

# Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**Einfamilienhaus  
Birkenweg 6  
27321 Emtinghausen**

wurde am **08.12.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

**189,58 m<sup>2</sup> Wohnfläche nach WoFlV**

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:

Carmen Behrends

Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends  
Projektleiterin

Daniel Jenisch

Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch  
Leitung Vermessung

Raik Lehnhardt

Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt  
Leitung Flächenberechnungen

**1000hands** 

1000hands AG  
Hussitenstraße 32  
13355 Berlin  
030 609 8445 23  
[www.1000hands.de](http://www.1000hands.de)