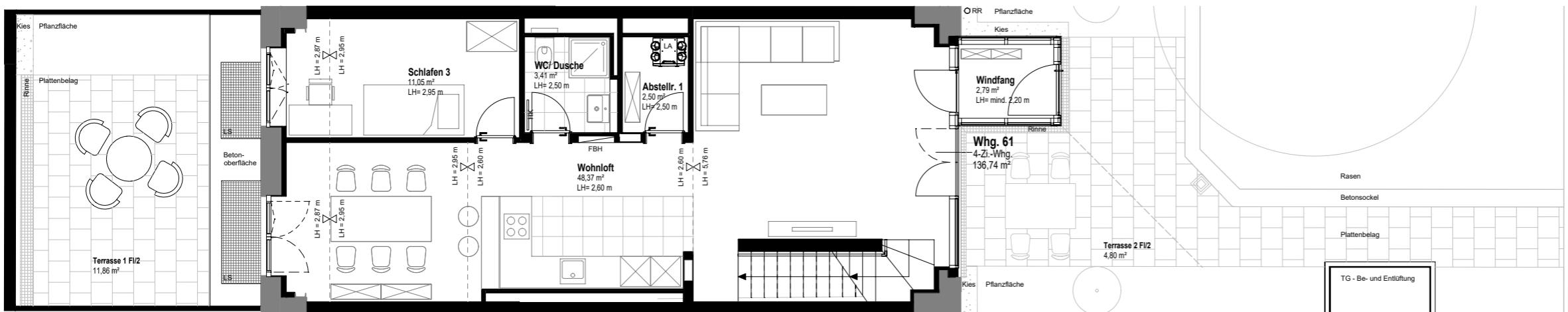
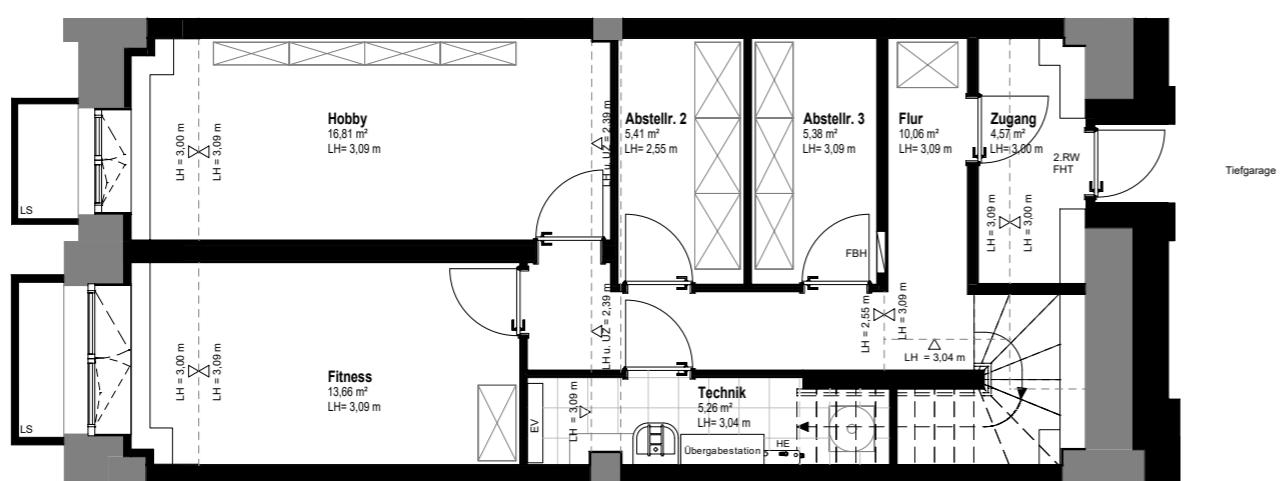


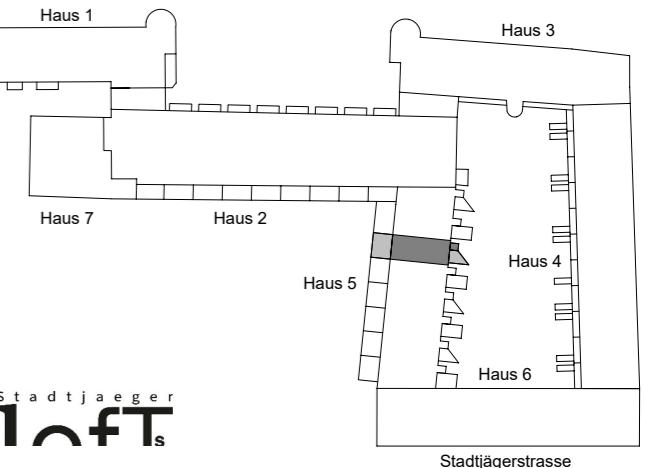
1. Obergeschoss



Erdgeschoss



1. Untergeschoss



1 Loft s

Haus 5
1.Untergeschoss - 1.Obergeschoss



Blatt 1 von 2
Wohnung 61

Wohnfläche

<u>EG</u>	
Wohnloft	48,37 m ²
Windfang	2,79 m ²
WC/ Dusche	3,41 m ²
Terrasse 2 zu 1/2	4,80 m ²
Terrasse 1 zu 1/2	11,86 m ²
Schlafen 3	11,05 m ²
Abstellr. 1	2,50 m ²
<u>OG</u>	2,50 m ²
Schlafen 2	11,76 m ²
Schlafen 1	13,54 m ²
Galerie	8,93 m ²
Bad	7,67 m ²
<u>UG</u>	7,67 m ²
Flur	10,06 m ²
Wohnfläche	136,74 m ²

Nutzfläche

<u>UG</u>	
Abstellr. 2	5,41 m ²
Abstellr. 3	5,38 m ²
Fitness	13,66 m ²
Hobby	16,81 m ²
Technik	5,26 m ²
Zugang	4,57 m ²
Nutzfläche	51,09 m ²

Wohn- und Nutzfläche gesamt 187,83 m²

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

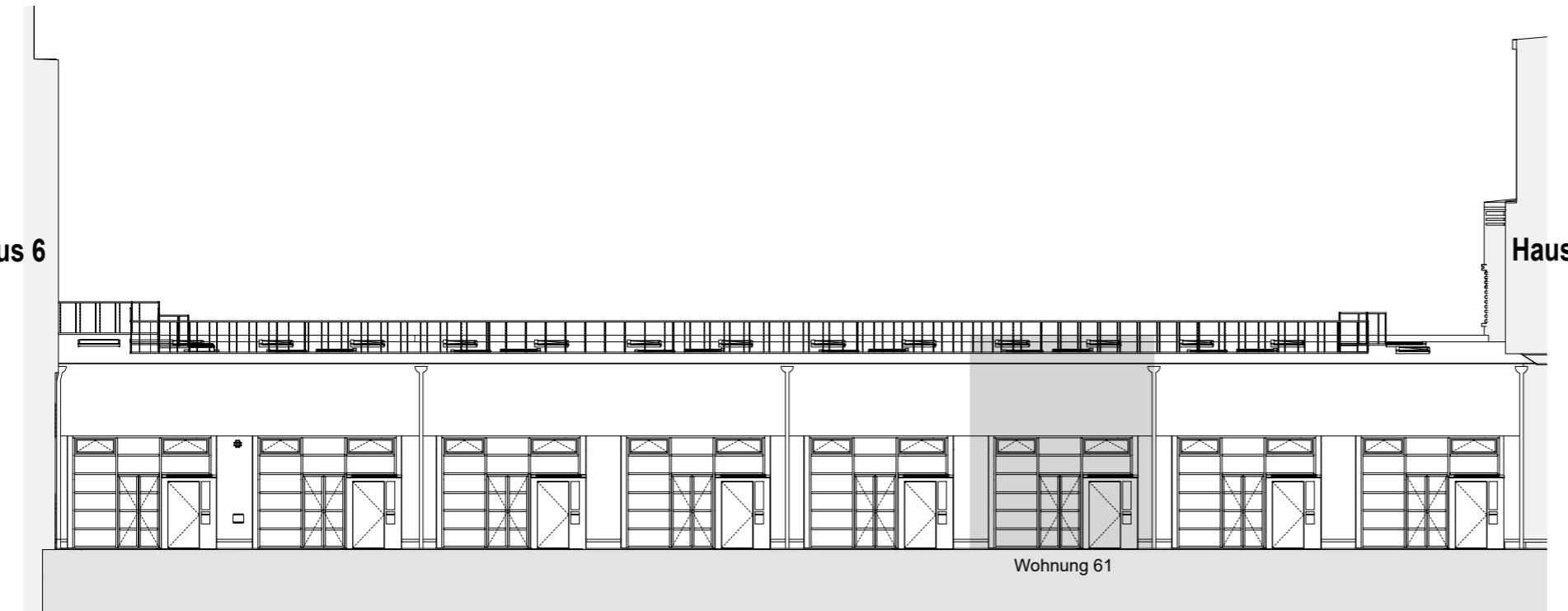
Alle Maße sind ca.-Angaben.
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.

Schächte sind nachrichtlich dargestellt. Die exakte Lage kann aufgrund der Bestandslage geringfügig variieren.

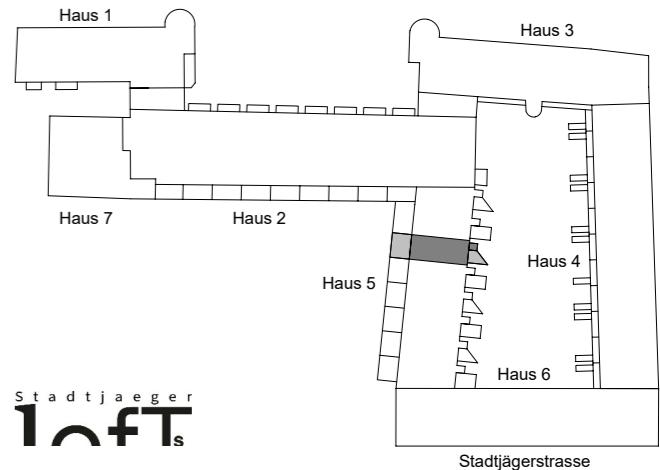
BA	Bodenablauf	LS	Lichtschacht
EV	Elektro Verteiler	RS	Raumhoch
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	RR	Regenrohr
FBH	Fußbödenheizung Vert.	VK	Vorderkante
FHT	Brandschutz-Stahltür	WS	Wohnungstation
HE	Hebeanlage	2.RW	2. Rettungsweg
HK	Heizkörper	---	Hauptflügel Fenster
LA	Lüftungsanlage	---	Bodentief

Die aufgeführten Punkte in der Legende gelten nur, falls diese in den Grundrisse ausgewiesen sind.





Ansicht Nordost - Haus 5



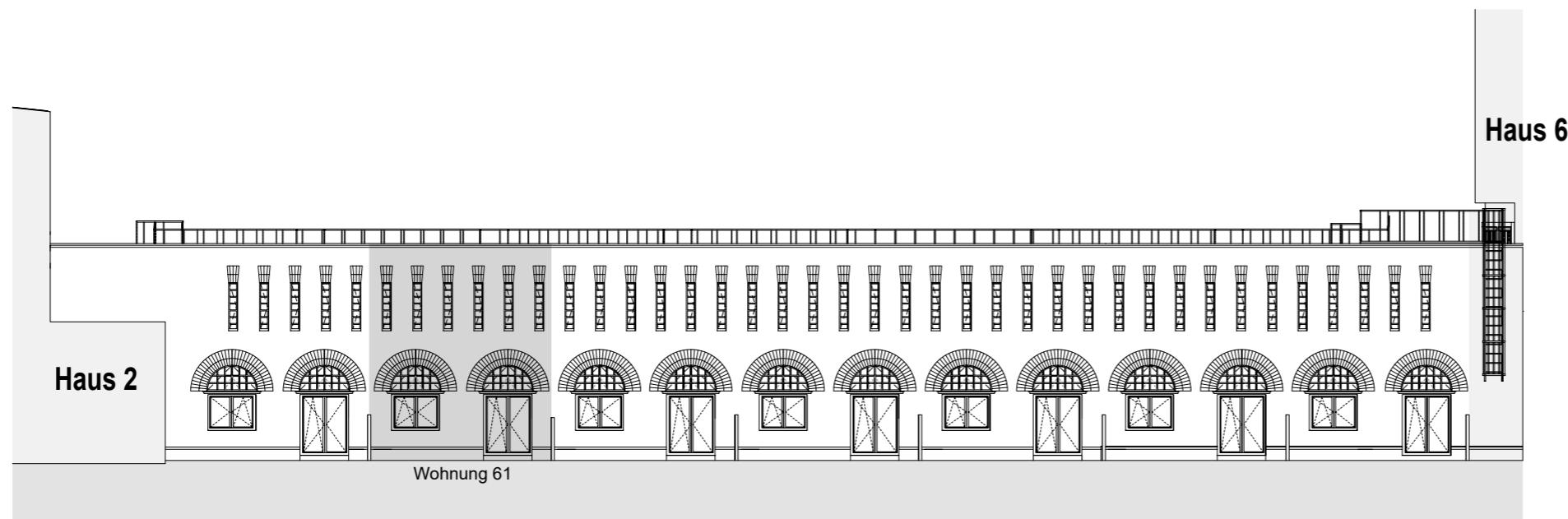
1 Loft s

Haus 5
1.Untergeschoss - 1.Obergeschoss

Blatt 2 von 2
Wohnung 61 - Ansichten

KLAUS
WOHNBAU

Maßstab ca. 1 : 200 31.10.2025



Ansicht Südwest - Haus 5