

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

### Wohnflächenberechnung EG

Berechnung nach Maßangaben im Bauplan

				Brutto	Netto ./ 3% Putz	
Wohnzimmer	4,51	5,14		ca. 23,2 m <sup>2</sup>	ca.	22,5 m <sup>2</sup>
Esszimmer	2,76	4,96		ca. 13,7 m <sup>2</sup>	ca.	13,3 m <sup>2</sup>
Küche	1,64	3,55		ca. 5,8 m <sup>2</sup>	ca.	5,6 m <sup>2</sup>
Flur	8,62	1,30		ca. 11,2 m <sup>2</sup>	ca.	10,9 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	2,68	3,55		ca. 9,5 m <sup>2</sup>	ca.	9,2 m <sup>2</sup>
Bad	2,45	3,55	ca. 8,7			
./Kamin	0,30	0,30	ca. 0,1	ca. 8,6 m <sup>2</sup>	ca.	8,3 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,10	1,74		ca. 3,7 m <sup>2</sup>	ca.	3,5 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	4,33	3,70	ca. 16,0			
./Kamin	0,30	0,30	ca. 0,1	ca. 15,9 m <sup>2</sup>	ca.	15,5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4,51	3,70		ca. 16,7 m <sup>2</sup>	ca.	16,2 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,06	3,74	x 0,5	ca. 9,5 m <sup>2</sup>	ca.	9,5 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche EG brutto</b>				<b>ca. 117,7 m<sup>2</sup></b>		
<b>Summe Wohnfläche EG netto</b>					<b>ca. 114,5 m<sup>2</sup></b>	

### Wohnflächenberechnung OG

Wohnzimmer	4,51	5,14		ca. 23,2 m <sup>2</sup>	ca.	22,5 m <sup>2</sup>
Esszimmer	2,76	4,96		ca. 13,7 m <sup>2</sup>	ca.	13,3 m <sup>2</sup>
Küche	1,64	3,55		ca. 5,8 m <sup>2</sup>	ca.	5,6 m <sup>2</sup>
Flur	8,62	1,30		ca. 11,2 m <sup>2</sup>	ca.	10,9 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	3,40	3,54		ca. 12,0 m <sup>2</sup>	ca.	11,7 m <sup>2</sup>
Bad	1,80	3,55	ca. 6,4			
./Kamin	0,30	0,30	ca. 0,1	ca. 6,3 m <sup>2</sup>	ca.	6,1 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,10	1,62		ca. 3,4 m <sup>2</sup>	ca.	3,3 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	4,33	3,70	ca. 16,0			
./Kamin	0,30	0,30	ca. 0,1	ca. 15,9 m <sup>2</sup>	ca.	15,5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4,51	3,70		ca. 16,7 m <sup>2</sup>	ca.	16,2 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,22	1,00	ca. 2,2			
(im Treppenhaus)	1,30	3,52	ca. 4,6	ca. 6,8 m <sup>2</sup>	ca.	6,6 m <sup>2</sup>
Balkon	8,96	1,44	x 0,5	ca. 6,4 m <sup>2</sup>	ca.	6,2 m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche OG brutto</b>				<b>ca. 121,4 m<sup>2</sup></b>		
<b>Summe Wohnfläche OG netto</b>					<b>ca. 117,8 m<sup>2</sup></b>	

## Wohn- und Nutzflächenberechnung

### Nutzflächenberechnung UG

Kellerraum 1	4,27	3,64	ca. 15,5			
./Kamin	0,30	0,30	ca. 0,1	ca. 15,5 m <sup>2</sup>	ca. 15,0 m <sup>2</sup>	
Kellerraum 2	4,39	3,64		ca. 16,0 m <sup>2</sup>	ca. 15,5 m <sup>2</sup>	
Kellerraum 3	4,45	5,07		ca. 22,6 m <sup>2</sup>	ca. 21,9 m <sup>2</sup>	
Kellerraum 4	4,45	3,48	ca. 15,5			
	3,20	4,90	ca. 15,7	ca. 31,2 m <sup>2</sup>	ca. 30,2 m <sup>2</sup>	
Kellerraum 5	3,28	3,48		ca. 11,4 m <sup>2</sup>	ca. 11,1 m <sup>2</sup>	
Kellerraum 6	1,80	3,55	ca. 6,4			
./Kamin	0,30	0,30	ca. 0,1	ca. 6,3 m <sup>2</sup>	ca. 6,1 m <sup>2</sup>	
Kellerraum 7	2,10	1,62		ca. 3,4 m <sup>2</sup>	ca. 3,3 m <sup>2</sup>	
Kellerflur 1	6,60	1,30		ca. 8,6 m <sup>2</sup>	ca. 8,3 m <sup>2</sup>	
Kellerflur 2	1,30	2,50		ca. 3,3 m <sup>2</sup>	ca. 3,2 m <sup>2</sup>	

---

**Summe Nutzfläche UG brutto**

**ca. 118,1 m<sup>2</sup>**

**Summe Nutzfläche UG netto**

**ca. 114,6 m<sup>2</sup>**

### Sonstige Nutzflächen:

Terrasse	5,06	3,74	x 0,5	ca. 9,5 m <sup>2</sup>	ca. 9,5 m <sup>2</sup>	
Balkon	8,96	1,44	x 0,5	ca. 6,4 m <sup>2</sup>	ca. 6,2 m <sup>2</sup>	
Hauseingang / Zugang zum Keller	1,30	2,10		ca. 2,7 m <sup>2</sup>	ca. 2,6 m <sup>2</sup>	

---

**Summe sonstige Nutzfläche brutto**

**ca. 18,6 m<sup>2</sup>**

**Summe sonstige Nutzfläche netto**

**ca. 18,3 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche gesamt / Netto**

**ca. 232,2 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche gesamt / Netto**

**ca. 132,9 m<sup>2</sup>**