



Wohnprojekt
ECHLISHAUSEN
Zentral leben. Grün wohnen.



IN PLANUNG

8 ATTRAKTIVE
DOPPELHAUS
HÄLFTEN



Wohnprojekt **ECHLISHAUSEN**

Zentral leben. Grün wohnen.

Echlishausen

Gemeinde: Bibertal

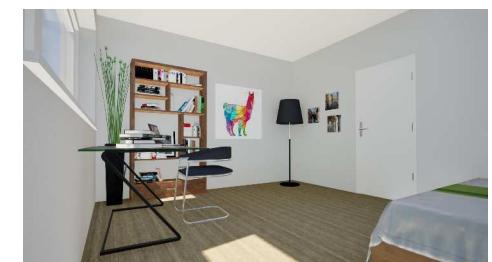
Landkreis: Günzburg



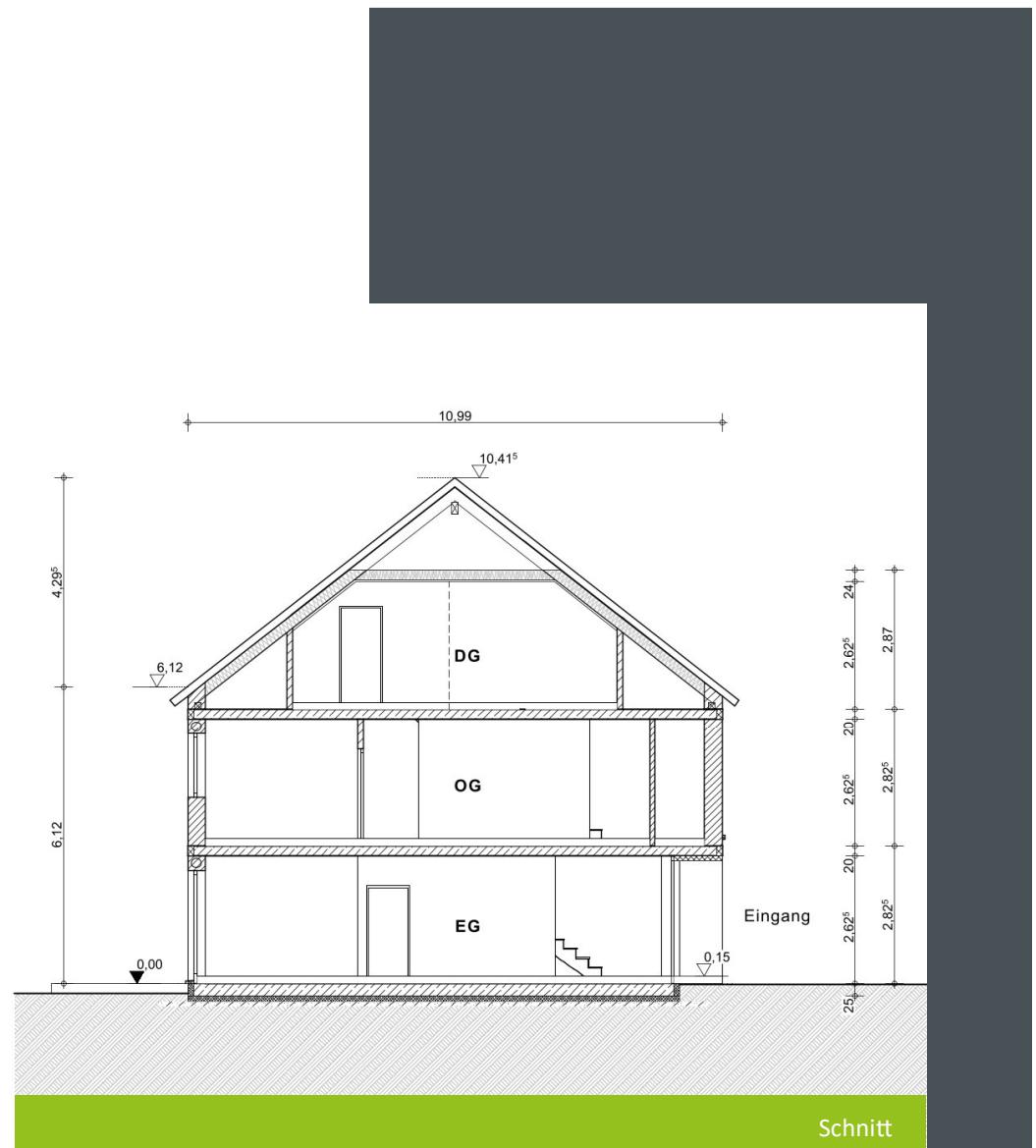
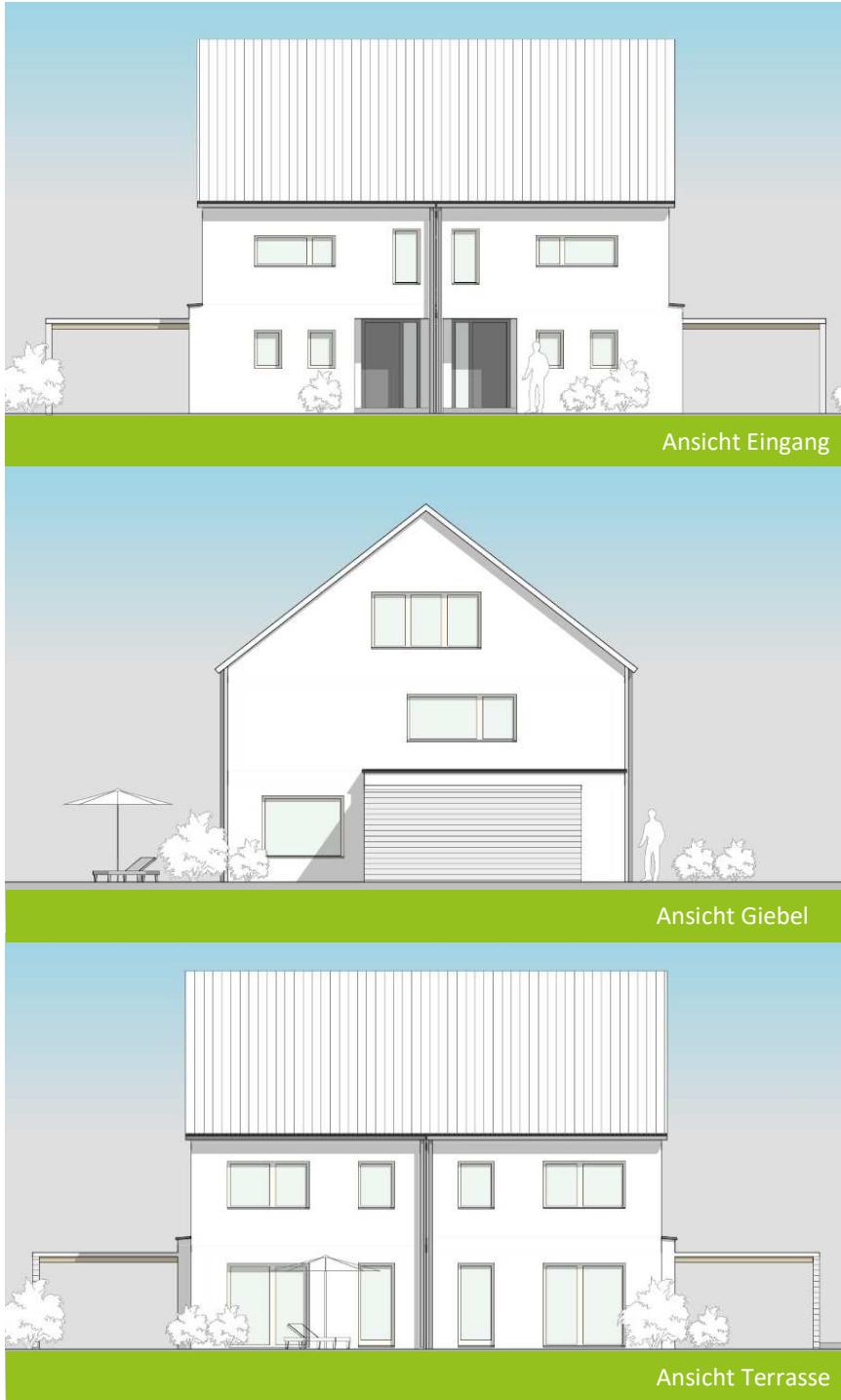
Dank der einerseits guten Verkehrsanbindung und dem andererseits naturnahen und ruhigen Wohnumfeld bietet der Ort ein hohes Maß an Lebensqualität:

- Ca. 5 Min nach Leipheim
Ca. 15 Min nach Günzburg
Ca. 25 Min nach Ulm
- Gute Autobahnanzubindung A7 / A8
- Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in der Nähe
- Kindergarten und Grundschule im Nachbarort Bühl
- Gut ausgebautes Schulbussystem
- Gute Zugangsbinding ab Leipheim
- Natur und Freizeitmöglichkeiten

Baustart: ab Herbst 2025

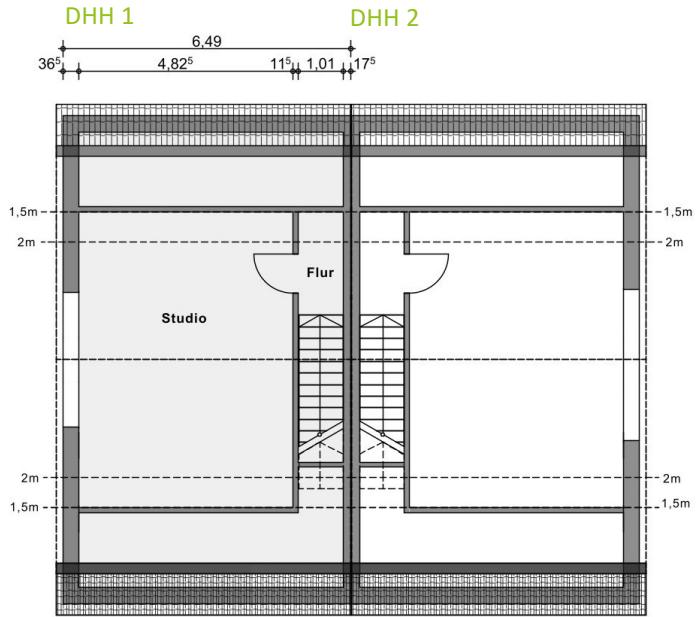
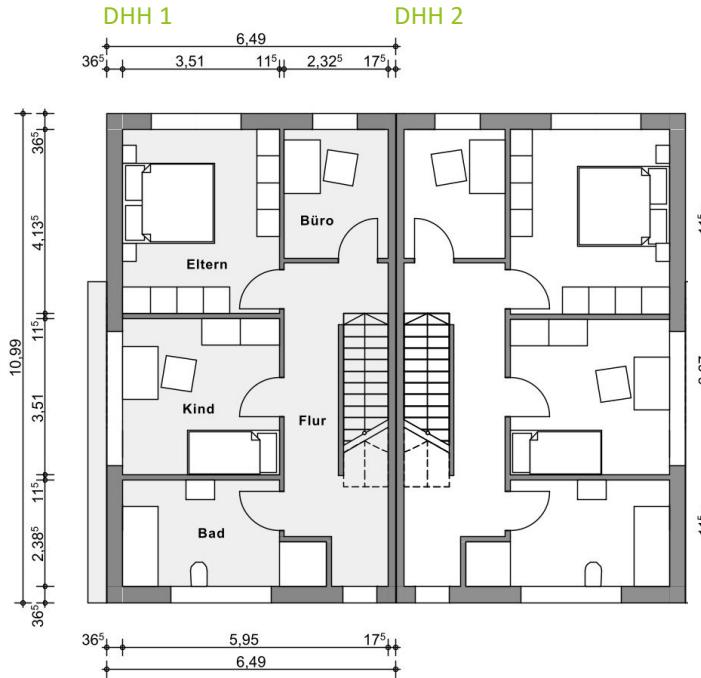
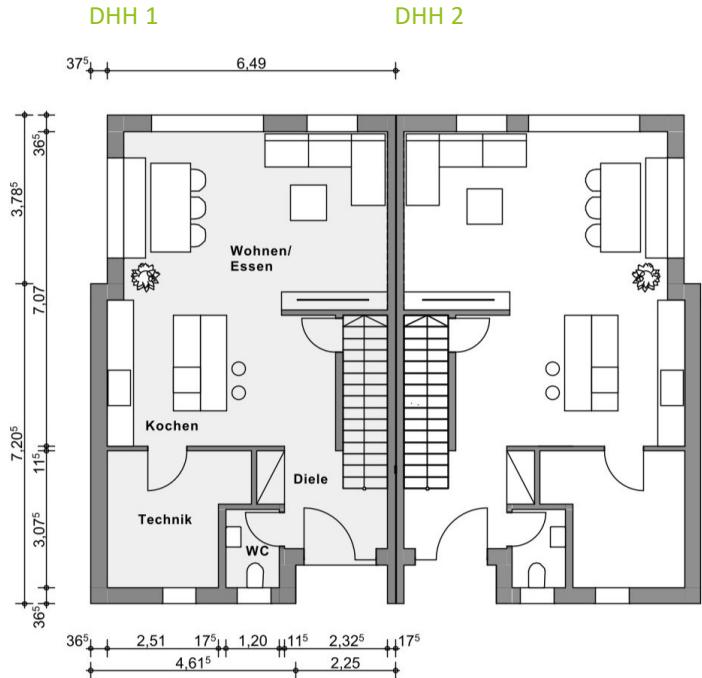


Wohnprojekt
ECHLISHAUSEN
Zentral leben. Grün wohnen.



Wohnprojekt ECHLISHAUSEN

Zentral leben. Grün wohnen.



Wohnfläche gesamt: ca. 136,5 m²
 Nutzfläche gesamt: ca. 9,0 m²

Unser Leistungsangebot

- Nachhaltiger Massivbau
- Energiestandard: KfW 55
- Bauausführung durch regionale Handwerkspartner
- Ökologisches Heizsystem: Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- 3-fach-verglaste Fenster
- Anspruchsvolle Detaillösungen
- Wertige Materialausstattung
- Fliesen im Nassbereich
- Überdachte Eingangssituation

Gesamtpreis DHH: 515.000,00 EUR *

* nicht im Preis enthalten: Maler- & Bodenbelagsarbeiten, Außenanlage & Gartengestaltung

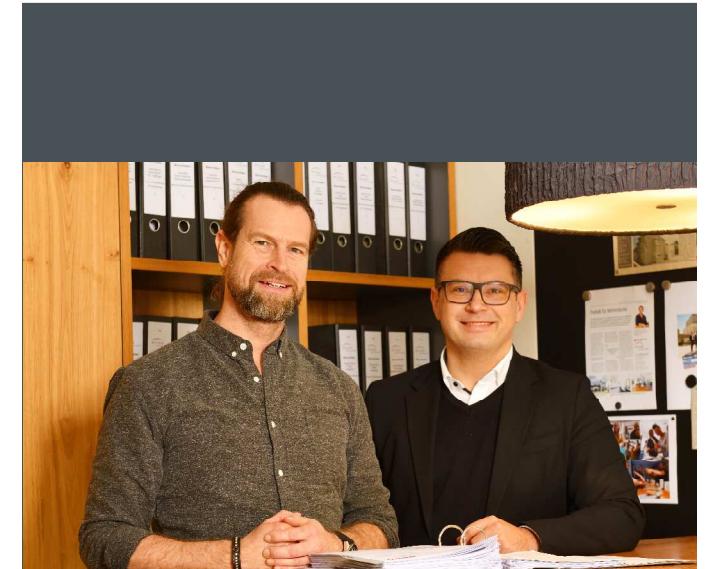
Eckdaten je Doppelhaushälfte

- Grundstücksgröße: ca. 240-285 m²
- 3 Wohnebenen
- Wohnfläche: ca. 136,5 m²
- Nutzfläche: ca. 9,0 m²
- Ohne Unterkellerung
- 2 Stellplätze (geschottert)
- Zusatzoption: Carport bzw. Garage (gem. separatem Angebot)

Gut zu wissen:

Abhängig vom Planungsstand können individuelle Änderungswünsche in der Raumaufteilung

Wohnprojekt
ECHLISHAUSEN
Zentral leben. Grün wohnen.



Joachim Heinisch, Dipl.-Ing (FH)

Markgraf-Karl-Straße 33
89312 Günzburg

T 08221.206550
info@arcasa-projektbau.de
www.arcasa-projektbau.de

Adam Lazar, Dipl.-Sachverständiger (DIA)

Kapuzinerstraße 25
89407 Dillingen

T 08221.404402411
adam.lazar@vr-dm.de
www.vr-dm.de

Wir beraten Sie gerne.
Telefonisch oder persönlich.

Stand 05/2025
Änderungen vorbehalten

