

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01101 Favoriten  
BEZIRKSGERICHT Favoriten

EINLAGEZAHL 1803

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 659/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
489	GST-Fläche	330	
	Bauf.(10)	277	
	Bauf.(20)	53	Pernerstorfergasse 10 Waldgasse 18

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 3269/1985 Sicherheitszone Flughafen Wien-Schwechat hins Gst 489

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

2 ANTEIL: 65/1682

Werner Katzenbeisser

GEB: 1966-04-13 ADR: Heinreichs 16 3902

c 45/1961 Wohnungseigentum an W 11

e 923/2000 Schenkungsvertrag 1999-12-09 Eigentumsrecht

3 ANTEIL: 65/1682

Dipl.-Ing. Alexander Urbas

GEB: 1994-11-19 ADR: Kempelengasse 12/1/9, Wien 1100

c 45/1961 Wohnungseigentum an W 14

f 136/2024 IM RANG 4733/2023 Kaufvertrag 2023-12-13 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 70/1682

Hermine König

GEB: 1955-04-08 ADR: Waldg. 18/12, Wien 1100

a 45/1961 Wohnungseigentum an W 12

f 4929/2008 IM RANG 3804/2008 Schenkungsvertrag 2008-08-28 Eigentumsrecht

14 ANTEIL: 51/1682

Helmut Graf

GEB: 1947-11-24 ADR: Pernerstorfergasse 19/2, Wien 1100

b 45/1961 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 45/1961 Wohnungseigentum an W 28

g 2870/1987 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG (Adresse)

h 21397/2012 Schenkungsvertrag 2012-08-01 Eigentumsrecht

16 ANTEIL: 60/1682

Stefan Förderler, mj

GEB: 1994-05-08 ADR: Zohmanng. 40/7/6 1100

b 45/1961 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 45/1961 Wohnungseigentum an W 15

i 5179/2009 Übergabsvertrag 2009-09-04 Eigentumsrecht

j 5179/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot

17 ANTEIL: 38/1682

Ernestine Wilhelm

GEB: 1943-12-31 ADR: Dr. Alfred Naglg. 2710, Krems 3500  
c 45/1961 Wohnungseigentum an W 26  
d 5061/2006 Kaufvertrag 2006-11-09 Eigentumsrecht  
18 ANTEIL: 66/1682  
Gertraude Hafner  
GEB: 1941-02-14 ADR: Industriestr. 11b, Enzersdorf a.d. Fischa 2431  
b 45/1961 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 45/1961 Wohnungseigentum an W 16  
d 4925/2010 Einantwortungsbeschluss 2010-10-22 Eigentumsrecht  
19 ANTEIL: 60/1682  
Robert Knotek  
GEB: 1962-07-26 ADR: Quellenstr. 91/22, Wien 1100  
b 45/1961 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 45/1961 Wohnungseigentum an W 3  
g 6270/1991 IM RANG 4785/1991 Schenkungsvertrag 1991-09-23 Eigentumsrecht  
h 6270/1991 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
22 ANTEIL: 62/1682  
Gheorghe Seculin  
GEB: 1970-07-15 ADR: Waldg. 18/3/13 1100  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 13  
i 2693/2007 Kaufvertrag 2007-05-24 Eigentumsrecht  
29 ANTEIL: 70/1682  
Arnold Pribyl  
GEB: 1983-04-16 ADR: Kirchenweg 6, Fischamend 2401  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 10  
d 2307/1995 Urkunde 1994-05-27 Eigentumsrecht  
f 3994/2001 Großjährigkeit  
31 ANTEIL: 70/1682  
Alfred Horvath  
GEB: 1944-10-23 ADR: Gellertg. 28 1100  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 8  
b 1846/1974 IM RANG 1331/1974 Kaufvertrag 1974-06-12 Eigentumsrecht  
44 ANTEIL: 70/1682  
VR Vermögensverwaltung GmbH (FN 334728y)  
ADR: Fichtenweg 7a, Salzburg 5020  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 6  
d 1536/2010 Kaufvertrag 2009-12-29, Urkunde 2010-04-13 Eigentumsrecht  
45 ANTEIL: 65/3364  
Gerhard Ackerl  
GEB: ADR: Wiesenwegg. 5 2333  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 18  
b 3558/1962 IM RANG 1551/1962 Kaufvertrag 1962-09-21 Eigentumsrecht  
c 1149/1979 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
46 ANTEIL: 65/3364  
Erika Ackerl  
GEB: 1941-06-04 ADR: Wiesenwegg. 5 2333  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 18  
b 1149/1979 Schenkungsvertrag 1978-06-12 Eigentumsrecht  
c 1149/1979 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
47 ANTEIL: 66/1682  
Anneliese Neubauer  
GEB: 1968-09-30 ADR: Thurnhofgasse 7, Horn 3580  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 9  
j 2296/2014 Kaufvertrag 2014-05-28 Eigentumsrecht  
52 ANTEIL: 61/1682  
Gerda Kerschbaumer  
GEB: 1966-11-13 ADR: Rotenhofg. 28/5/15, Wien 1100  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 21  
b 5671/1991 IM RANG 3418/1991 Kaufvertrag 1991-06-28 Eigentumsrecht

c 657/1992 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
54 ANTEIL: 130/3364  
Dr. Herbert Zettel  
GEB: 1963-02-03 ADR: Thaliastr. 61/14-16 1160  
b 45/1961 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG  
c 45/1961 Wohnungseigentum an W 24  
i 3229/2010 IM RANG 3058/2010 Kaufvertrag 2010-07-26 Eigentumsrecht  
57 ANTEIL: 59/3364  
Erwin Pregesbauer  
GEB: 1963-05-27 ADR: Kainraths 37 3830  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 23  
b 651/2005 Kaufvertrag 2005-02-12 Eigentumsrecht  
c 651/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
58 ANTEIL: 59/3364  
Christa Pregesbauer  
GEB: 1966-01-12 ADR: Kainraths 37 3830  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 23  
b 651/2005 Kaufvertrag 2005-02-12 Eigentumsrecht  
c 651/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
62 ANTEIL: 65/3364  
Leopold Leonhartsberger  
GEB: 1962-08-10 ADR: Obere Hauptstraße 20, St. Oswald 3684  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 7  
b 313/2013 IM RANG 22962/2012 Kaufvertrag 2012-11-19 Eigentumsrecht  
c 313/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d gelöscht  
63 ANTEIL: 65/3364  
Andrea Leonhartsberger  
GEB: 1967-04-29 ADR: Obere Hauptstraße 20, St. Oswald 3684  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 7  
b 313/2013 IM RANG 22962/2012 Kaufvertrag 2012-11-19 Eigentumsrecht  
c 313/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d gelöscht  
64 ANTEIL: 66/1682  
Monika Windisch  
GEB: 1960-07-24 ADR: Seeparkstraße 34/9/16, Vösendorf 2331  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 5  
b 3900/2014 Übergabsvertrag 2014-09-11 Eigentumsrecht mit der  
Beschränkung durch das Nachfolgerecht gem Pkt XI Übergabsvertrag  
2014-09-11 für Thomas Kreisl geb 1981-07-06  
c 3900/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
65 ANTEIL: 128/3364  
Danijel Skrebic  
GEB: 1979-11-20 ADR: Elisenstraße 84, Wien 1230  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 22  
b 1781/2017 Kaufvertrag 2017-03-22 Eigentumsrecht  
66 ANTEIL: 60/1682  
Dominik Thiesz  
GEB: 1999-06-12 ADR: Feuerwehrstraße 2, Leopoldsdorf 2333  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 19  
b 2731/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-12-19, Schenkungsvertrag  
2019-02-07 Eigentumsrecht  
c 2731/2019 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
67 ANTEIL: 66/1682  
Ernst Vanorek  
GEB: 1942-12-11 ADR: Burgenlandgasse 24, Wien 1100  
a 45/1961 Wohnungseigentum an W 20  
b 5984/2019 Einantwortungsbeschluss 2019-11-08 Eigentumsrecht  
69 ANTEIL: 45/1682

Jasmin Kismetovic

GEB: 1978-09-08 ADR: Murlingengasse 12/1/53, Wien 1120

a 45/1961 Wohnungseigentum an W 25

b 1552/2020 Einantwortungsbeschluss 2019-11-08, Kaufvertrag 2020-02-17  
Eigentumsrecht

70 ANTEIL: 73/3364

Christa Anibas

GEB: 1964-05-22 ADR: Kleedorf 41, Schrems 3943

a 45/1961 Wohnungseigentum an W 1

b 2600/2022 Einantwortungsbeschluss 2022-03-17 Eigentumsrecht

c 2600/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

71 ANTEIL: 73/3364

Ing. Markus Anibas

GEB: 1973-09-23 ADR: Mittelstraße 191, Aalfang 3872

a 45/1961 Wohnungseigentum an W 1

b 2600/2022 Einantwortungsbeschluss 2022-03-17 Eigentumsrecht

c 2600/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

72 ANTEIL: 62/1682

Kim Vanorek

GEB: 1962-02-01 ADR: Baumgasse 50/2/38, Wien 1030

a 45/1961 Wohnungseigentum an W 17

b 3674/2022 Schenkungsvertrag 2022-08-10 Eigentumsrecht

mit der auflösenden Bedingung gemäß Punkt Zweitens des

Schenkungsvertrages vom 10.08.2022 für Ernst Vanorek, geb. 1942-12-11

73 ANTEIL: 54/1682

Hubert Pauschenwein

GEB: 1966-03-10 ADR: Schanzgasse 9, Wiesen 7203

a 45/1961 Wohnungseigentum an W 27

b 3808/2022 Einantwortungsbeschluss 2021-11-11 Eigentumsrecht

74 ANTEIL: 32/1682

Hildegard Uitz

GEB: 1956-12-05 ADR: Neustiftgasse 16/V/3/57, Wien 1070

a 45/1961 Wohnungseigentum an W 2

b 659/2024 Kaufvertrag 2024-02-07 Eigentumsrecht

c 659/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

d 659/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

75 ANTEIL: 32/1682

Leopold Uitz

GEB: 1956-08-15 ADR: Neustiftgasse 16/V/3/57, Wien 1070

a 45/1961 Wohnungseigentum an W 2

b 659/2024 Kaufvertrag 2024-02-07 Eigentumsrecht

c 659/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

d 659/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 auf Anteil B-LNR 45 46

a 2058/1959 Schuldschein 1959-05-15

PFANDRECHT

2,795.000,--

für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

b 3290/1961 Lösungsverpflichtung zugunsten

Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

f gelöscht

2 auf Anteil B-LNR 45 46

a 3290/1961 Schuldschein 1961-05-31

PFANDRECHT

147.280,--

für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds

e gelöscht

14 auf Anteil B-LNR 19

a 6270/1991

FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt Elftens Schenkungsvertrag

- 1991-09-23 für  
a) Johann Knotek, geb 1935-03-24  
b) Elfriede Knotek, geb 1939-01-15
- 15 auf Anteil B-LNR 19  
a 6270/1991  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364c ABGB für  
a) Johann Knotek, geb 1935-03-24  
b) Elfriede Knotek, geb 1939-01-15
- 16 auf Anteil B-LNR 52  
a 657/1992  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Julia Kerschbaumer,  
geb Merkel, geb 1942-08-10
- 25 auf Anteil B-LNR 2  
a 923/2000 Wohnungs- und Nutzungsrecht gem Pkt II des Vertrages  
für Katzenbeisser Elfriede, geb 1940-08-18
- 32 auf Anteil B-LNR 22  
a 3656/2007 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-08-13  
PFANDRECHT EUR 55.200,--  
6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 11.000,--  
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft
- 33 auf Anteil B-LNR 22  
a 3656/2007 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-06-21  
PFANDRECHT EUR 13.300,--  
6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 2.600,--  
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft
- 35 auf Anteil B-LNR 16  
a 5179/2009  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Daniela Förderler,  
geb 1969-04-23
- 38 a 4798/2013 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 gem Vereinbarung 2013-12-09
- 39 auf Anteil B-LNR 64  
a 3900/2014  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt III Übergabsvertrag  
2014-09-11 für Maria Klein geb 1934-12-14 und Josef Klein  
geb 1934-10-17
- 40 auf Anteil B-LNR 64  
a 3900/2014  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Maria Klein  
geb 1934-12-14 und Josef Klein geb 1934-10-17
- 41 auf Anteil B-LNR 65  
a 1781/2017 Pfandurkunde 2017-04-07  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 113.700,--  
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG  
(FN 203160s)
- b gelöscht
- 43 auf Anteil B-LNR 66  
a 2731/2019  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt Fünftens  
Schenkungsvertrag 2019-02-07 für Elisabeth Thiesz  
geb 1968-04-07
- 45 auf Anteil B-LNR 69  
a 1552/2020 Schuldschein und Pfandurkunde 2020-02-17  
PFANDRECHT EUR 80.000,--  
8 % Z, 4,5 % VZ, NGS EUR 16.000,--  
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- b gelöscht
- 47 auf Anteil B-LNR 3  
a 136/2024 Pfandurkunde 2023-12-13

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 210.000,--

für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

(FN 286283f)

48 auf Anteil B-LNR 74

a 659/2024

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

für Leopold Uitz geb 1956-08-15

49 auf Anteil B-LNR 75

a 659/2024

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT

für Hildegard Uitz geb 1956-12-05

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

11.06.2024 17:24:44

---

