

FLÄCHENBERECHNUNG

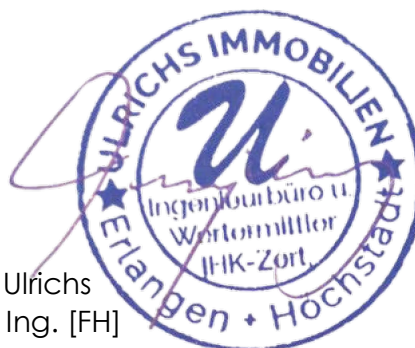
Esperstraße 17, 91080 Uttenreuth

	Wohnfläche	Nutzfläche	
Erdgeschoss	W1: Diele	4,39 m ²	
	W1: Flur	5,64 m ²	
	W1: Zimmer 1	17,26 m ²	
	W1: Zimmer 2	14,67 m ²	
	W1: Zimmer 3	24,81 m ²	
	W1: Zimmer 4	6,89 m ²	
	W1: Küche	8,44 m ²	
	W1: Gäste-WC	1,92 m ²	
	W1: Vorraum	0,55 m ²	
	W1: Badezimmer	3,97 m ²	
	Nebengebäude Nutzräume gesamt		32,00 m ²
Obergeschoss	W2: Diele	3,92 m ²	
	W2: Wohn- und Schlafzimmer	22,19 m ²	
	W2: Kochen und Essen	11,21 m ²	
	W2: Badezimmer	4,55 m ²	
	W3: Diele	4,31 m ²	
	W3: Wohnzimmer und Esszimmer	28,81 m ²	
	W3: Küche	11,36 m ²	
	W3: Badezimmer	3,54 m ²	
Dachgeschoss	W3: Flur	3,28 m ²	
	W3: Zimmer 1	10,17 m ²	
	W3: Zimmer 2	15,56 m ²	
	W3: Küche	9,95 m ²	
	W3: WC	0,53 m ²	
	W4: Flur	3,19 m ²	
	W4: Wohn- und Schlafzimmer	17,52 m ²	
	W4: WC	1,34 m ²	
Keller	Kellergewölbe ca.		6,00 m ²
Summen	239,97 m ²	38,00 m ²	

Wohnung 1: 88,54 m²
 Wohnung 2: 41,87 m²
 Wohnung 3: 87,51 m²
 Wohnung 4: 22,01 m²

Wohnfläche:	Nutzfläche:
239,97 m ²	38,00 m ²

Gesamtfläche:
277,97 m ²



A. Ulrichs
 Dipl. Ing. [FH]
 IHK-Immobilienwertermittler
 Erlangen