

Objekt-Nr.: **166 636 718**

**Lage:** 45259 Essen-Heisingen  
**Typ:** Eigentumswohnung  
**Wohnfläche:** ca. 78 m<sup>2</sup>  
**Grundstück:** ca. 1.967 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis Wohnung:** 220.000 EUR  
**Kaufpreis TG-Platz:** 15.000 EUR  
**Provisionshinweis:**



Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.  
Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

---

Ich, als Kaufinteressent:

---

Vorname, Name

---

Anschrift, Telefon, E-Mail

erkläre gegenüber dem Immobilienmakler:

**Reinhold van Megen**, Quellenblick 4, 45133 Essen (Bredeney)  
Büro: 0201-441122 / Mobil: 0163-7766111 / E-Mail: info@vanmegen.de

Zutreffendes bitte ankreuzen: ✓

**Ich wünsche Makler-Dienstleistungen** (z.B. Exposé, Adresse, Besichtigungstermin/e, Informationen zum Objekt, Besprechungstermin, etc.) zu dem Objekt-Nr. 166 636 718.

**Ich bestätige die folgende Provisionsvereinbarung:**

Ich bestätige die mit dem Immobilienmakler Reinhold van Megen getroffene Provisionsvereinbarung im Zusammenhang mit der mir hier angebotenen Immobilie und bezahle eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Die Widerrufsbelehrung und das Muster-Widerrufsformular zu diesem Vertrag habe ich von dem Immobilienmakler Reinhold van Megen bereits direkt übermittelt bekommen und ich erkläre mich mit der Übermittlung in elektronischer Form ausdrücklich einverstanden. Der Immobilienmakler Reinhold van Megen hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer der Immobilie abgeschlossen.

## Aufforderung zur sofortigen Tätigkeit

Ich möchte nicht 14 Tage warten, ich wünsche, dass der Makler sofort mit seiner Tätigkeit beginnt.

Zutreffendes bitte ankreuzen: ✓

### Erklärung zur sofortigen Tätigkeit und zum Erlöschen des Widerrufsrechts

Ich stimme ausdrücklich zu, dass der Immobilienmakler Reinhold van Megen vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung (Nachweis und/oder Vermittlung) beginnt. Mir ist bekannt, dass mein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Immobilienmakler Reinhold van Megen erlischt (§ 356 Abs. 4 BGB).

Die Dienstleistung soll vor Ende der Widerrufsfrist beginnen:

Ja  Nein

### Regelung über Wertersatz

Ich verlange ausdrücklich, dass der Immobilienmakler Reinhold van Megen mit seiner Leistung (Nachweis und/oder Vermittlung) vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist ebenfalls bekannt, dass ich Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen gem. § 357 a Abs. 2 BGB schulde, wenn ich den Maklervertrag fristgemäß widerrufe.

Ja  Nein

  X  

Ort, Datum

  X  

Unterschrift

### Rückgabe möglich:

per E-Mail: [info@vanmegen.de](mailto:info@vanmegen.de)

per Fax: +49 (0)201 – 44 45 99

per Brief: van Megen Immobilien, Reinhold van Megen, Quellenblick 4 ,45133 Essen