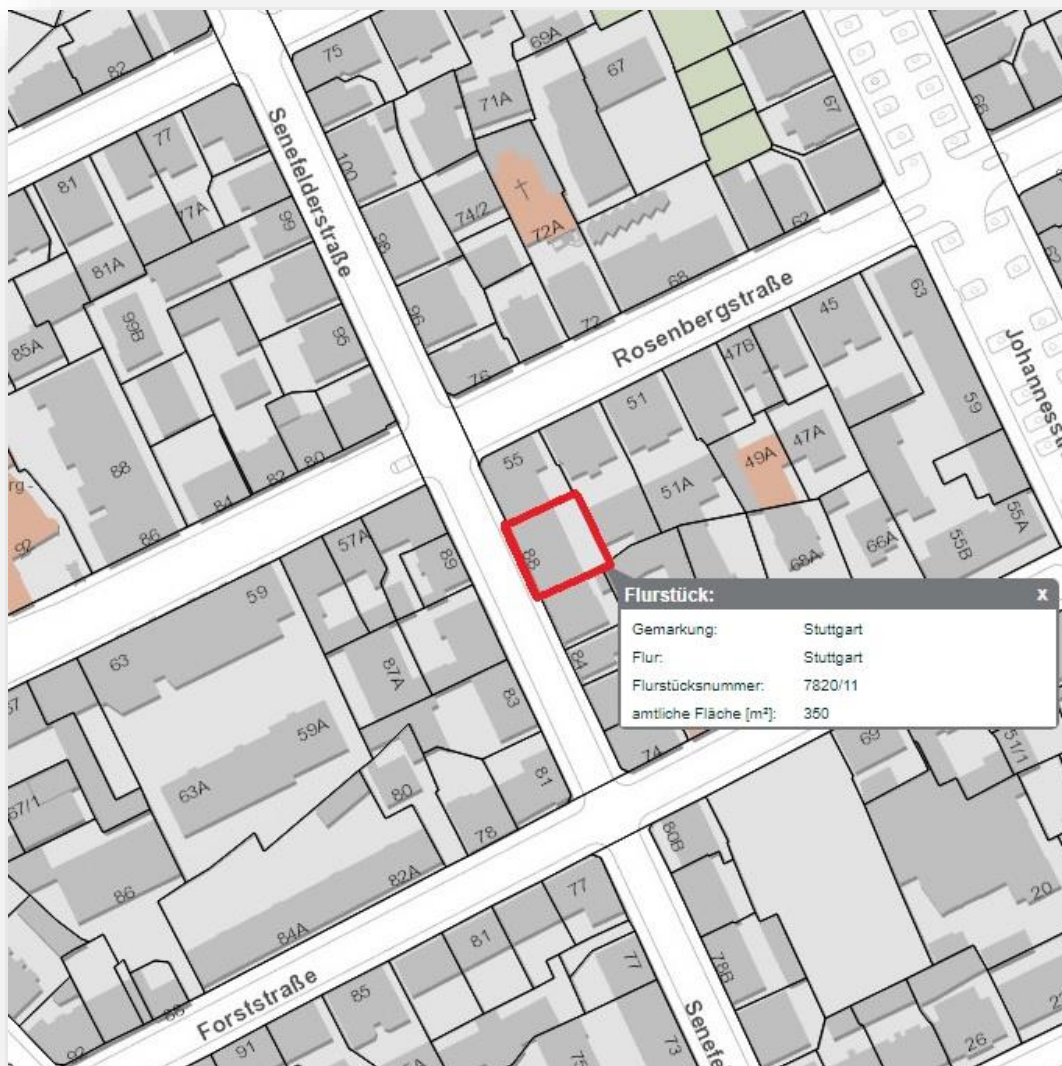
**+++ Erstbezug nach Modernisierung -
1. Obergeschoss, Balkon, Bad mit Fenster & Wanne +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,52 m	5,42 m	29,92 m ²	
abzüglich Ofen:	0,88 m	0,33 m	0,29 m ²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,45 m	0,22 m ²	
abzgl. franz. Balkon:	3,20 m	0,33 m	1,06 m ²	28,4 m²
Schlafzimmer:	4,74 m	3,43 m	16,26 m ²	
abzüglich Ofen (1/2):	0,46 m	0,44 m	0,10 m ²	
abzüglich:	0,59 m	0,06 m	0,04 m ²	16,1 m²
Arbeitszimmer:	4,16 m	2,13 m	8,86 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	1,14 m	0,55 m	0,63 m ²	
abzüglich:	0,26 m	0,10 m	0,03 m ²	9,5 m²
Küche:	3,71 m	2,15 m	7,98 m ²	
abzgl. Einbauschränk:	0,68 m	0,59 m	0,40 m ²	
abzüglich:	0,13 m	0,06 m	0,01 m ²	7,6 m²
Bad:	2,46 m	1,47 m	3,62 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,75 m	0,34 m	0,26 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,31 m	0,22 m	0,07 m ²	3,3 m²
Flur:	2,12 m	1,07 m	2,27 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	0,85 m	0,53 m	0,45 m ²	2,7 m²
Diele:	3,74 m	2,04 m	7,63 m ²	
zzgl. Flur zum Bad:	1,28 m	0,87 m	1,11 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	1,06 m	0,65 m	0,69 m ²	
abzüglich Ofen (1/2):	0,46 m	0,42 m	0,10 m ²	9,3 m²
Loggia (1/4):	2,57 m	1,03 m	2,65 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	0,83 m	0,62 m	0,51 m ²	
			3,16 m ²	0,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	77,6 m²

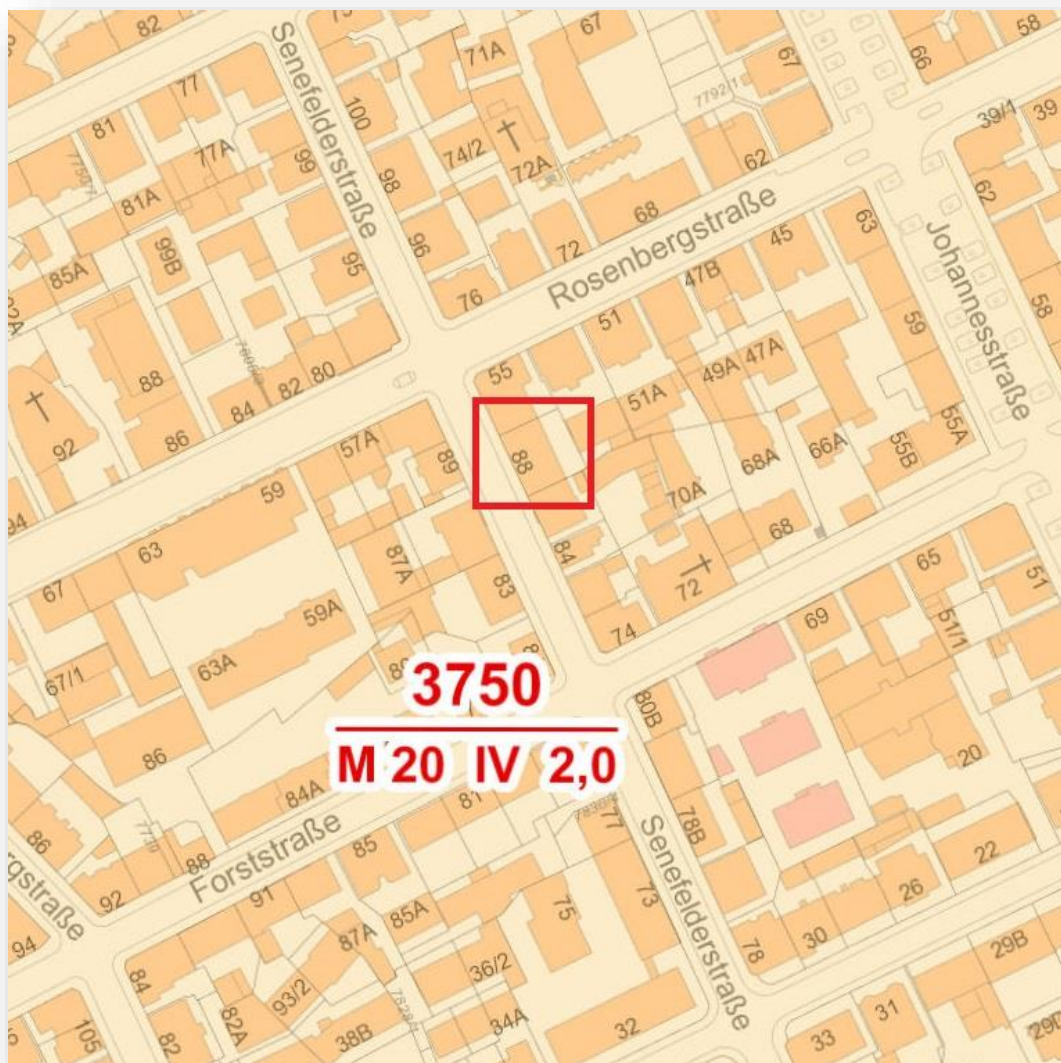
**+++ Erstbezug nach Modernisierung -
1. Obergeschoss, Balkon, Bad mit Fenster & Wanne +++**

Lageplan:



**+++ Erstbezug nach Modernisierung -
1. Obergeschoss, Balkon, Bad mit Fenster & Wanne +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Erstbezug nach Modernisierung -
1. Obergeschoss, Balkon, Bad mit Fenster & Wanne +++**

Luftbild:



**+++ Erstbezug nach Modernisierung -
1. Obergeschoss, Balkon, Bad mit Fenster & Wanne +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

