

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung EG

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

				Brutto	Netto
				./. 3% Putz	
Wohnzimmer	4,51	5,14		ca. 23,2 m ²	ca. 22,5 m ²
Esszimmer	2,76	4,96		ca. 13,7 m ²	ca. 13,3 m ²
Küche	1,64	3,55		ca. 5,8 m ²	ca. 5,6 m ²
Flur	8,62	1,30		ca. 11,2 m ²	ca. 10,9 m ²
Kinderzimmer 1	2,68	3,55		ca. 9,5 m ²	ca. 9,2 m ²
Bad	2,45	3,55	ca.	8,7	
./.Kamin	0,30	0,30	ca.	0,1	ca. 8,3 m ²
Speisekammer	2,10	1,74		ca. 3,7 m ²	ca. 3,5 m ²
Kinderzimmer 2	4,33	3,70	ca.	16,0	
./.Kamin	0,30	0,30	ca.	0,1	ca. 15,5 m ²
Schlafzimmer	4,51	3,70		ca. 16,7 m ²	ca. 16,2 m ²
Terrasse	5,06	3,74	x 0,5	ca. 9,5 m ²	ca. 9,5 m ²
Summe Wohnfläche EG brutto				ca. 117,7 m²	
Summe Wohnfläche EG netto					ca. 114,5 m²

Wohnflächenberechnung OG

Wohnzimmer	4,51	5,14		ca. 23,2 m ²	ca. 22,5 m ²
Esszimmer	2,76	4,96		ca. 13,7 m ²	ca. 13,3 m ²
Küche	1,64	3,55		ca. 5,8 m ²	ca. 5,6 m ²
Flur	8,62	1,30		ca. 11,2 m ²	ca. 10,9 m ²
Kinderzimmer 1	3,40	3,54		ca. 12,0 m ²	ca. 11,7 m ²
Bad	1,80	3,55	ca.	6,4	
./.Kamin	0,30	0,30	ca.	0,1	ca. 6,1 m ²
Speisekammer	2,10	1,62		ca. 3,4 m ²	ca. 3,3 m ²
Kinderzimmer 2	4,33	3,70	ca.	16,0	
./.Kamin	0,30	0,30	ca.	0,1	ca. 15,5 m ²
Schlafzimmer	4,51	3,70		ca. 16,7 m ²	ca. 16,2 m ²
Garderobe (im Treppenhaus)	2,22	1,00	ca.	2,2	
	1,30	3,52	ca.	4,6	ca. 6,6 m ²
Balkon	8,96	1,44	x 0,5	ca. 6,4 m ²	ca. 6,2 m ²

Summe Wohnfläche OG brutto

Summe Wohnfläche OG netto

ca. 121,4 m²

ca. 117,8 m²

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Nutzflächenberechnung UG

Kellerraum 1	4,27	3,64	ca.	15,5			
./.Kamin	0,30	0,30	ca.	0,1	ca.	15,5 m ²	ca. 15,0 m ²
Kellerraum 2	4,39	3,64			ca.	16,0 m ²	ca. 15,5 m ²
Kellerraum 3	4,45	5,07			ca.	22,6 m ²	ca. 21,9 m ²
Kellerraum 4	4,45	3,48	ca.	15,5			
	3,20	4,90	ca.	15,7	ca.	31,2 m ²	ca. 30,2 m ²
Kellerraum 5	3,28	3,48			ca.	11,4 m ²	ca. 11,1 m ²
Kellerraum 6	1,80	3,55	ca.	6,4			
./.Kamin	0,30	0,30	ca.	0,1	ca.	6,3 m ²	ca. 6,1 m ²
Kellerraum 7	2,10	1,62			ca.	3,4 m ²	ca. 3,3 m ²
Kellerflur 1	6,60	1,30			ca.	8,6 m ²	ca. 8,3 m ²
Kellerflur 2	1,30	2,50			ca.	3,3 m ²	ca. 3,2 m ²
Summe Nutzfläche UG brutto					ca.	118,1 m²	
Summe Nutzfläche UG netto							ca. 114,6 m²

Sonstige Nutzflächen:

Terrasse	5,06	3,74	x 0,5	ca.	9,5 m ²	ca.	9,5 m ²
Balkon	8,96	1,44	x 0,5	ca.	6,4 m ²	ca.	6,2 m ²
Hauseingang / Zugang zum Keller	1,30	2,10		ca.	2,7 m ²	ca.	2,6 m ²

Summe sonstige Nutzfläche brutto				ca.	18,6 m²		
Summe sonstige Nutzfläche netto						ca.	18,3 m²

Wohnfläche gesamt / Netto ca. **232,2 m²**

Nutzfläche gesamt / Netto ca. **132,9 m²**