

Wohnfläche: 94,80m²

Terrasse: 31,55m²

Garten: 52,67m², Böschung: 9,44m²

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Premium

ERDGESCHOSS



M 1:100



LEGENDE

EV	Elektroverteiler	PH	Parapethöhe
HVT	Heizungsverteiler	WK	Wendekreis 1,50m
RH	Raumhöhe		

BEMERKUNGEN

20.09.2024

Alle Maße sind Rohbaumaße und damit ca. Angaben und können zur Natur differieren. Strichiert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind in der Grundausstattung nicht enthalten. Dargestellte Möbel, Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind symbolisch und direkt an der Außenwand dargestellt. Deshalb wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche Einrichtungsgegenstände einen ausreichenden Abstand zu den außenliegenden Bauteilen infolge einer Hinterlüftung aufweisen müssen. Gegebenenfalls sind ausreichend Lüftungsschlüsse in Blenden vorzusehen. Maßgeblich für die Ausführung und Leistungsumfang ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

